

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Asunto Oy Lehtorinteen Elo, Kuopio

Lehtoniementie 148, 70840 Kuopio

Elämän energiaa ja vihreää voimaa



Hyvää elämää hirsitalossa

Rakennamme Saaristokaupungin Lehtoniemeen upean uuden hirsikerrostalon. Asunto Oy Lehtorinteen Elon kodit ovat ekologisia, joissa on hyvä elää. Neljäkerroksiseen taloyhtiöön tulee isompia koteja alkaen kahden huoneen asunnoista jopa viiden huoneen koteihin.

Taloyhtiön lämmitysmuotona on maalämpö ja lämpö jakautuu asuntoihin miellyttävän vesikiertoisen lattialämmityksen kautta. Taloyhtiön energiaomavaraisuutta lisäävät katolla olevat aurinkopaneelit. Lisäksi jokaiseen asuntoon on mahdollisuus saada asukasmuutoksena älykotijärjestelmä. Suunnittelussa on otettu huomioon toiveet aktiivisesta elämästä ja hyvistä varastotiloista. Elämä sujuu, kun harrastaminen on helppoa ja välineille on hyvin säilytystilaa. Lisäksi taloyhtiössä on polkupyörähuoltotila.

Kaupungin vuokratontille rakentuvan taloyhtiön tontti rajautuu metsäalueeseen, josta alkaa lähimmät ulkoilureitit. Täällä nautit Lehtoniemen luonnonläheisyydestä ja läheisen Kallaveden monipuolisista aktiviteeteista ympäri vuoden.

Lehtorinteen Elo on täydellinen sinulle, joka rakastat luontoa ja haluat liikkua hyvillä ulkoilureiteillä tai suunnata vaikkapa jääladulle talvisin. Lapsiperheelle elämä on helppoa, sillä päiväkoti on 100 metrin päässä ja koulu lähettyvillä. Elä hyvää elämää ekologisessa hirsitalossa rauhallisella alueella.



Viitteellinen kuva kohteesta



Viitteellinen kuva kohteesta

ENNAKKOMARKKINOINNISA
Asunto Oy
Lehtorinteen
Elo



Tämä valtavirrasta edukseen erottuva ekologinen, uusiutuvia energialähteitä hyödyntävä kerrostalokohde sijoittuu halutulle Lehtoniemen alueelle metsikön, lenkkipolkujen ja Kallaveden välittömään läheisyyteen. Suunnittelun lähtökohdaksi on ollut arkkitehtuuriltaan selkeälinjainen, tyylikäs, aikaa kestävä ja ympäristöönsä sopiva rakennus. Julkisivun materiaalipaletti koostuu hirrestä sekä mustista parvekelinjoista ja ikkunoista.

Huoneistojakauma kohteessa on moninainen ja asuntojen valoisuus on huomioitu korkeilla ikkunoilla. Suunnittelussa on panostettu myös säilytystiloihin, esimerkkinä kellarikerroksen erilliset varastot, joihin on kulku suoraan ulkoa. Piha-alueet on suunniteltu toimiviksi ja viihtyisiksi omenapuineen ja istutuksineen.

Juho Niemi, rakennusarkkitehti / Aki Leukku, arkkitehti SAFA
Arkkitehtipalvelu Oy

Nauti luonnon- läheisyydestä ja ulkoilu- aktiviteeteista

Saaristokaupunkiin metsäalueen reunaan rakentuvassa Lehtorinteen Elossa on täydellinen koti sinulle, joka rakastat luontoa ja haluat ulkoilla.

Täällä lähimmät ulkoilureitit lähtevät aivan kodin vierestä, ja talvisin voit nauttia järven jäällä liikkumisesta ja vaikkapa hiihtää jääladulla. Kesän aurinkoisina päivinä on mukava suunnata vaikkapa Keilakannan kanavan kesäkahvilaan.

Lehtorinteen Elo on lähellä erinomaisia ulkoilumahdollisuuksia, mutta myös palvelut ovat lähellä. Lähimpään ruokakauppaan kävelet alle kymmenessä minuutissa, ja aivan kodin vierestä kulkee linja-autot. Lapsiperheen arkea helpottaa kodin vieressä oleva päiväkotikoti. Lähin koulu sijaitsee noin kilometrin päässä.



Paloniemen uimaranta



Martti Ahtisaaren koulu

Kuikkalammen päiväkoti

Palvelut



JULKINEN LIIKENNE

Bussipysäkki n. 100 m
Juna- ja linja-autoasema n. 6,6 km



KOULUT

Martti Ahtisaaren koulu n. 1,2 km
Itä-Suomen yliopisto n. 6,7 km
Savonia AMK n. 6,7 km



LIIKUNTAPAIKAT

Paloniemen uimaranta n. 2,2 km
Painija Eino Leinin puisto n. 1,4 km
Jynkänvuoren ulkoilureitit n. 3 km
Bellanranta n. 3,5 km



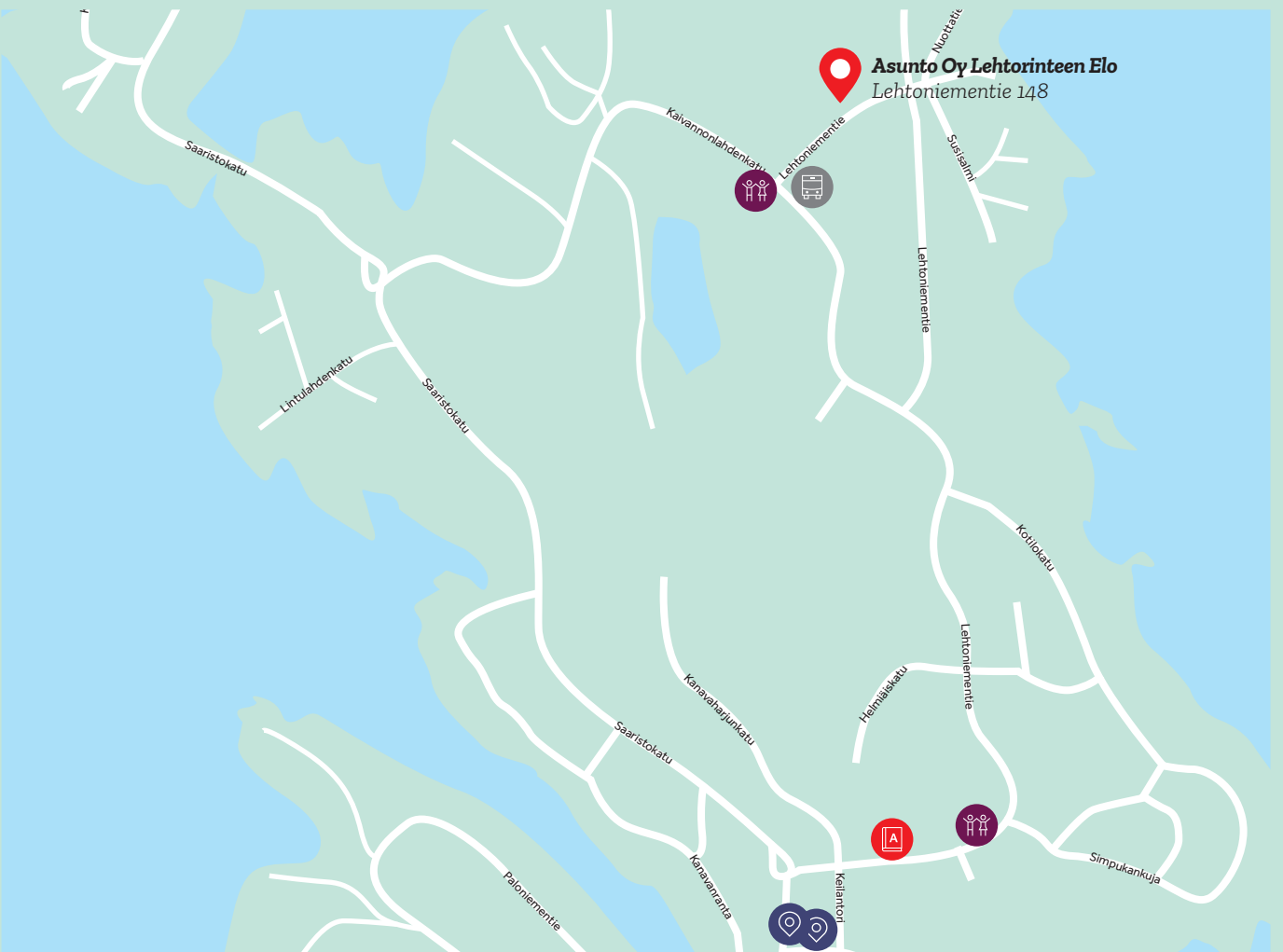
PÄIVÄKODIT

Kuikkalammen päiväkoti n. 100 m
Lehtoniemen päiväkoti n. 1 km



MUUT PALVELUT

S-market Keilankanta n. 1,3 km
Kuopion tori n. 6 km
Viikku-kaupunkipyöräasema n. 1,3 km



Sijaintikartta on viitteellinen.

