

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica

Boijenkatu 3 A, 33900, Tampere

Vihreä keidas kaupungin kupeessa

Laadukas koti vehreässä Botanicassa

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanicaan on helppo ihastua. Vihreitä arvoja kunnioittava, laadukas taloyhtiö, loistavalla paikalla lähellä keskustaa ja palveluita, aivan Hatanpään Arboretumin vieressä. Täällä asut juuri sellaisessa kodissa kuin olet aina haaveillut, sillä Laptin kodit muuntuvat asiakkaan toiveisiin ja mahdollistamme kattavasti asukasmuutoksia.

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanican kuusikerroksisessa talossa on 48 Lapti-kotia, aina yksiöistä ylimmän kerroksen kolmen huoneen kotiin. Valitse sinulle sopivin koti ja pääset vaikuttamaan sen ilmeeseen. Osassa ylimmän kerroksen kodeista on hulppea parvi, joka tuo kotiin ilmavaa lisätilaa. Parvekkeet on lasitettu, yhdessä yksiössä on ranskalainen parveke.

Täällä kuljet helposti pyöräillen. Vain 10 minuutin pyöräilymatkan päässä on keskustan laaja palvelutarjonta sekä rautatieasema, Tampereen Ammattikorkeakoulun pääkampukselle on alle viisi kilometriä. Hatanpäässä on terveysasema, ruokakauppa, päiväkotia ja esimerkiksi jalkapallokenttä. Lisäksi Arboretumin alueella on kahvila. Ulkoile ympärivuoden helposti Pyhäjärven ja Arboretumin kauniissa maisemissa aivan kodin tuntumassa. Ihaile Arboretumin ruusutarhaa tai suuntaa virkistytymään Rantaperkiön uimarannalle.

Uudessa Lapti-kodissa viihtyminen on helppoa, kun voit päättää itse, millaisen kodistasi haluat. Osan asunnoista voi ostaa joko kolmiona tai kaksiona, ja kodit muuntuvat asiakkaan toiveiden mukaisesti. Valitse pintamateriaalit maksutta Laptin laajasta valikoimasta. Lisämaksusta toteutamme myös yksilöllisemmät toiveet. Varaa siis kotisi ajoissa ja tee siitä juuri sellainen kuin haluat.



Viitteellinen kuva kohteesta.

ENNAKKOMARKKINOINNIN SA
Asunto Oy
Tampereen
Hatanpään
Botanica



Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica on yksi kolmesta asuinrakennuksesta, jotka yhdessä piharakennusten kanssa muodostavat kokonaisuuden Tampereen uudistuvalla Hatanpään alueella. Kohde on ratkaistu umpikorttelimaisella rakenteella, joka luo selkeälinjaista katutilaa ja suojaisan sisäpihan. Rakennukset ovat selkeitä ja kappalemaisina. Rakennusten korkeudet, materiaalit ja julkisivukäsittely vaihtelevat vierekkäisissä rakennuksissa ja rakennusten osissa. Yksikerroksiset piharakennukset lisäävät vaihtelua kokonaisuuteen.

Tontin keskelle muodostuu asukkaiden yhteinen lähipiha, jossa sijaitsee viihtyisiä leikki- ja oleskelualue. Kokonaisuus luo tuleville asukkaalleen ympäristöltään miellyttävät ja turvalliset puitteet. Piharakennuksissa sijaitsevat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat lisäävät pihan viihtyvyyttä ja monikäyttöisyyttä.

Ilkka Tukiainen / arkkitehti SAFA
Arkkitehtipalvelu Oy

Anna Botanican valloittaa

Heittäydy nauttimaan oman kodin mukavuudesta sekä alueen vehreydestä ja asetu asumaan Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanicaan. Ihaile Arboretumin ruusutarhaa tai suuntaa virkistäytymään Rantaperkiön uimarannalle. Vihreä keidas kaupungin kupeessa odottaa sinua, tämän kodin sijainti on vertaansa vailla!

Hatanpään Botanicassa asut vehreyden keskellä, mutta lähellä keskustaa, hyvien palveluiden äärellä. Lähimpään ruokakauppaan vain 300 metriä, terveysasemalle reilu 200 metriä ja rautatieasemalle kaksi ja puoli kilometriä. Täällä pyöräily sujuu vaivattomasti ja esimerkiksi keskustaan polkaiset vain 10 minuutissa. Hatanpäähän rakennetaan uutta ja aluetta kehitetään tulevaisuudessa. Alue on myös suunnitellun ratikkalinjan vaikutuspiirissä.

Hatanpään hyvien palveluiden lisäksi alueella on mukavat ulkoilumahdollisuudet. Aivan kodin vieressä on Hatanpään Arboretum, jossa nautit puiston kauniista maisemista ja vaikkapa kahvilan tarjonnasta. Täältä suuntaat Pyhäjärven rantaa pitkin Rantaperkiön uimarannalle tai lenkkeilet rannan maisemissa.





