

Alppilanbulevardi kasvaa

Kaksi tulevaa korttelia Kemintien varressa muuttavat näkymän toisenlaiseksi.

ANTTI ERVASTI
OULU

Kemintien varteen entisen Vällivainion koulun alueelle nousee tulevina vuosina suuri asuinalue osaksi Tuirasta Linnanmaan suuntaan rakentuvaa Alppilanbulevardia. Sinne rakennetaan kaksi uutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelia ja keskusaukioksi muodostettava Alppitori.

Korttelit tulevat olemaan pääosin 1-12-kerroksisia, ja korkeimmasta talosta Alppitorin laidalle tulee 12-kerroksinen maamerkinmäinen tornirakennus. Alppilanbulevardiin ja Alppitorin aukioon rajautuvat rakennukset toteutetaan pääosin seitsemänkerroksisina.

Korttelien itäreunan rakennusten kerrosluvut mataloituvat kohti Vällivainion suunnalla olevaa asuinpientaloaluetta.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta hyväksyi tiistaina asemakaavaan laaditun vastineen ja esittää kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutoksen ja tonttijaan muutoksen hyväksymistä.

Se tarkoittaa, että alueen rakentamistyöt voivat päästä alkamaan jo ensi keväänä. Korttelien rakentajana toimivan Laptin Pohjois-Suomen aluejohtaja Mikko Lohi kertoo, että kaava-alue rakennetaan vaiheittain ja että ensimmäinen vaihe voisi alkaa keuhällä.

- Menee varmasti useita vuosia ennen kuin alueella on kokonaan valmista. Se riippuu siitäkin, millä aikataululla kaupunki siirtää Kemintien linjausta, minkä kaava vaatii, hän arvioi.

Alppilan korttelialueesta tulee Lohen mukaan monipuolisen asumisen paikka. Asuntojen koko tulee vaihtelevaan. Lisäksi taloihin tulee liiketiloja, työpaikkoja ja mahdollisesti myös päiväkotia. Kauppaakin sinne on tulossa.

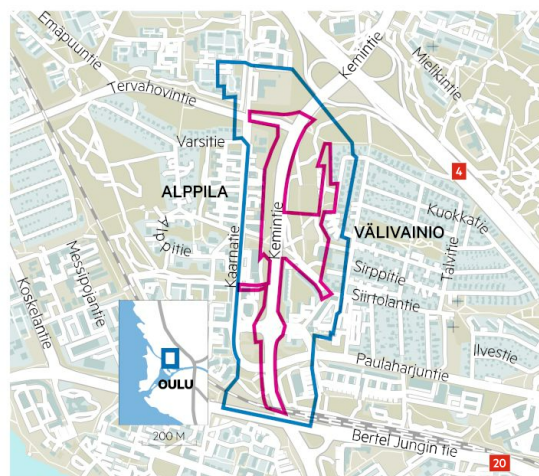


HAVAINNEKUVA

Havainnekuva ei täysin paljasta sitä, miltä alue tulee aikanaan näyttämään, mutta jonkinlaista käsitystä tulevasta siitä voi kuitenkin saada.

Alppilanbulevardi kehittyy

— Vaikutusalue — Kaavamuutosalue



Lähde: Oulun kaupunki

Liubov Alekseeva

Rakentamista tulee yhteensä 36 000 kerrosalaneliön verran. Asuntoja tehdään 426, mikä merkitsee 640 uuden asukkaan asuin-alueita.

Koska alue rakennetaan vaiheissa, tavanomaista vilkkaampaa rakentamisajasta ei tule. Lohi arvioi, että kerralla käynnissä ovat kahden työmaan työt.

Alppilanbulevardista on tarkoitus tulla keskustan ja Linnanmaan välinen monipuolinen, tiivis, vehreä ja korkeatasoinen ympäristö, joka sopii hyvin kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen.

Alueen pohjana on Kemintie, ja pääkatuna toimii 2+2-kaistainen Alppilanbulevardi. Katualueesta tulee nykyistä tiepohjaa kapeampi, ja alueen pohjoisosassa kadun linjausta siirretään länteen.