Asu mukavasti ekologisessa hirsitalossa

Saaristokaupungin Lehtoniemeen rakentava Asunto Oy Lehtorinteen Elo on kaunis ja ekologinen hirsikerrostalo. Täällä nautit terveestä asumisesta upouudessa hirsitalossa.

Lehtorinteen Elon tulee yhteensä 28 uutta Lapti-kotia. Asuntoja on aina kaksioista erikokoisiin kolmen huoneen asuntoihin. Taloyhtiössä on myös yksi neljän ja yksi viiden huoneen isompi perhekoti.

Asuntokohtaisten varastotilojen lisäksi tarjolla on erikseen myytävii erikokoisia varastotiloja. Varastotiloissa on sähköt, joten tilat sopivat vaikkapa auton tai sähköpyörän säilytykseen ja lataukseen. Osassa varastotiloja on myös omat sisäänkäynnit. Isoimmat varastot ovat kooltaan 35,0 m² ja 44,5 m², jotka soveltuvat hyvin esimerkiksi auton säilytykseen.

Taloyhtiöllä on 26 kpl autokatospaikkaa sekä 7 kpl kattamatonta autopaikkaa. Kaikki autopaikat lukuun ottamatta kolmea vierasautopaikkaa myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat on varustettu autolämmitystolpilla, jotka soveltuvat niin lämmitykseen kuin hybridi- tai sähköauton hidaslataukseen. Taloyhtiössä on ekologinen maalämpö ja katolla aurinkopaneelit, jotka osittain tuovat taloyhtiölle omavaraisuutta.

Millaisen kodin sinä haluat?

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit itse vaikuttaa uuden kotisi materiaalivalintoihin ja jopa pohjaratkaisuun. Valitse mieleisesi keittiökaappien ovet, tasot, laatat, tehosteseinät ja lattiat veloitusetta Laptin omasta valikoimasta. Lisähintaisina muutostöinä toteutamme yksilöllisimmätkin toiveet.

Osoitteessa lapti.fi/lehtorinteenelo voit tutustua Lehtorinteen Elon materiaaliesitteeseen. Lisätietoja saat asukaspalvelusta taaviltamme. Autamme sinua suunnittelemaan juuri sinunlaisesi kodin.

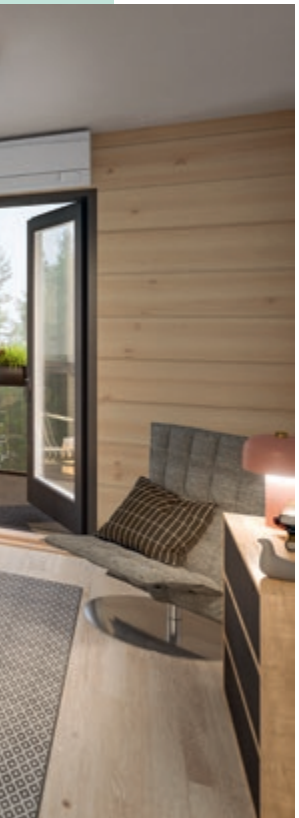


Tutustu sisustusmallistoomme ja luo unelmiesi koti.

Viitteellinen kuva 3h+kt+s, 81,0 m² asunnosta.



Viitteellinen kuva 3h+kt+s, 71,0 m² asunnosta.



Toimivia koteja sujuvaan arkeen

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Lehtorinteen Elo
Lehtoniementie 148, 70840 Kuopio

Kohde muodostuu yhdestä neljäkerroksisesta ja yksiportaisesta kerrostalosta. Taloyhtiössä on yhteensä 28 huoneistoa. Yhtiön yhteiset tilat, pyörävarasto, tekniset tilat, huoneistokohteiset irtainvarastot ja väestönsuoja sijoittuvat talon kellarikerrokseen. Porrashuone on varustettu hissillä. Yhtiöllä on 26 kpl autokatospaikkaa sekä neljä kattamatonta autopaikkaa, jotka myydään osakkeina. Lisäksi taloyhtiöllä on kolme vierasautopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti. Kaikki autopaikat on varustettu auton lämmittämiseen kuin hidaslataukseen (max 3,6 kW) soveltuvin autolämmitystolpin. Leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.

Huoneistojakauma

2h+kt	31,0 m ²	3 kpl
2h+kt	31,5 m ²	2 kpl
2h+kt	34,5 m ²	2 kpl
2h+kt	39,5 m ²	3 kpl
2h+kt+s	58,5 m ²	4 kpl
3h+kt+s	66,0 m ²	5 kpl
3h+kt+s	71,0 m ²	1 kpl
3h+kt+s	74,5 m ²	3 kpl
3h+kt+s	81,0 m ²	3 kpl
4h+kt+s	106,5 m ²	1 kpl
5h+kt+s	115,5 m ²	1 kpl

Yleiset tilat

Tekniset tilat sijoittuvat talon kellarikerrokseen. Jäteastiat sijoittuvat asemapiirustuksen mukaiselle paikalle.

Tontin tiedot

Kunta: Kuopio	Huoneistoala: 1668 m ²
Tontin numero: 4	Kerrosala: 1999 m ²
Asuntojen lukumäärä: 28	

Asemakaava

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta antaa Kuopion kaupunki.

Arvioitu valmistuminen

Loppuvuodesta 2024

Energialuokka

A

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Huoneistoluettelo

1. kerros

A1	2h+kt	31,5 m ²
A2	3h+kt+s	74,5 m ²
A3	3h+kt+s	81,0 m ²
A4	2h+kt	34,5 m ²
A5	2h+kt	31,0 m ²
A6	2h+kt+s	58,5 m ²
A7	3h+kt+s	66,0 m ²
A8	2h+kt	39,5 m ²

2. kerros

A9	2h+kt	31,5 m ²
A10	3h+kt+s	74,5 m ²
A11	3h+kt+s	81,0 m ²
A12	2h+kt	34,5 m ²
A13	2h+kt	31,0 m ²
A14	2h+kt+s	58,5 m ²
A15	3h+kt+s	66,0 m ²
A16	2h+kt	39,5 m ²

3. kerros

A17	3h+kt+s	74,5 m ²
A18	3h+kt+s	81,0 m ²
A19	3h+kt+s	66,0 m ²
A20	2h+kt+s	58,5 m ²
A21	3h+kt+s	66,0 m ²
A22	3h+kt+s	71,0 m ²

4. kerros


































A23	4h+kt+s	106,5 m ²
A24	5h+kt+s	115,5 m ²
A25	2h+kt	31,0 m ²
A26	2h+kt+s	58,5 m ²
A27	3h+kt+s	66,0 m ²
A28	2h+kt	39,5 m ²