Palvelut



KAUPAT

Sale Hatanpää n. 300 m



PÄIVÄKODIT

Kukkapellon päiväkoti n. 60 m



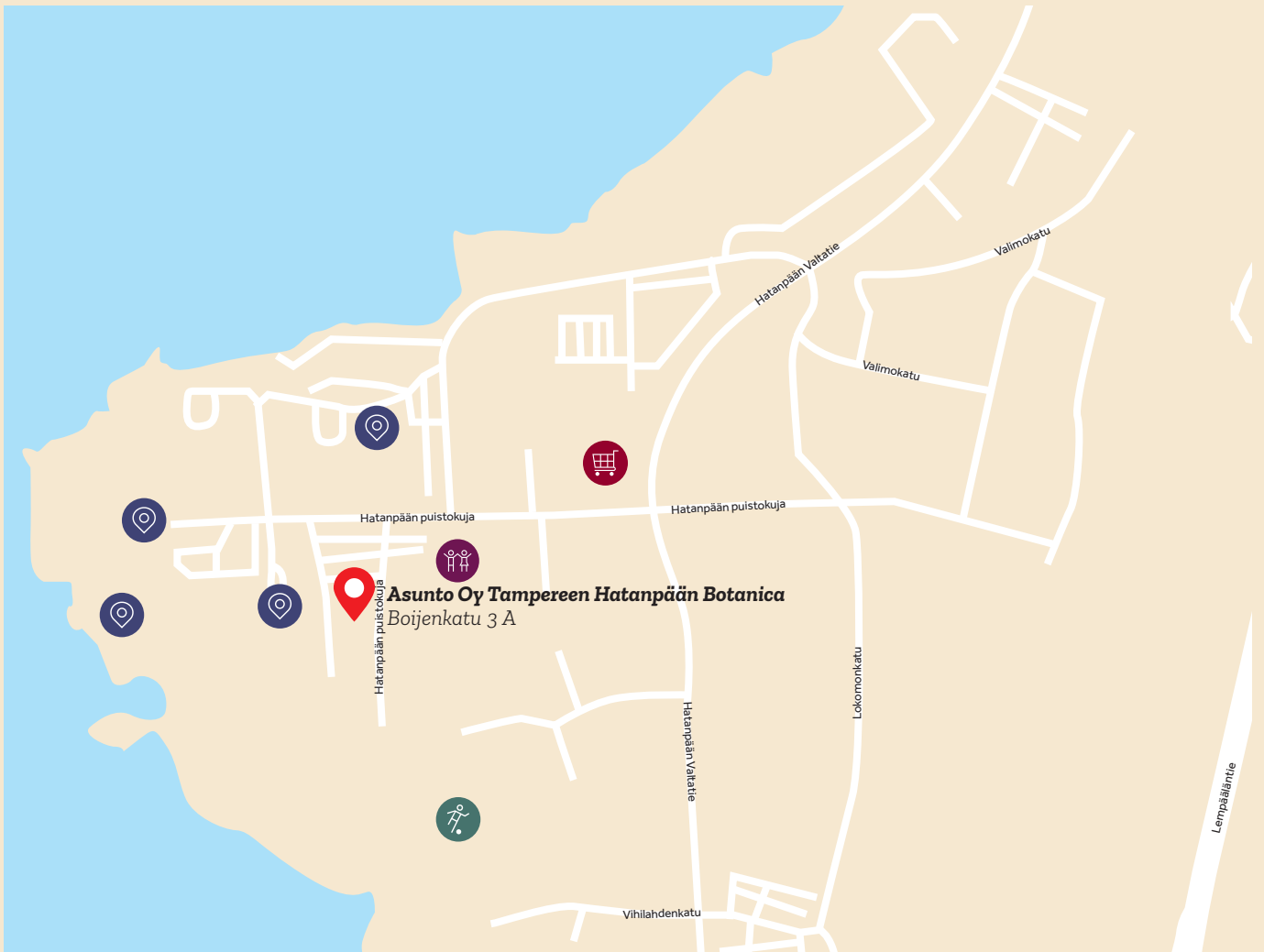
LIIKUNTAPAIKAT

Jalkapallokenttä n. 290 m



MUUT PALVELUT

Hatanpään terveysasema n. 220 m
Hatanpään puistosairaala n. 200 m
Hatanpään Kartano n. 340 m
Kahvila Arboretum n. 390 m



Sijaintikartta on viitteellinen.

Botanica houkuttelee asumaan

Lapti rakentaa laatua vihreään ympäristöön, Pyhäjärven rannan tuntumaan. Kuusikerroksinen As Oy Hatanpään Botanica kohoo Tampereen Hatanpään alueelle lähelle suosittua Arboretumin puistoaluetta. Energiatehokkaat asunnot ovat ympäristöystävällisiä, ja laadukkaat materiaalit takaavat pitkän käyttöiän. Nämä kodit ovat upeita!

Hatanpään Botanicaan rakennetaan huolellisesti ja laadukkaasti 48 kotia aina yksiöistä ylimmän kerroksen kolmen huoneen kotiin. Ympäristönäkökulma on huomioitu rakennuksessa ja talotekniikassa. Lisäksi asukkailla on mahdollista tehdä ekologistia valintoja kodin sisustukseen.

Kotimainen Aitoenergia lämmittää asunnot ekologisella maalämmöllä, ja rakennuksen energialuokitus on parasta "A"-ryhmää. Maalämpö pienentää jopa 80 % lämmityksestä johtuvia hiilidioksidipäästöjä ja varmistaa lämmityksen vakaan hinnan.

Kylmän ja lämpimän veden käyttöä mitataan asuntokohtaisesti, joten asukkaat voivat seurata omaa kulutustaan ja maksavat vain omasta käytöstään. Uuteen kotiin voi myös halutessaan valita asukasmuutoksena energiaystävällisemmän kodinkonepaketin. Asunnoissa on LED-valaistus, ilmanvaihdossa on lämmöntalteenotto ja kierättäminen taloyhtiössä on tehty helpoksi. Kesähelteiden varalle on mahdollista valita asuntokohtainen jäähdytys talon aurinkoiselle puolelle.

Osa ylemmän kerroksen asunnoista on uniikkeja ja hulppeita parviasuntoja – tällaisia koteja tulee harvemmin myyntiin. Lasitetun parvekkeen ansioista parvekekauden voi aloittaa aikaisin keväällä ja jatkaa myöhäiseen syksyyn.

Tontilla sijaitsevien piha-alueiden lisäksi As Oy Hatanpään Botanicalla on osuus koko korttelia palvelevasta yhteisestä piha-alueesta, jossa sijaitsee ihastuttava pihasauna, viihtyisiä oleskelu- ja viheralueita sekä kulkureittejä. Pyöräpysäköinti on järjestetty pääosin pihatasossa lukollisessa varastossa. Lisäksi polkupyörien huolto ja pesu onnistuu kätevästi korttelin pyöräverstaalla.



Viitteellinen kuva huoneistosta A45.
Kuva sisältää lisähintaisia tuotteita.

Millaisen kodin sinä haluat?

Asunnon pitää tuntua kodilta, siksi Lapti-kodit muuntuvat asiakkaan toiveisiin, ei toisinpäin. Mahdollistamme kattavasti asukasmuutoksia. Tässä hankkeessa olemme jo pohjasuunnittelussa huomioineet erilaisia haluttuja tila- ja kiintokalusteratkaisuja. Näitä ovat esimerkiksi aamiaiskaappi- ja etätyöpistevaraukset sekä vaihtoehtoiset säilytysratkaisut. Lisäksi osan asunnoista voi ostaa joko kolmiona tai kaksiona tai vaatehuoneen voi muuttaa erillis-wc:ksi tarpeen mukaan.

Omassa kodissa on mukava olla, kun olet itse saanut valita sisustustyyliin. Valitse mieleisesi keittiökaappien ovet, tasot, laatat, tehosteseinät ja lattiat veloituksetta Laptin omasta mallistosta. Lisähintaisina muutostöinä toteutamme yksilöllisimmätkin toiveet.

Lue lisää sisustustyyleistä osoitteessa lapti.fi/sisustusmateriaalit. Vaihtoehdot ovat suuntaa antavia, lisätietoa saat asukaspalveluvastaaviltamme. Autamme sinua suunnittelemaan unelmiesi kodin. Nyt kannattaa olla kaukaa viisas ja tarttua tilaisuuteen. Varaa oma kotisi vihreästä Hatanpään Botanicasta nyt!



Tutustu sisustusmallistoomme
ja luo unelmiesi koti.



Viitteellinen kuva huoneistosta A39.
Kuva sisältää lisähintaisia tuotteita.

Toimivia koteja toimivaan arkeen

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica
Boijenkatu 3 A

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica muodostuu yhdestä kuusikerroksisesta hissillisestä kerrostalosta. Rakennuksessa on yhteensä 48 huoneistoa. Taloyhtiön autopaikat sijaitsevat Boijenkadulla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitoksen auto-paikoitukset tarkentuvat huoneisto-osakkeiden myynnin alkaessa.