Alueella varaudutaan kaksisuuntaiseen raitiotie- tai superbussiliikenteeseen. Kävely- ja pyöräiliikenne sijoittuvat bulevardin reunoille.

Asemakaavanmuutos tuli vireille kaupungin aloitteesta, ja yhteistyökumppaninhakukilpailun voitti Lapti Oy vuonna 2015 ehdotuksella Vällivainion Galaksi pääsuunnittelijana Linja Arkkitehdit.

Alueella on sijainnut vuonna 1973 rakennettu ja purettu Vällivainion koulun yksikerroksinen rakennus. Siinä toimi viimeksi Oulun Kristillinen koulu, jonka toiminta siirtyi kesällä 2021 Hietasaareen. Koulun pohjoispuolella on pallokenttä, joka poistuu kaavarunkoalueen rakentamisen tieltä.

Laptilla on parhaillaan valmistussa Kesätien ja Siirtolantien varteen ensimmäiset Kemintien kaavarungon mukaiset korttelit. Lähialueella on vireillä myös muita asemakaavanmuutoksia: Kaarnatie 10:ssä kortteliin tulee pääasiasumista, liikkeitä ja toimittilaa ja Kaarnatie 32:ssä kortteliin tulee asumista ja toimistoa. K

Susireviiri kaatoi tuulivoimakaavan

PANU SIVULA
UTAJÄRVI

Utajärvellä elävä susilauma asettui tuulivoimapuiston etenemisen esteeksi. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut Utajärven kunnanvaltuuston päätöksen Maaselän tuulivoimapuiston osayleiskaavasta.

Kaavasta tehtiin useita valituksia hallinto-oikeuteen. Keskeisesti tuulipuistopäätöksen kumoamiseen vaikuttivat valitukset, joiden mukaan Maaselän alueen suurpeotilanne on muuttunut.

Utajärven kunnanjohtajan Anne Sormusen mukaan Maaselän tuu-

livoimahanke on edennyt pitkälle kunnan yhteistyökumppanien kanssa ja viranomaisvaatimukset on täytetty.

-Olimme kaikki ihan pöllähtäneitä hallinto-oikeuden ratkaisusta. Ei tällaista signaalia ole tullut aiemmin missään vaiheessa, Sormunen sanoo.

Viime viikolla ratkaisunsa antaneen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden mukaan riittäviä selvityksiä kaavaa varten ei ollut tehty.

Hallinto-oikeus pitää todennäköisenä, että Maaselän osayleiskaava-alue on sijoittunut jo olemassa olleelle susireviirille.

Ratkaisussa muun muassa vii-

tataan valittajan toimittamaan Luonnonvarakeskuksen susikan- taraporttiin. Sen perusteella kaava-alue sijoittuu Kemilän perhe- lauman reviiin keskiosaan, jonne myös alueelta tehdyt susihavainnot painottuvat.

Reviirin alueelta ja sen lähim- päristöstä on tehty syyskuun 2020 ja helmikuun 2021 välisenä aika- na yhteensä 22 havaintoa kahdes- taudesta ja 27 havaintoa susilau- masta.

Tuulivoimahankkeen ympäristö- vaikutusten arviointimenettely on tehty vuosien 2015 ja 2016 aikana. Siinä vaikutukset suurpetoihin ar- viottiin pieniksi.

Utajärven kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan marraskuussa 2020.

Kunnanjohtaja Anne Sormunen toivoo, että tuulivoiman esiselvi- tykset saisivat nykyistä enemmän painoarvoa ja ammattilaisten työ- hön luotettaisiin.

Utajärvellä hankkeen käsitte- ly jatkuu kunnanhallituksessa en- si viikolla.

-Meillä ei ole kuntana muuta perustetta kuin pyytää valituslu- paa asialle, koska luotamme selvi- tyksiin.

Kunta voi hakea päätökseen muutosta, jos korkein hallinto-oi- keus myöntää valitusluvan. K



Utajärven kunta aikoo hakea vali- tuslupaa Pohjois-Suomen hallinto- oikeuden ratkaisuu, kunnanjohta- ja Anne Sormunen kertoo.