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Helppoa ja mukavaa asumista

Piirustusmerkkien selitykset

	Jääkaappi		Sähkökiuas
	Pakastinkaappi		Sähkökiuas
	Jääkaappi-pakastin yhdistelmä		Hyllykaappi
	Liesitaso ja uuni leveys 600 mm ja liesikupu		Tankokaappi
	Liesitaso ja uuni leveys 600 mm ja liesikupu		Yläkaappi
	Liesitaso leveys 300 mm, uuni leveys 500 mm ja liesikupu		SK Siivouskaappi
	Astianpesukone tason alla, leveys 600 mm		SK/PY Siivous- ja pyykki-kaappi
	Astianpesukone tason alla, leveys 450 mm		Vaatehuoneen avohyllyt
	Keittiötasoon upotettu allas ja hana		Vaatehuoneen vaatetenko ja ylähylly
	(MU) Mikroaaltouunivaraus		Asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu) ja jakotukki (kytkentäkeskus)
	Wc-istuin		Alaslaskettu katto/kotelo
	Pesuallas, allashana käsisuihkulla + peilikaappi		Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä
	Kääntyvä suihkuseinä + suihkusekoittaja		Parvekkeen hätäpoistumislukku
	Huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje (LTO)		Yläpuolisen parvekkeen hätäpoistumislukku
	Varaus pyykinpesukoneelle/kuivausrummulle		Varaus asuntokohtaiselle ilmalämpöpumpun ulkoyksikölle
	Pyykkikaappi		Varaus asuntokohtaiselle ilmalämpöpumpun sisäyksikölle
	Lattiakaivo		

P	Parveke	S	Sauna	VH	Vaatehuone
ET	Eteinen	OH	Olohuone	KH	Kylpyhuone
KT	Keittotila	MH	Makuuhuone	KHH	Kodinhuone
WC	WC	TP/	Työpiste-/vaatehuonevaraus	VHV/	Vaatehuone-/työpistevaraus
TPV	Työpistevaraus	VHV		TP	



Viitteellinen kuva kohteesta

Julkisivu



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



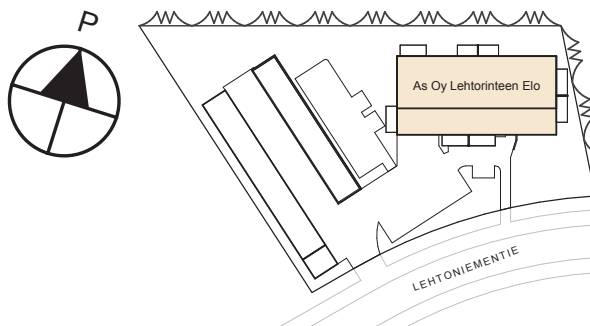
Julkisivu itään



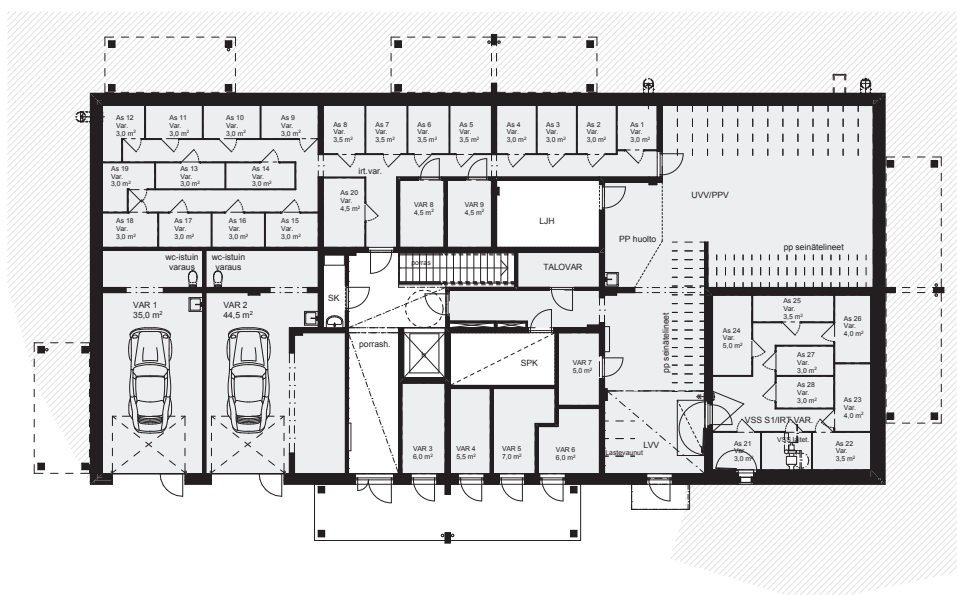
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