Huoneistojakauma

1h+kt	24,5 m ²	9 kpl
2h+kt	30–45 m ²	23 kpl
3h+kt+s	55,5 m ²	4 kpl
2-3h+kt+s	61,5 m ²	5 kpl
1h+kt+parvi	24,5 m ²	1 kpl
2h+kt+parvi	30–45 m ²	3 kpl
2-3h+kt+parvi	61,5 m ²	1 kpl
3h+kt+s+parvi	76,5 m ²	1 kpl
3h+kt+s+parvi	91,0 m ²	1 kpl

Yleiset tilat

Tekniset tilat ja väestönsuoja rakennetaan ensimmäiseen kerrokseen. Jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto.

Tontin tiedot

Kunta: Tampere
Kortteli: 653
Tontti: 2
Tontin pinta-ala noin: 4199 m²
Asuntojen lukumäärä: 48
Huoneistoala yhteensä: 1967 m²
Kerrosala yhteensä: 2739 m²

Asemakaava

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta antaa Tampereen kaupunki.

Arvioitu valmistuminen

8/2025

Energialuokka

A₂₀₁₈

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Huoneistoluettelo

1. krs

A1	1h+kt	24,5 m ²
A2	2h+kt	45,0 m ²
A3	3h+kt+s	61,5 m ²
A4	2h+kt	34,5 m ²
A5	2h+kt	34,5 m ²

2. krs

A6	2h+kt	30,0 m ²
A7	1h+kt	24,5 m ²
A8	2h+kt	45,0 m ²
A9	3h+kt+s	61,5 m ²
A10	2h+kt	34,5 m ²
A11	2h+kt	34,5 m ²
A12	3h+kt+s	55,5 m ²
A13	2h+kt	41,0 m ²
A14	1h+kt	24,5 m ²

3. krs

A15	2h+kt	30,0 m ²
A16	1h+kt	24,5 m ²
A17	2h+kt	45,0 m ²
A18	3h+kt+s	61,5 m ²
A19	2h+kt	34,5 m ²
A20	2h+kt	34,5 m ²
A21	3h+kt+s	55,5 m ²
A22	2h+kt	41,0 m ²
A23	1h+kt	24,5 m ²

4. krs

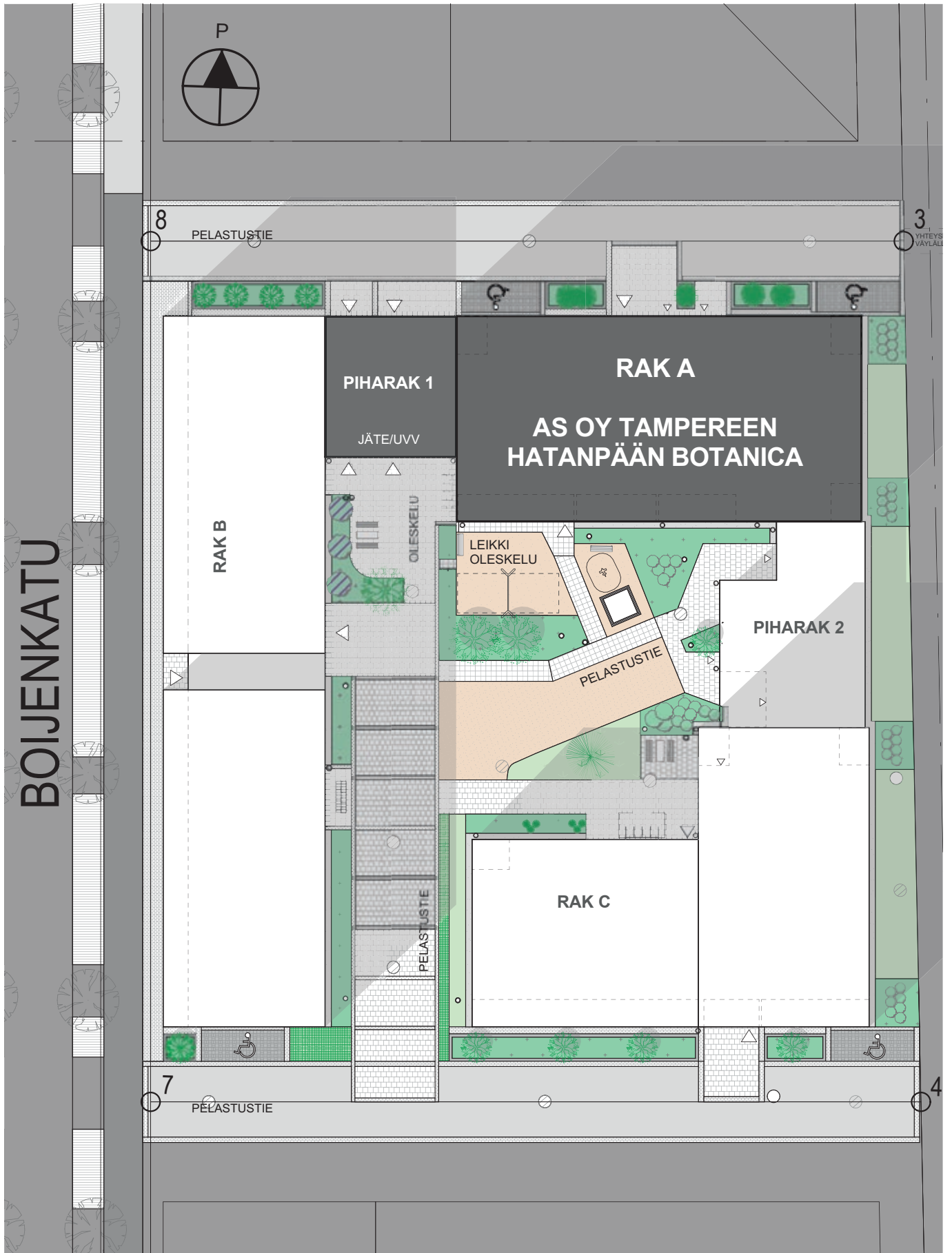
A24	2h+kt	30,0 m ²
A25	1h+kt	24,5 m ²
A26	2h+kt	45,0 m ²
A27	3h+kt+s	61,5 m ²
A28	2h+kt	34,5 m ²
A29	2h+kt	34,5 m ²
A30	3h+kt+s	55,5 m ²
A31	2h+kt	41,0 m ²
A32	1h+kt	24,5 m ²

5. krs

A33	2h+kt	30,0 m ²
A34	1h+kt	24,5 m ²
A35	2h+kt	45,0 m ²
A36	3h+kt+s	61,5 m ²
A37	2h+kt	34,5 m ²
A38	2h+kt	34,5 m ²
A39	3h+kt+s	55,5 m ²
A40	2h+kt	41,0 m ²
A41	1h+kt	24,5 m ²

6. krs







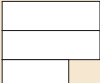















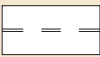

















A42	2h+kt+parvi	30,0 m ²
A43	1h+kt+parvi	24,5 m ²
A44	2h+kt+parvi	45,0 m ²
A45	3h+kt+s+parvi	61,5 m ²
A46	2h+kt+parvi	34,5 m ²
A47	3h+kt+s+parvi	91,0 m ²
A48	3h+kt+s+parvi	76,5 m ²



