

Rakennustapaseloste, autohalli

Asuntoyhtiö: Asunto Oy Espoon Puustellinmäen Armas
Paikkakunta: Espoo
Kaupunginosa: Leppävaara
Kortteli: 51081
Tontti: 1

Asunto Oy Espoon Puustellinmäen Armaksen autohallissa on yhteensä 40 autopaikkaa, jotka sijaitsevat asuinrakennusten yhteydessä, pihakannen alle rakennettavassa kylmässä autohallissa. Kaksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla, 4 kpl autopaikoista on sähköautopaikkoja. Autopaikkojen sijainti ja järjestely selviävät suunnitelmista. Autohallista on kulkuyhteydet asuinrakennusten porrashuoneisiin ja hisseille. Ajo autohalliin tapahtuu Armas Launiksen kadun puolelta.

Asunto Oy Espoon Puustellinmäen Armas rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien asetusten mukaisesti. Asuntoyhtiö sijaitsee Espoon Leppävaarassa osoitteessa Armas Launiksen katu 14, 02650 Espoo. Tontin omistaa Asunto Oy Espoon Puustellinmäen Armas.

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa lisätietoja Espoon kaupungin Teknisen- ja ympäristötoimen asiakaspalvelusta puh. 09 816 25000, www.espoo.fi.

PERUSTUKSET JA RUNKO

Autohallin perustukset tehdään maanvaraisesti teräsbetonirakenteina. Kantavana rakenteena ovat teräsbetonirakenteiset seinäelementit ja pilarit sekä teräspalkit joihin ontelolaattarakenteinen kansirakenne (pihakansi) tukeutuu. Perustukset ja runko toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA

Autohallissa alapohjana on maanvarainen teräs- tai kuitubetonilaatta. Alapohja toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

JULKISIVUT

Julkisivujen pääasiallinen pintamateriaali on paikalla muurattu tiili ja osin kivilaattapintainen betonielementti. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Kantavana yläpohjana ovat teräsbetoniset ontelolaatat vesieristyksineen rakennesuunnitelmien mukaisesti. Pihakannen istutukset, nurmialueet, pihikäytävät ja pihan päällysteet sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen sekä erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

MUUTA

Autohalli lukitaan ja ajo-ovi toimii ulkopuolelta kaukosäätimellä ja sisäpuolelta avaussilmukalla.

Autohalli varustetaan suunnitelmien mukaisesti käsisammuttimilla sekä savunpoistolaittein.

Autohalli on valaistu ja varustetaan määräysten mukaisin poistumistievaloin.

Autohallin sisäpintoja ei maalata. Pilareihin ja mahdollisesti muihin rakenteisiin maalataan huomioraidat.

Autohallin vapaa korkeus ajoväylillä on paikoin 2200 mm, joka rajoittaa halliin pysäköitävien autojen korkeutta. Autopaikkojen reunoilla voi olla paikallisesti matalampiakin kohtia johtuen LVIS-asennuksista.

Autohalli varustetaan omalla poistoilmapuhaltimella, puhallin sijaitsee rakennuksen B vesikatolla. LVIS-laitteet ja asennukset tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

RAKENNUTTAJA

Rakennusliike Lapti Oy
Äyritie 8B
01510 Vantaa