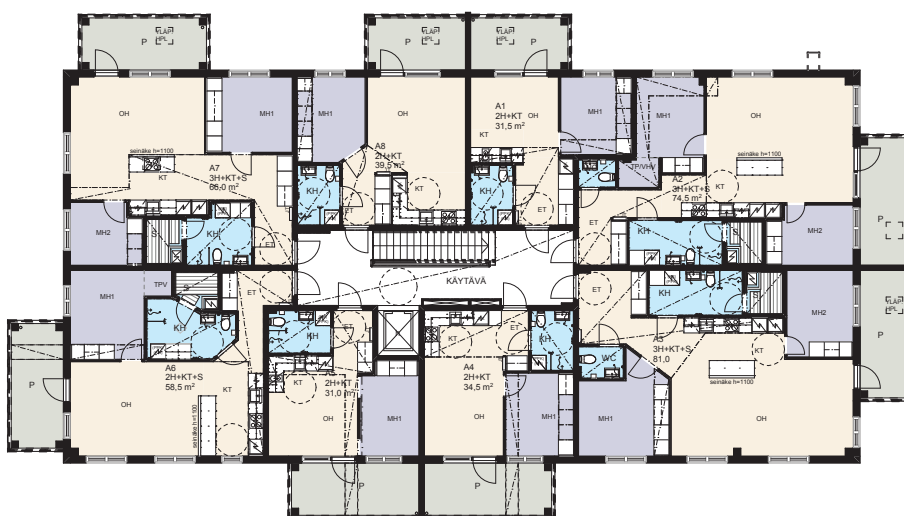
Kerroskavat



KELLARIKERROS

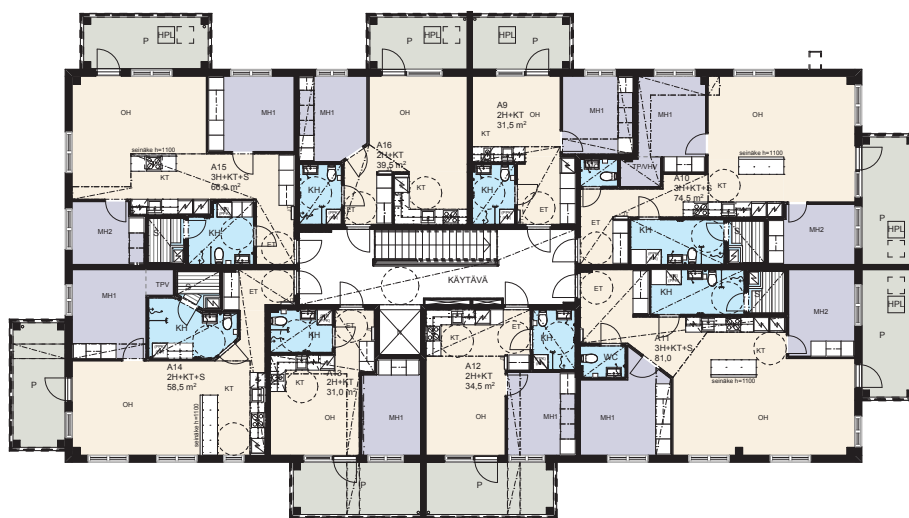


1. KERROS

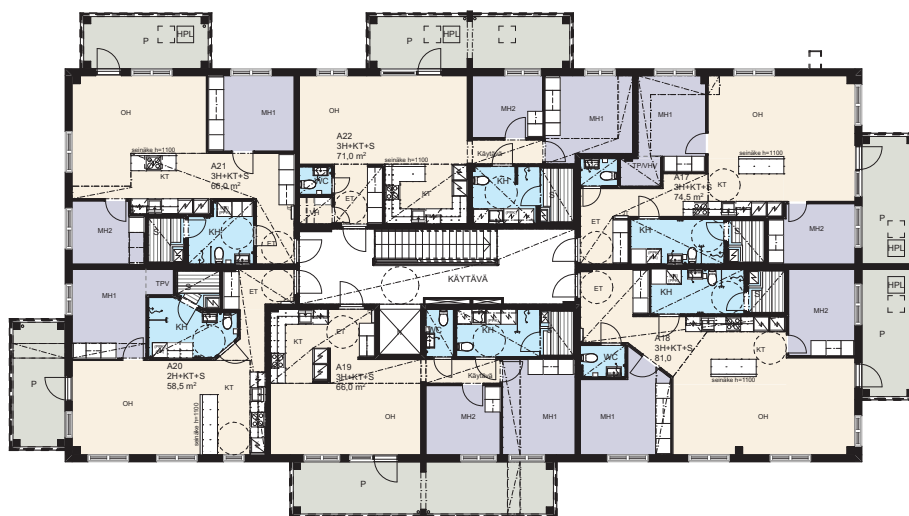


Kerroskuvat

2. KERROS



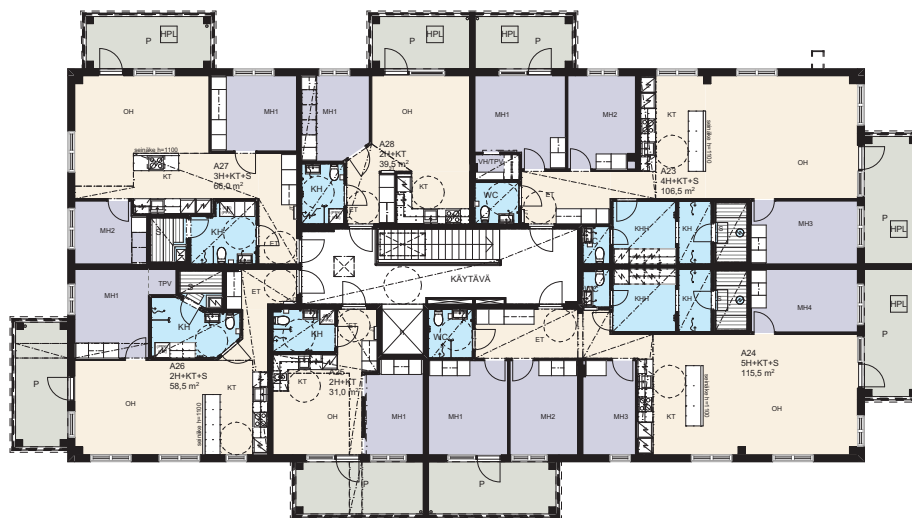
3. KERROS



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Kerroskohjat

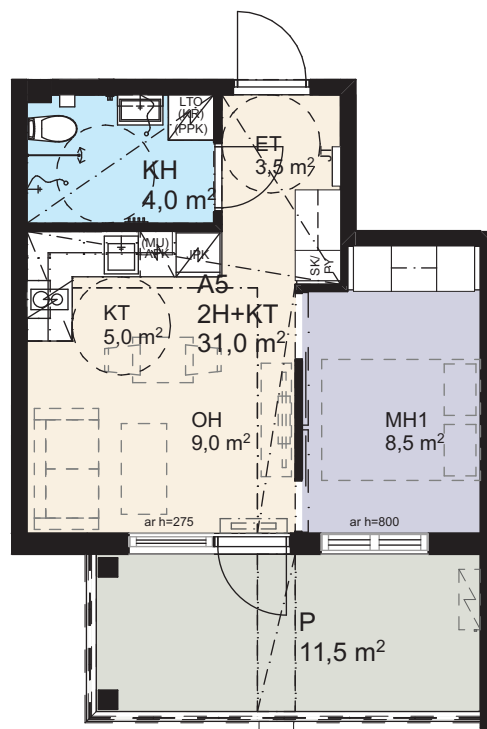
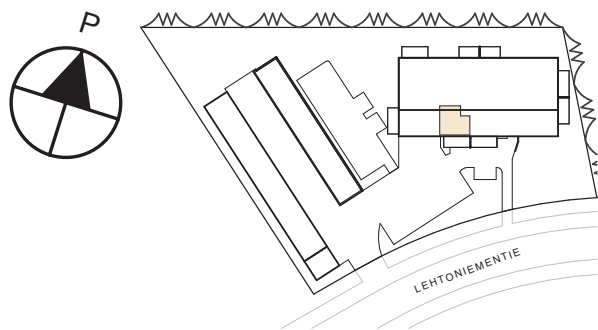
4. KERROS



Pohjapiirros

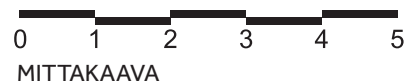
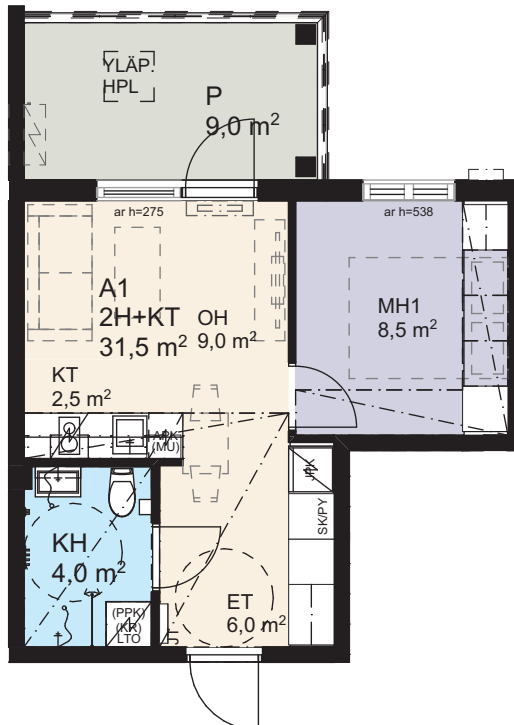
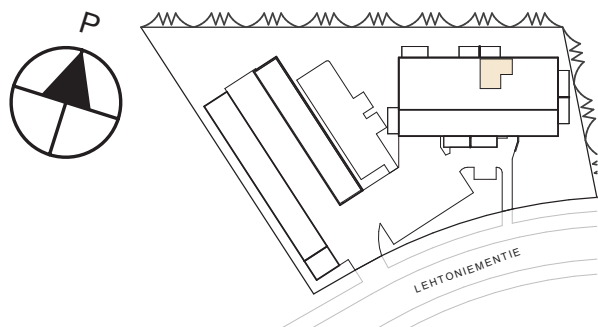
31,0 m²
2H+KT

ASUNNOT	
A5	1. KRS
A13	2. KRS
A25	4. KRS



31,5 m²
2H+KT

ASUNNOT	
A1	1. KRS
A9	2. KRS

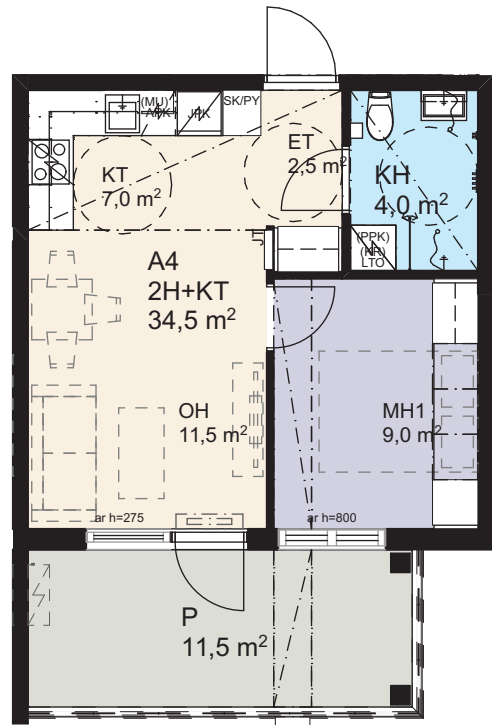
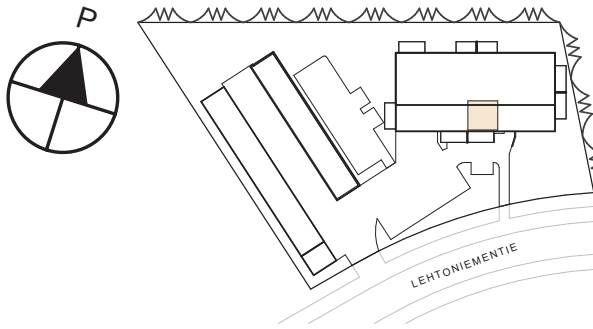