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Helppoa ja mukavaa asumista

Piirustusmerkkien selitykset

				Ilmalämpöpumppu- varaus	
Jääkaappi- pakastinyhdistelmä Jääkaappi Pakastin				Lattiakaivo	
	Hyllykaappi pakastin varauksella			Saunan lauteet	
	Liesitaso, uuni ja liesi- kupu leveys 600 mm			Sähkökiuas	
	2-levyinen liesitaso, uuni ja liesikupu leveys 600 mm			Hyllykaappi	
	Keittiötason upotettu allas ja hana			Tankokaappi	
	Astianpesukone tason alla, leveys 450 mm tai 600 mm suunnitelmien mukaan			Liukuovikomerovaraus	
	Mikroaaltouuni			Jaettu siivous- ja pyykkikaappi	
	Suihku ja kääntyvä suihkuseinä			Siivouskaappi	
	WC-istuim			Aamiaiskaappi / aamiskaappivaraus	
	Pesuallas, allashana käsisuihkulla ja peili symbol			Vaatehänke ja avohylly	
	Pyykkikaappi			Avohyllyt	
	Pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus			Työpistevaraus	
	Pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus Päällä huoneistokoht. ilmanvaihdonkone (LTO)			Alaslaskukatto/kotelo	
	Pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus Päällä huoneistokoht. ilmanvaihdonkone (LTO)			Esteettömyyttä kuvaava pyörähdys- ympyrä Ø1500 mm tai Ø1300 mm	
	Eteinen		Makuuhuone		Kylpyhuone
	Keittotila		WC		Sauna
	Olohuone		Vaatehuone		Kodinhoituhuone



Viitteellinen kuva huoneistosta A48. Kuva sisältää lisähintaisia tuotteita.

Julkisivut



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



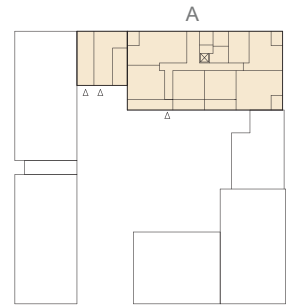
Julkisivu itään

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Kerroskohjat



BOJENKATU



1. kerros



2. kerros



3. kerros



4. kerros



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

5. kerros



6. kerros



7. kerros



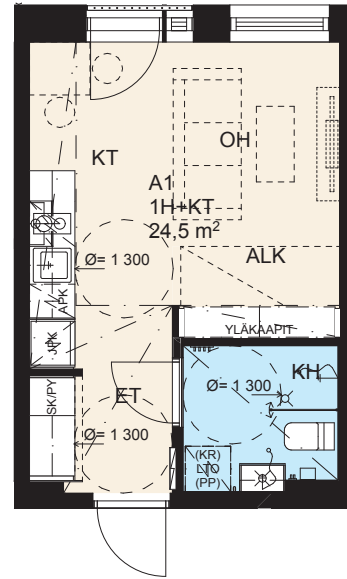
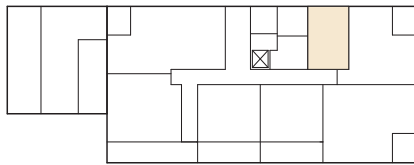
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

24,5 m²

1H+KT

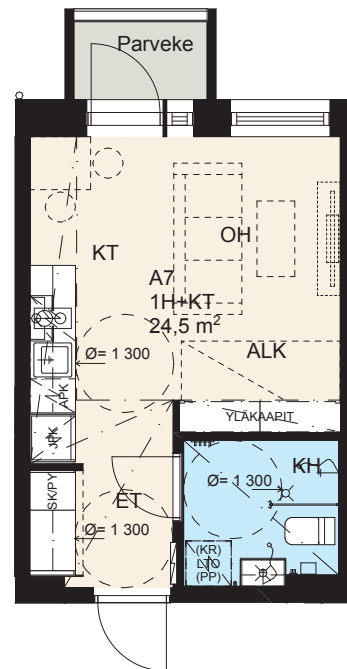
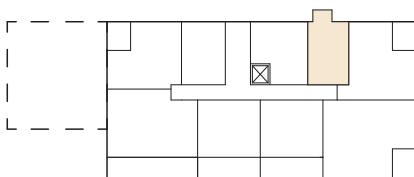
ASUNTO
A1 1. KRS



24,5 m²

1H+KT

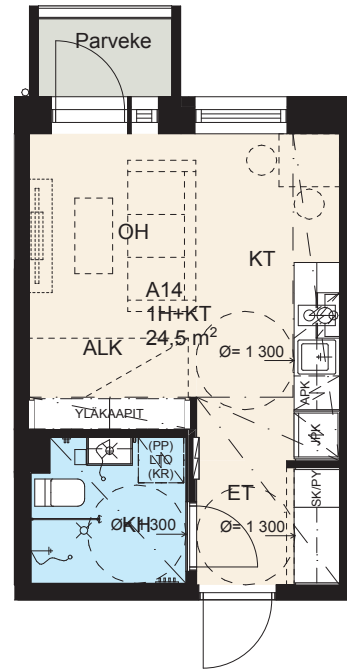
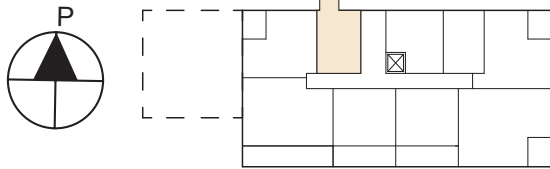
ASUNNOT
A7 2. KRS
A16 3. KRS
A25 4. KRS



Pohjapiirros

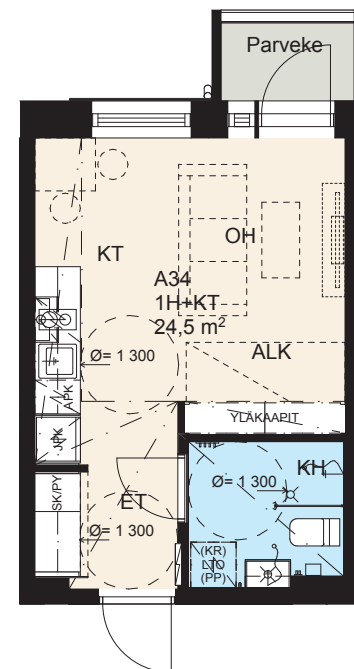
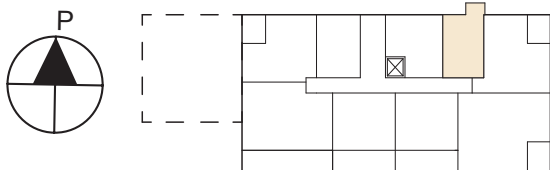
24,5 m²
1H+KT