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

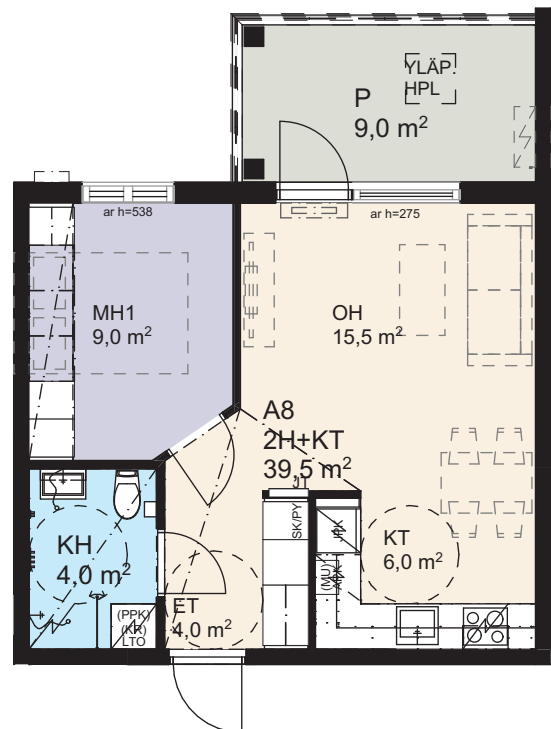
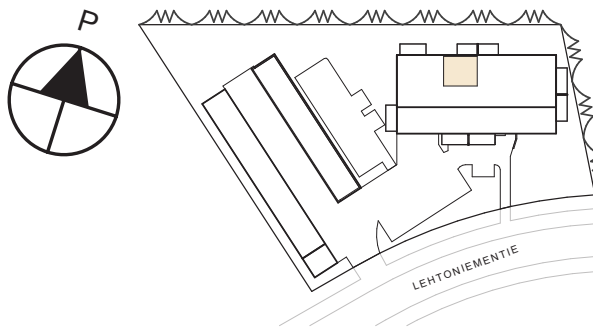
34,5 m²
2H+KT

ASUNNOT	
A4	1. KRS
A12	2. KRS



39,5 m²
2H+KT

ASUNNOT	
A8	1. KRS
A16	2. KRS
A28	4. KRS

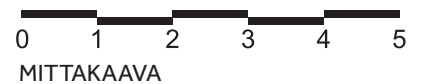
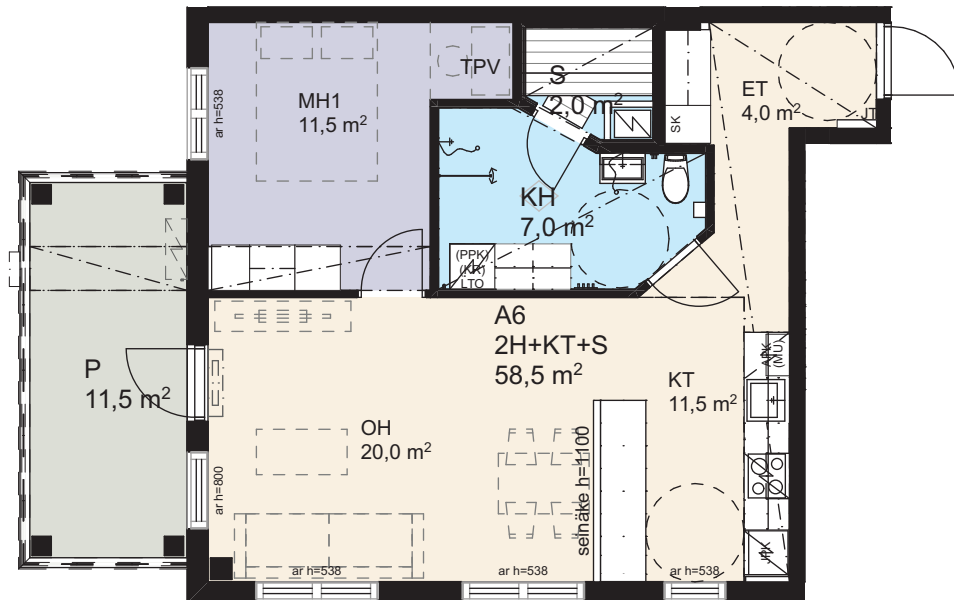
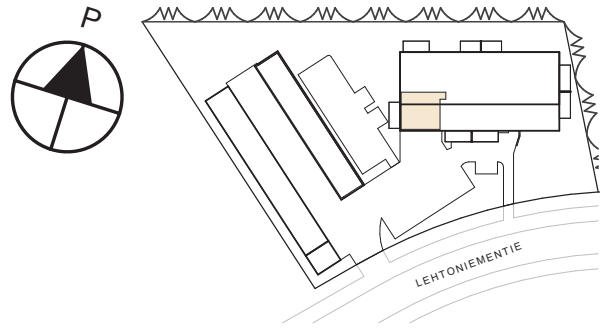


Pohjapiirros

58,5 m²
2H+KT+S

ASUNNOT

A6	1. KRS
A14	2. KRS
A20	3. KRS
A26	4. KRS

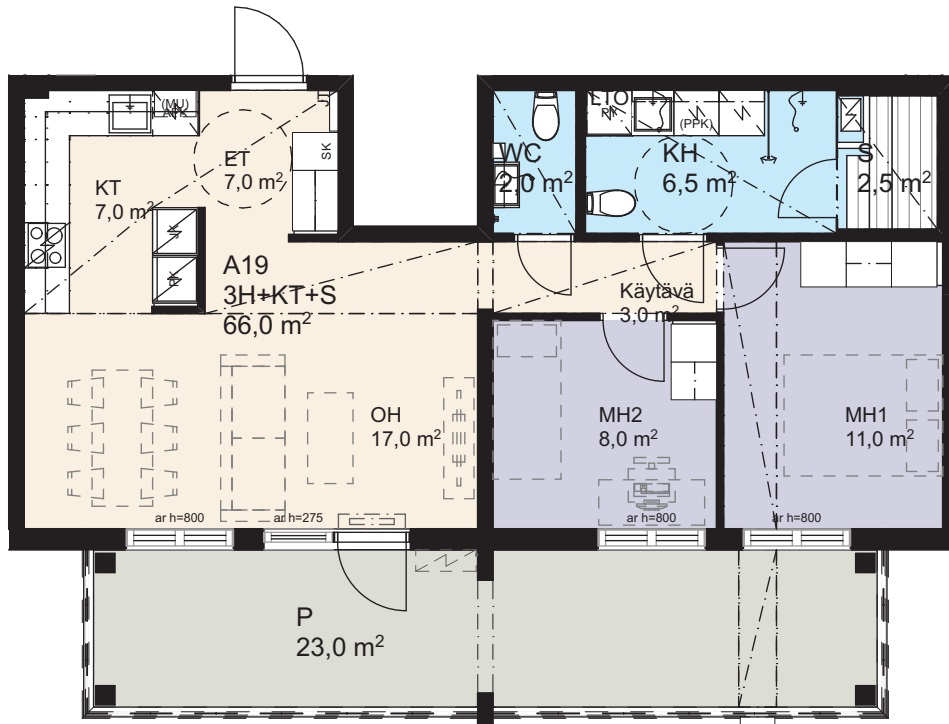
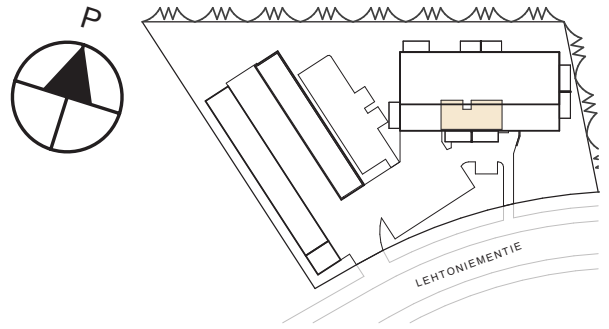