ASUNNOT
A14 2. KRS
A23 3. KRS
A32 4. KRS



24,5 m²
1H+KT

ASUNTO
A34 5. KRS

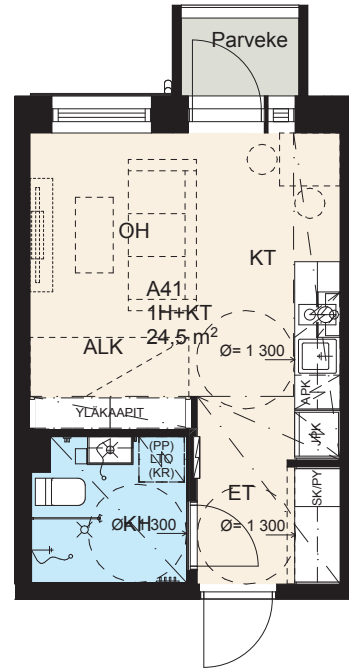
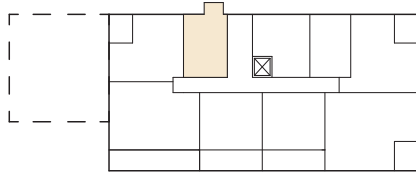


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

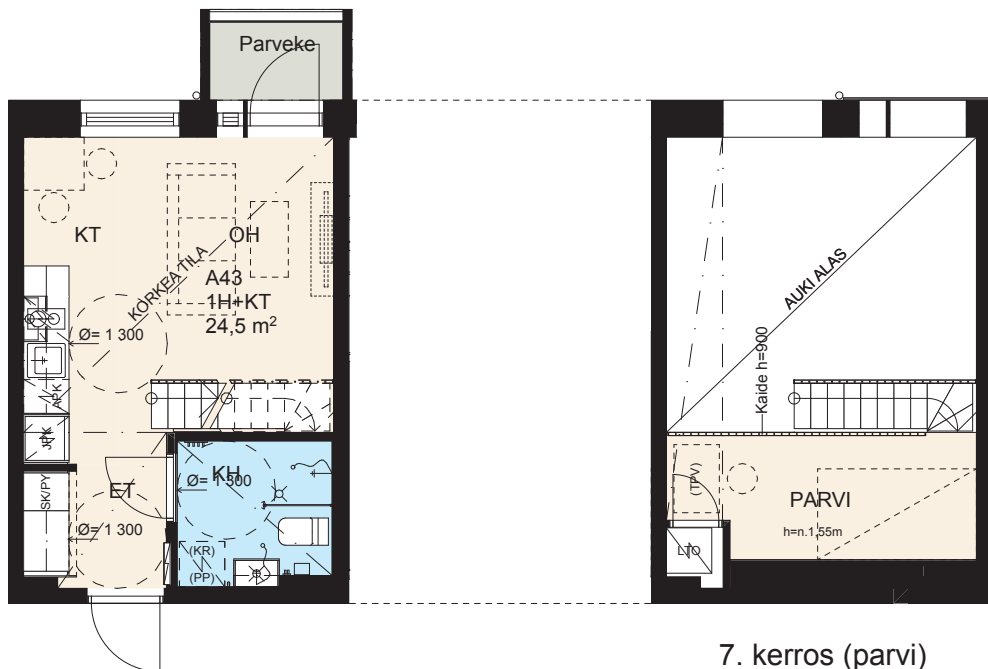
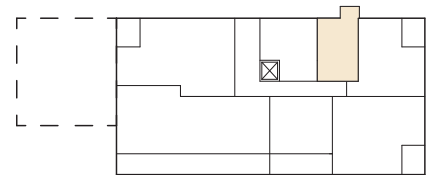
24,5 m²
1H+KT

ASUNTO
A41 5. KRS



24,5 m²
1H+KT+PARVI

ASUNTO
A43 6-7. KRS

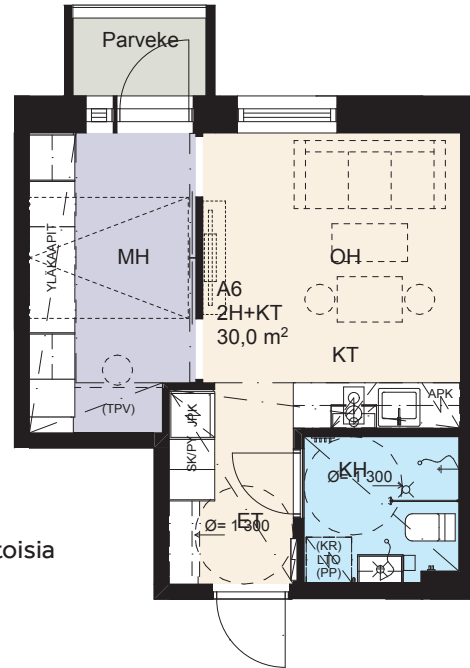
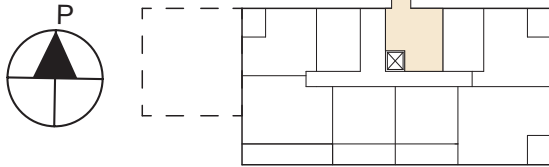


7. kerros (parvi)

Pohjapiirros

30,0 m²
2H+KT

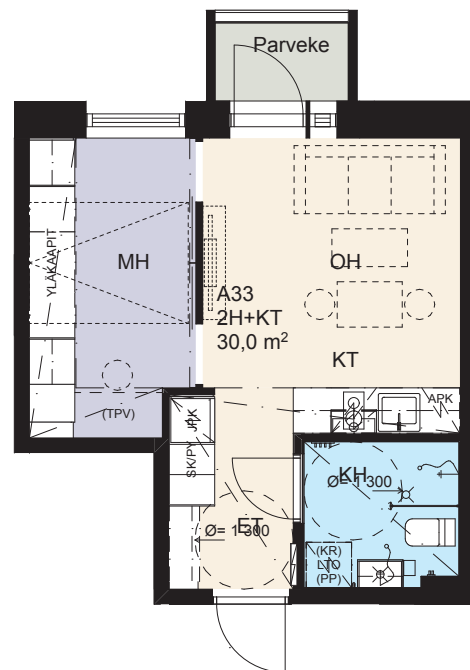
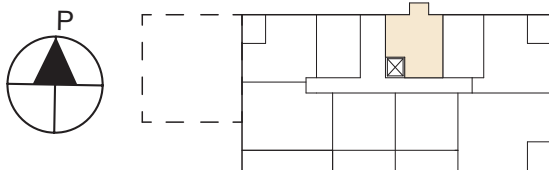
ASUNNOT
A6 2. KRS
A15 3. KRS
A24 4. KRS



Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

30,0 m²
2H+KT

ASUNTO
A33 5. KRS



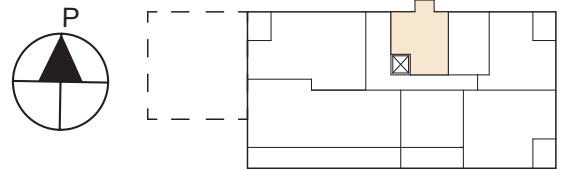
MITTAKAAVA

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

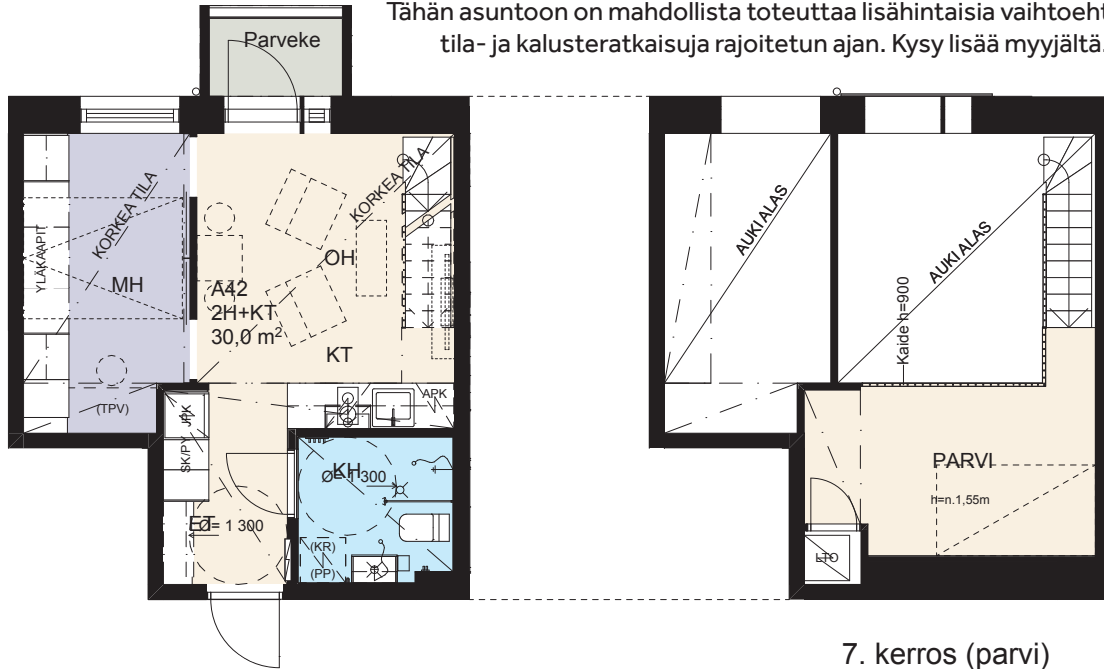
Pohjapiirros

30,0 m² 2H+KT+PARVI

ASUNTO
A42 6-7. KRS



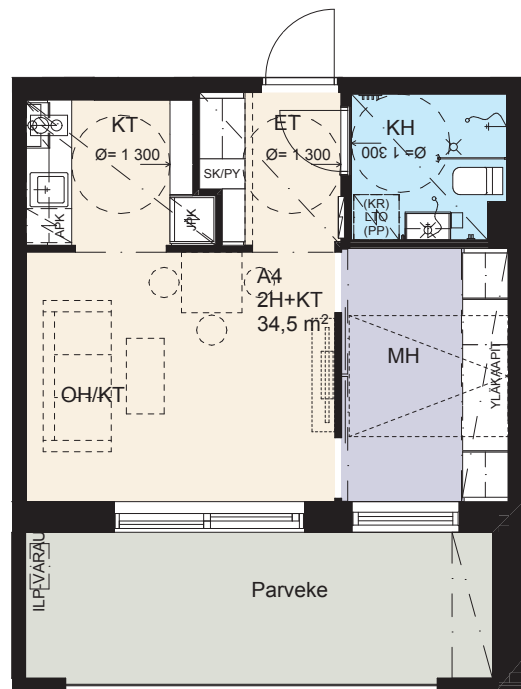
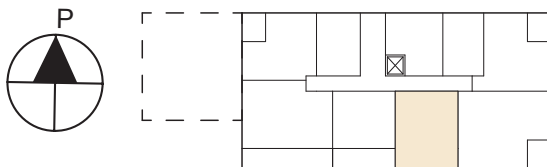
Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.



7. kerros (parvi)

34,5 m² 2H+KT

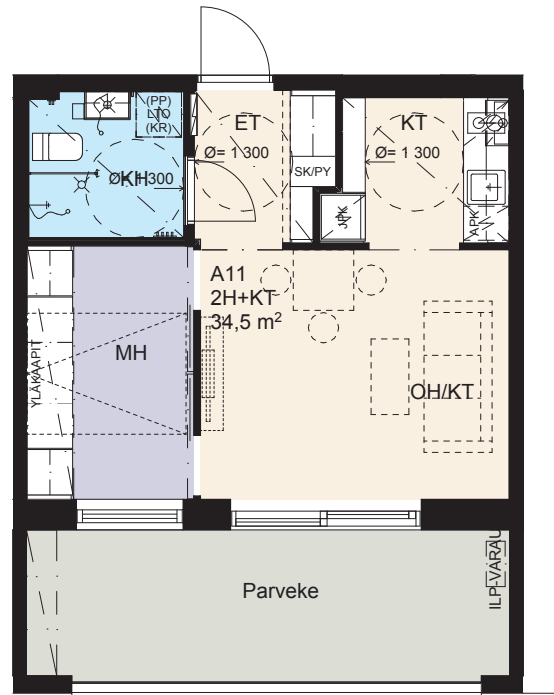
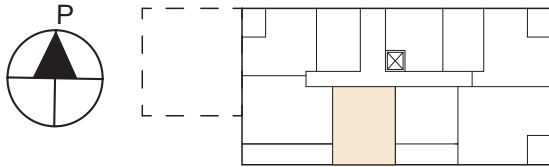
ASUNNOT
A4 1. KRS
A10 2. KRS
A19 3. KRS
A28 4. KRS
A37 5. KRS



Pohjapiirros

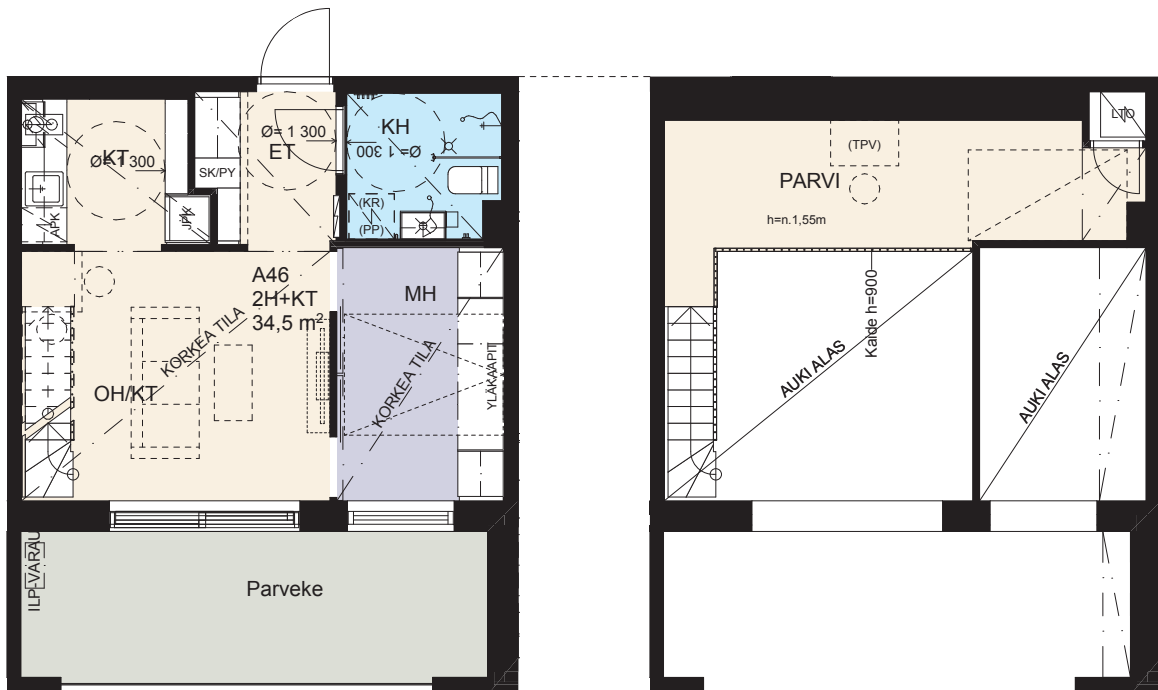
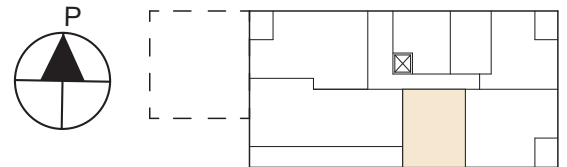
34,5 m²
2H+KT