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

66,0 m²
3H+KT+S

ASUNTO
A19 3. KRS

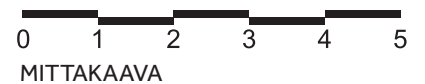
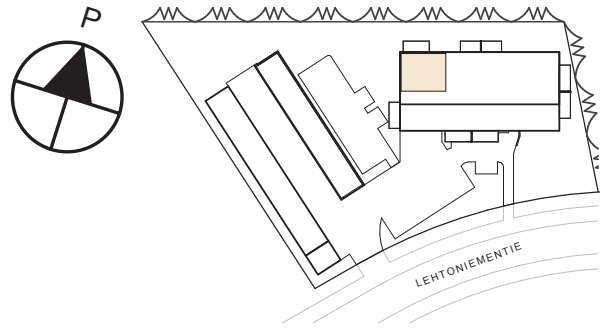


Pohjapiirros

66,0 m²
3H+KT+S

ASUNNOT

A7	1. KRS
A15	2. KRS
A21	3. KRS
A27	4. KRS

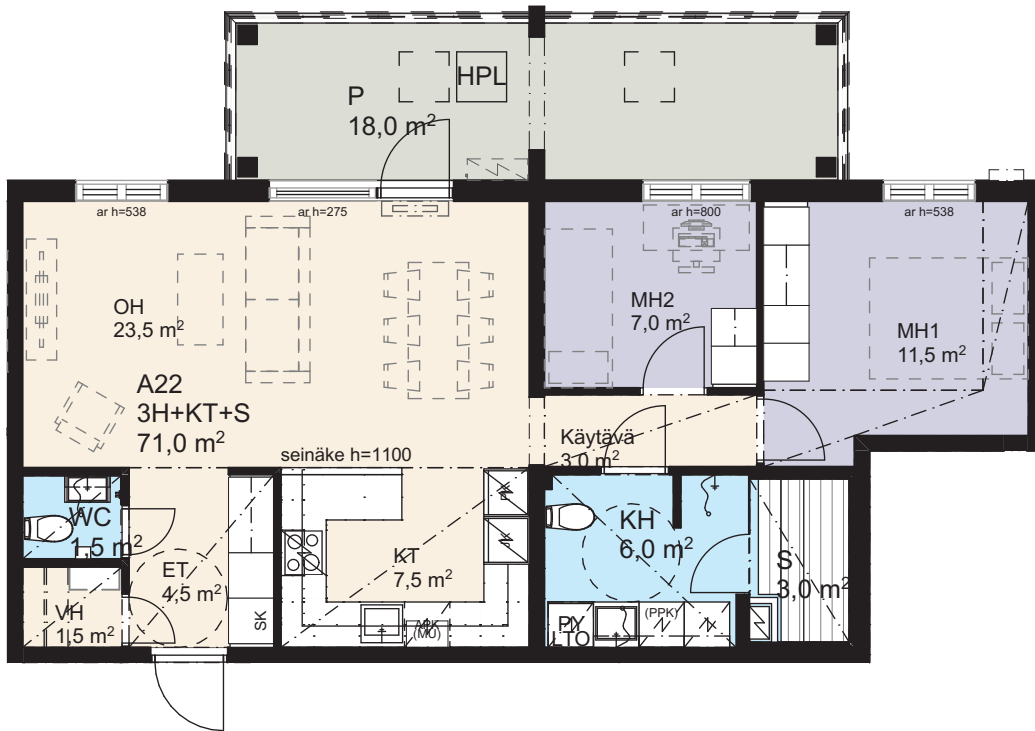
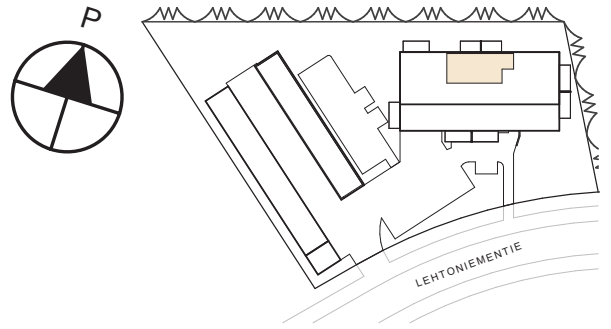


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

71,0 m²
3H+KT+S

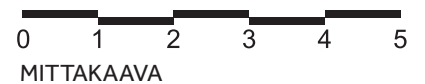
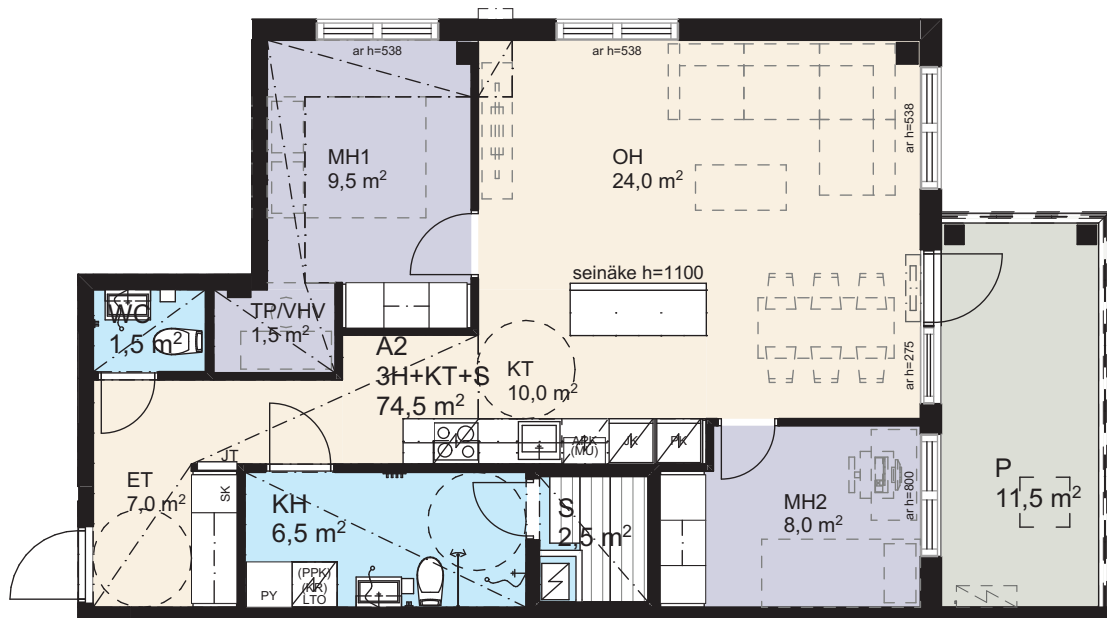
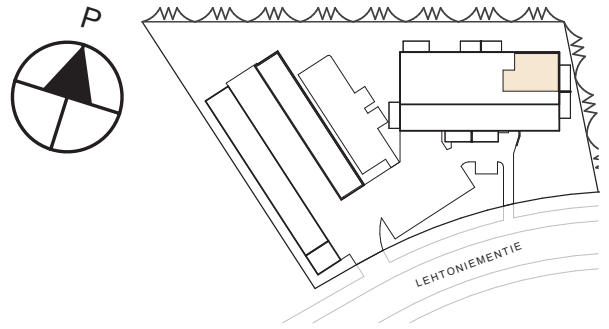
ASUNTO
A22 3. KRS