ASUNNOT	
A11	2. KRS
A20	3. KRS
A29	4. KRS
A38	5. KRS



34,5 m²
2H+KT+PARVI

ASUNTO	
A46	6-7. KRS



7. kerros (parvi)



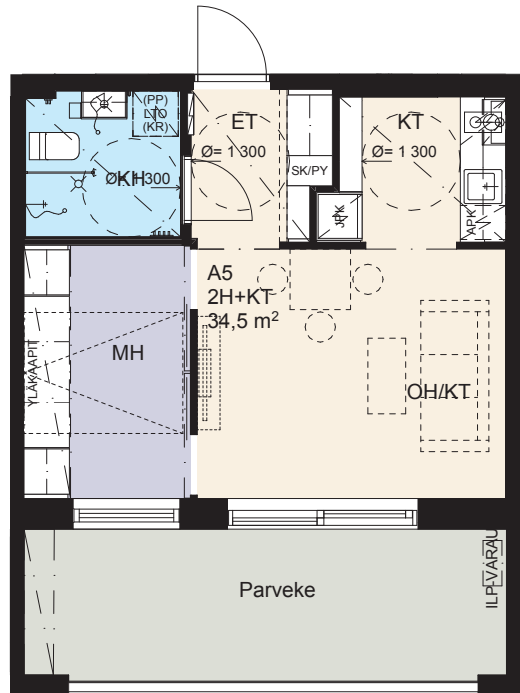
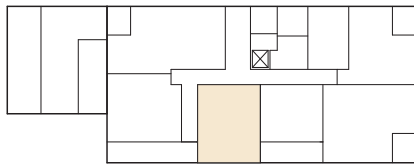
MITTAKAAVA

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

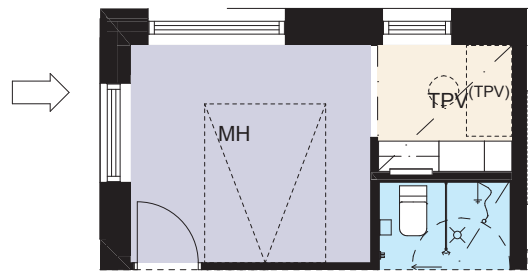
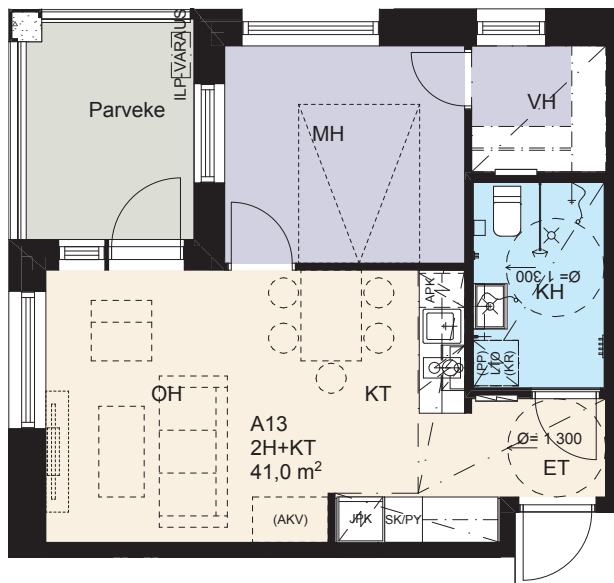
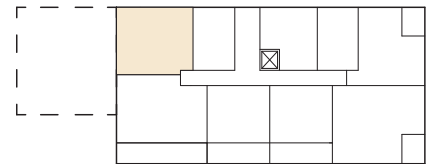
34,5 m²
2H+KT

ASUNTO
A5 1. KRS



41,0 m²
2H+KT

ASUNNOT
A13 2. KRS
A22 3. KRS
A31 4. KRS
A40 5. KRS

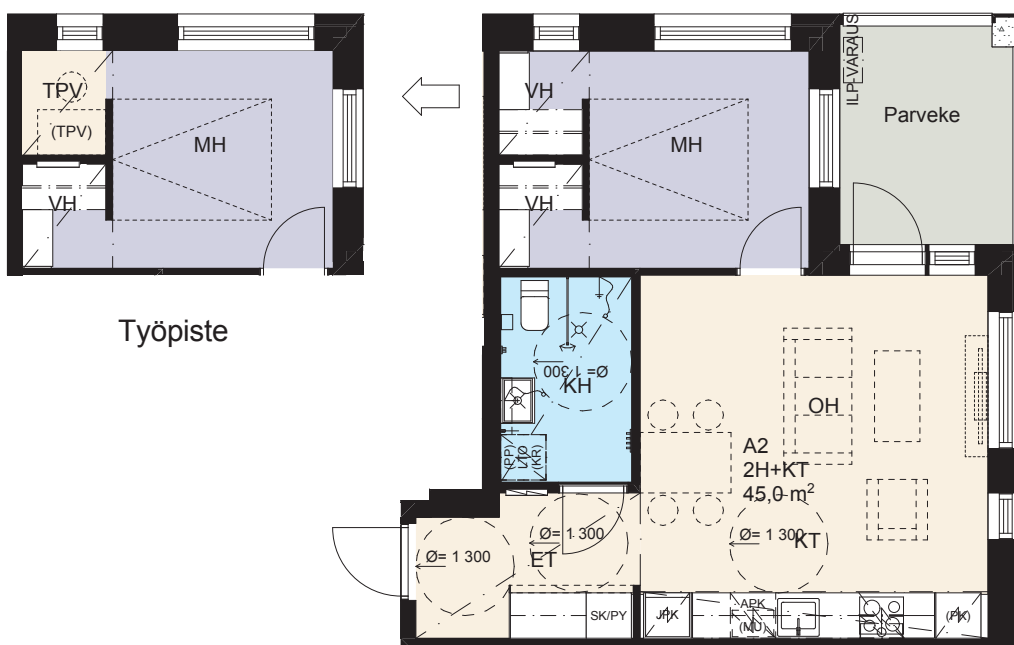
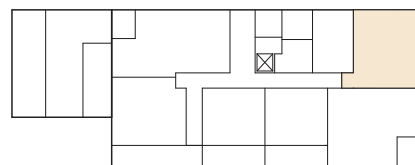