Pohjapiirros

74,5 m²
3H+KT+S

ASUNNOT	
A2	1. KRS
A10	2. KRS
A17	3. KRS



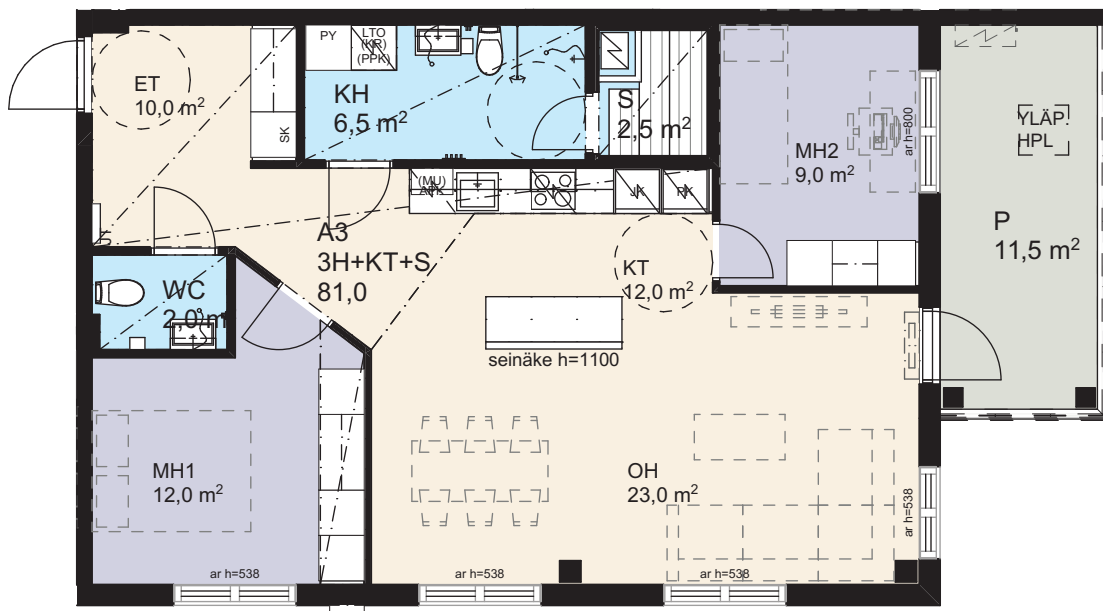
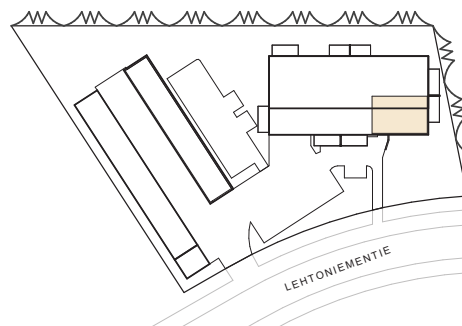
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

81,0 m²
3H+KT+S

ASUNNOT

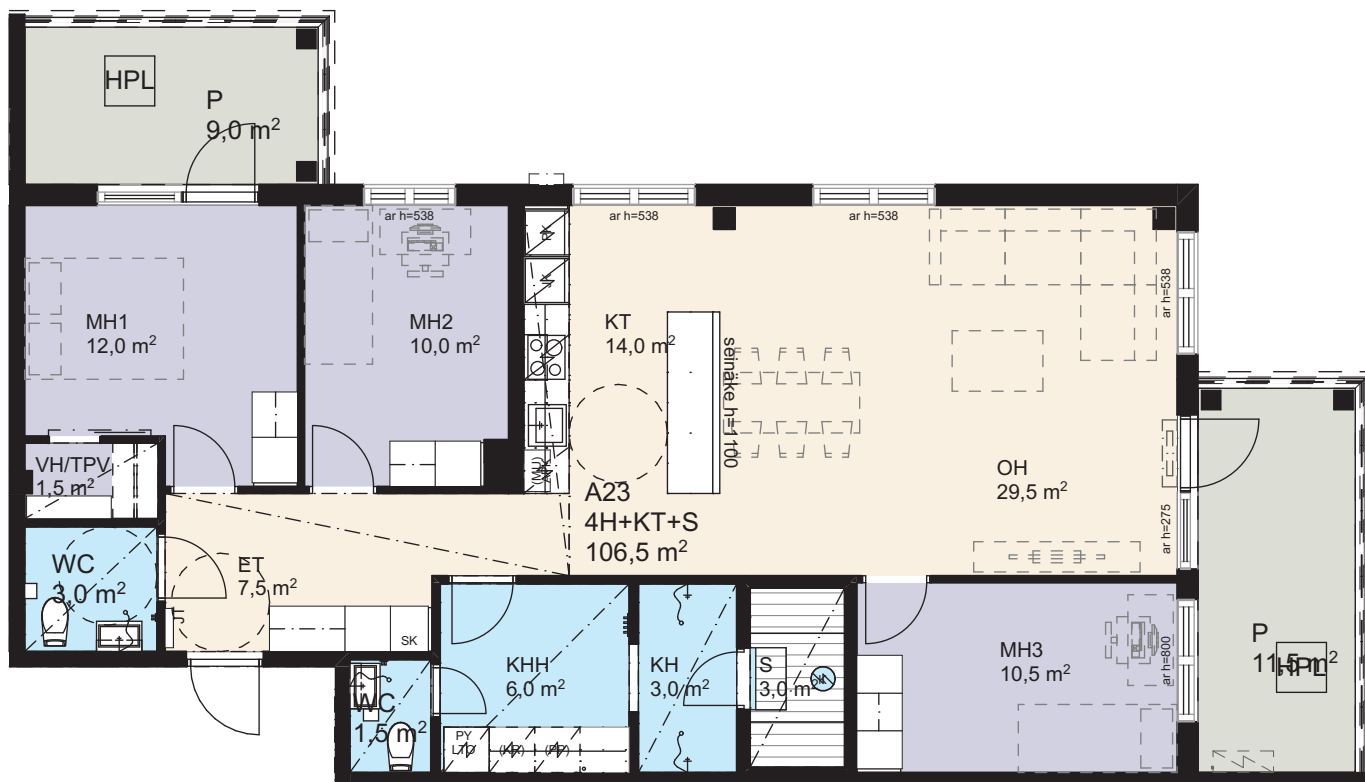
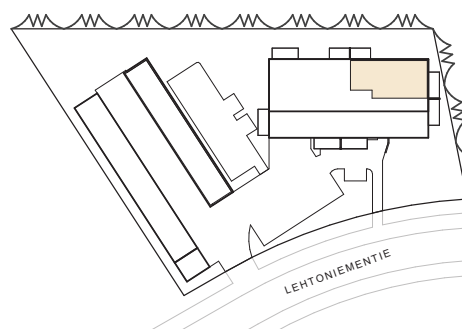
- A3 1. KRS
- A11 2. KRS
- A18 3. KRS



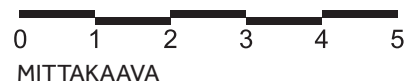
Pohjapiirros

106,5 m²
4H+KT+S

ASUNTO
A23 4. KRS



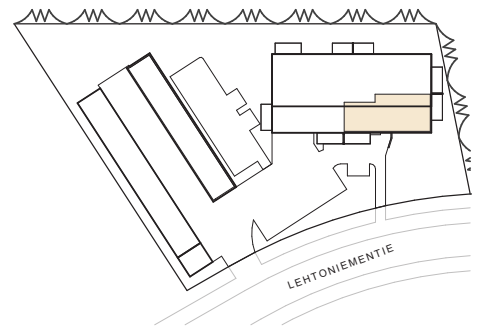
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



Pohjapiirros

115,5 m²
5H+KT+S

ASUNTO
A24 4. KRS



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA

Rakennustapaseloste

3.2.2023

Rakennuskohde

Asunto Oy Lehtorinteen Elo, Kuopio

Kohde muodostuu yhdestä neljäkerroksisesta ja yksiportaisesta kerrostalosta. Taloyhtiössä on yhteensä 28 huoneistoa. Yhtiön yhteiset tilat, pyörävarasto, tekniset tilat, huoneistokohteiset irtainvarastot ja väestönsuoja sijoittuvat talon kellarikerrokseen. Porrashuone on varustettu hissillä. Yhtiöllä on 26 kpl autokatospaikkaa sekä neljä kattamatonta autopaikkaa, jotka myydään osakkeina. Lisäksi taloyhtiöllä on kolme vierasautopaikkaa. Autopaikat sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti. Kaikki autopaikat on varustettu auton lämmittämiseen kuin hidaslataukseen (max 3,6 kW) soveltuvin autolämmitystolpin. Leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Kohde sijaitsee Kuopion Lehtoniemessä. Taloyhtiön osoite on Lehtoniementie 148, 70840, Kuopio. Yhtiö rakentuu kaupungin vuokratontille.

Rakenteet

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohja ja välipohjat ovat kantavia betonilaattarakenteisia. Ala- ja välipohjat toteutetaan rakennepiirustuksien mukaisesti.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on hirsi. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on paikalla valettu teräsbetonilaatta tai ontelolaatat sekä ristikkorakenteet lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on huopakate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen huoneiden väliseinät ovat puu- tai teräsrakenteisia kipsilevyseiniä tai kantavia teräsbetoniseiniä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat sekä parvekeovet

Ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, joissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekeovet ovat tehdastekoisia, yksilehtisiä ulkopuolelta alumiinivuorattuja ja sälekaihtimilla varustettuja lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

Ovet

Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat tehdasvalmisteisia, yksilehtisiä kerrostaso-ovia, joiden väri on värisuunnitelman mukainen. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

Parvekkeet

Huoneistojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeilla on avattava yläosalasitus ja kiinteä lasikaide. Parvekevarustukseen sisältyy irrotettava parvekematto, tuuletustanko, pistorasia ja ulkovalo. Lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis.

Asuntojen sisämateriaalit

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaattilattia. Kylpyhuoneissa, saunoissa, wc- ja kodinhoitotiloissa on lattialaatoitus.

Sisäseinät

Huoneistojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalaussuunnitelman ja huonekorttien mukaisesti. Makuuhuoneiden yksi kipsilevyseinä maalataan tehostevärillä. Huoneistojen kylpyhuoneiden kaikki seinät ja erillisen wc:n kalusteseinät laoitetaan rakennuttajan esittämällä laattavaihtoehdolla. Keittiöiden välitilaan asennetaan kalustevälitilalaminaatti. Saunojen seinissä on tervaleppäpaneeli.

Sisäkatot

Betoniset sisäkatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskuihin tulevat kipsilevykatot tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Kalusteet

Huoneistoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisten kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kalusteissa on väri- ja ovivaihtoehtoja. Käsienpesuallaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi ja yläpuolelle peilikaappi. Kalusteryhmien mitat saattavat muuttua piirustuksissa esitetystä.

Varusteet

Eteistiloissa ja kylpyhuoneissa on kattoon upotetut valaisimet. Vaatehuoneissa on kiinteä kattovalaisin. Erillisissä wc:issä on kattokoukku. Keittiöiden välitilan valaistus toteutetaan LED-valoilla. Kylpyhuoneissa on varusteena pyyhkekoukut ja wc-paperiteline sekä suihkuseinän pohjakuvan mukaisesti. Erillisissä wc:issä varusteena on wc-paperiteline ja pyyhkekoukut. Saunojen lauteet ja selkänöjat ovat tervaleppää, ja valaistus toteutetaan LED-valoilla. Huoneistoissa on verhoakiskot.

Koneet ja laitteet

Huoneistojen keittiöissä on pohjakuvan mukaisesti tasoon upotettava induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava erillisuuni, astianpesukone, varaus mikroaaltouunille, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi. Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksenvärisiä. Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitosvarausta). Saunoissa on sähkökuias.

Muuta

Hissi

Rakennus varustetaan yhdellä konehuoneettomalla asuintalohissillä.

Piha

Tontin yhteiset oleskelu- ja leikkialue, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Talotekniikka

Taloyhtiö liitetään alueelliseen vesijohto-, viemäri-, ja sähköverkkoon. Lämmitysmuoto on maalämpö. Huoneistoissa on koko huoneiston kattava vesikiertoinen lattialämmitys, asuntokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla sekä huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä- ja lämminvesi). Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet sijaitsevat yleensä kylpyhuoneessa. Rakennukseen asennetaan kaapeli-TV-järjestelmä ja datayleiskaapelointi, joka mahdollistaa huoneistokohtaiset laajakaistaisen internetliittymän. Rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Huoneistojen ja ulko-oven välille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Huomautukset

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja ne saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden, jakotukkien ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat muuttua suunnitellusta. Mahdollista parvekelasitusta ei ole suunniteltu vesi- eikä ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly huoneiston hintaan. Rakentajalla on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

Rakennuttaja

Rakennusliike Lapti Oy

Puutarhakatu 11, 70300 Kuopio

Tämä esite perustuu kohteen tilanteeseen 2/2023. Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaali-toimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä Laptin asuntomyynnissä ja esittelyissä. Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ennen lopullisten suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen. Tässä esitteessä käytetyt kuvat ovat Laptin ja eri materiaali-toimittajien kuvapankeista.



Viitteellinen kuva kohteesta

Lapti-kodit. Sinulle huolella rakennettu.

Rakennamme asunnot huolella eri elämäntilanteissa oleville ihmisille kodiksi, joten arjen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakentamamme kodit edustavat korkeaa kotimaista laatua, joissa on otettu huomioon rakentamisen ekologisuus ja energiatehokkuus.

Myytävät asunnot ovat ulkoasultaan hyvin aikaa kestäviä ja ympäristöön istuvia. Lapti-kodissa hyvä sijainti yhdistyy viihtyvyyteen ja toimivaan asumiseen. Laatujärjestelmämme takaa, että uusi kotisi valmistuu ajallaan. Jo rakennusvaiheessa voit vaikuttaa tulevan kotisi sisustukseen valitsemalla laajasta valikoimastamme sinulle mieleiset materiaalit sekä tilaamalla halutessasi muutostöitä. Lopputuloksena on yksityiskohtia myöten toiveidesi mukainen koti.

LAPTI + SIJOITUSASUNNOT

Lapti +sijoitusasunnot on kokonaispalvelu, joka kokoaa kaikki tuottavan asuntosijoittamisen elementit samaan osoitteeseen. Lapti +sijoitusasunnot -palveluun sisältyy vuokra-asumiseen sopiva, Laptin huolella rakentama huoneisto, hyvä sijainti vetovoimaisissa kasvukeskuksissa eri puolella Suomea ja yhteistyökumppaniemme kautta luotettava vuokravälitys sekä kattava rahoituspaketti. Asuntosijoittajaksi ryhtyminen on nyt todella helppoa.

Lue lisää lapti.fi/asuntosijoittaminen ja ilmoittaudu avainsijoittajaksi. Saat tietoa ensimmäisten joukossa ennakkomarkkinointiin tulevista asuntoyhtiöistämme.

Jussi Karjula
Toimitusjohtaja



Tutustu tarkemmin: lapti.fi/lehtorinteentienelo



**Haluatko tietoja myös muista Lapti-kodeista?
Kysy lisää, kerromme mielellämme!**



MATTI HERRANEN

Asuntomyyjä
Puh. 040 186 1831
matti.herranen@lapti.fi



JEAN MATTSSON

Myyntipäällikkö, LKV
Puh. 0400 599 117
jean.mattsson@lapti.fi

**Asukaspalveluvastaavamme auttavat sinua sisustus- ja
materiaalivalinnoissa sekä yksilöllisemmissäkin muutostöissä.**



TARJA LYYTINEN

Asukaspalveluvastaava
Materiaalivalinnat
ja muutostyöt
Puh. 0400 449 770
tarja.lyytinen@lapti.fi



VEERA RONKAINEN

Asukaspalveluvastaava
Materiaalivalinnat
ja muutostyöt
Puh. 040 653 3012
veera.ronkainen@lapti.fi

LAPTI

**Rakennamme
huolella.**

RAKENNUSLIIKE LAPTI OY ITÄ-SUOMI
PUUTARHAKATU 11, 70300 KUOPIO