Työpiste

Pohjapiirros

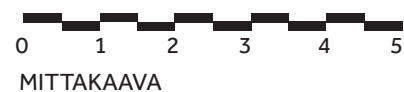
45,0 m²
2H+KT

ASUNTO
A2 1. KRS



Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

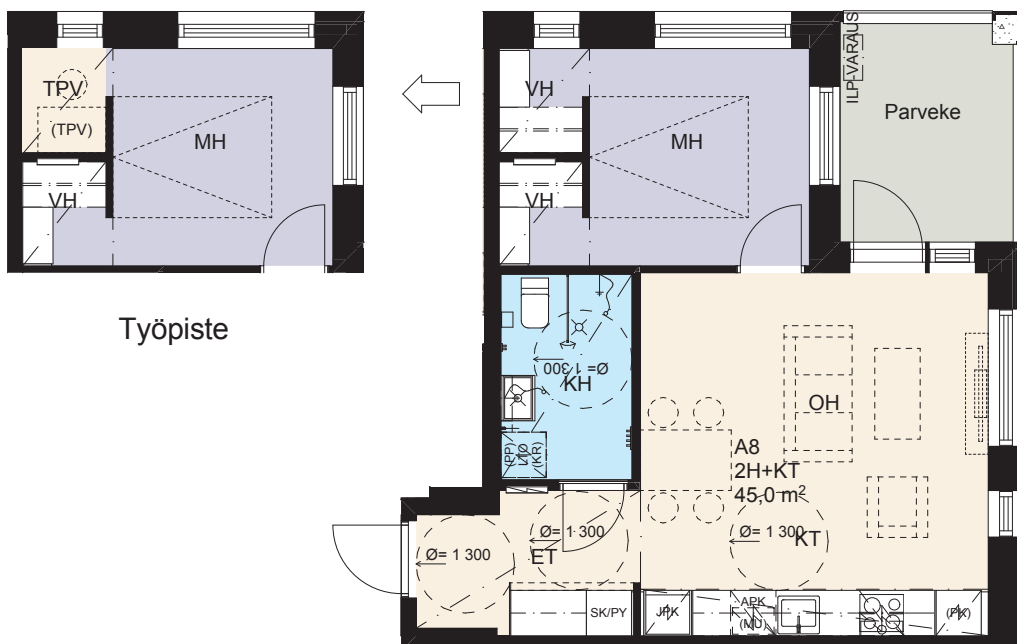
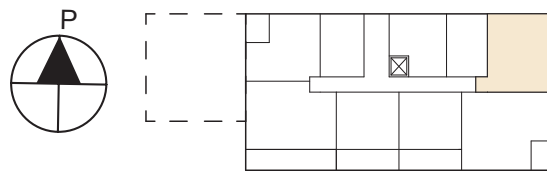


Pohjapiirros

45,0 m²

2H+KT

ASUNNOT	
A8	2. KRS
A17	3. KRS
A26	4. KRS
A35	5. KRS

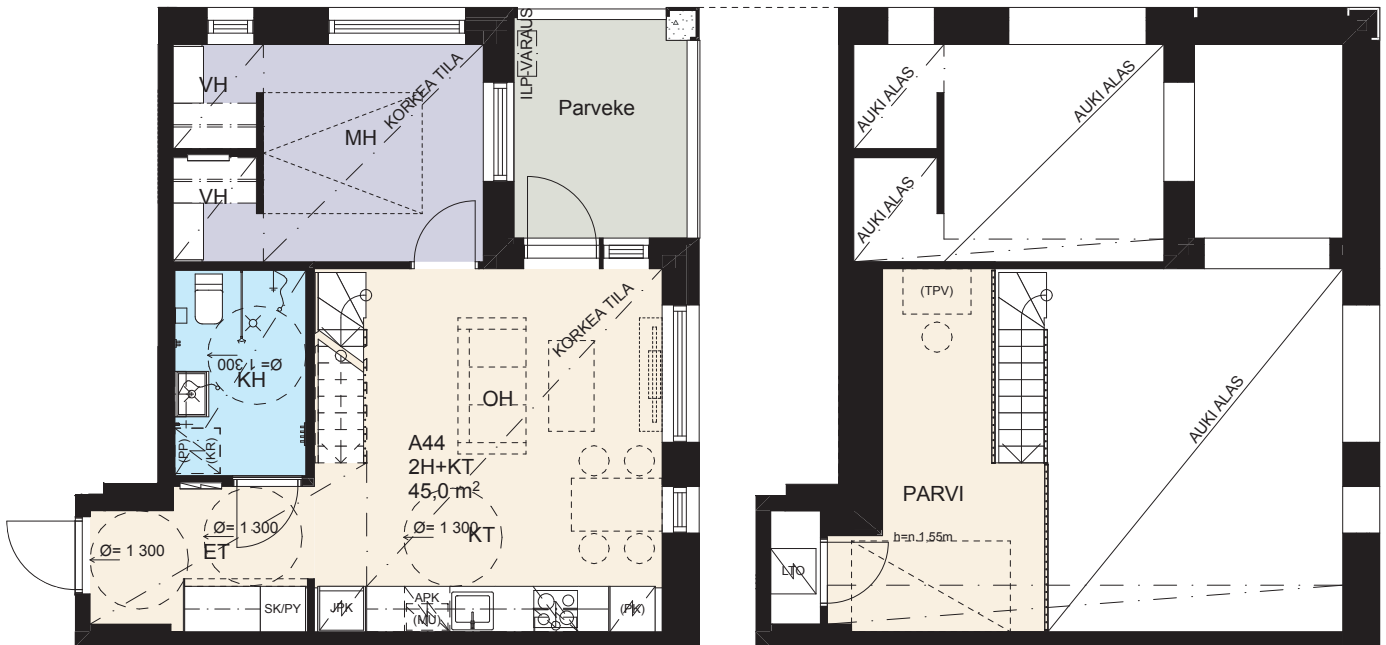
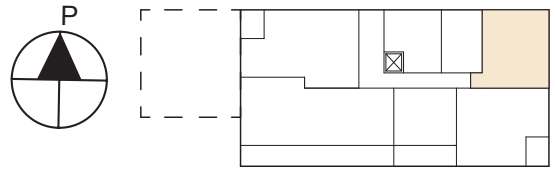


Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

Pohjapiirros

45,0 m²
2H+KT+PARVI

ASUNTO
A44 6-7. KRS



7. kerros (parvi)

Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.



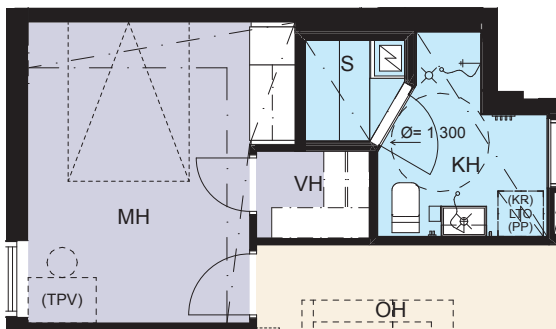
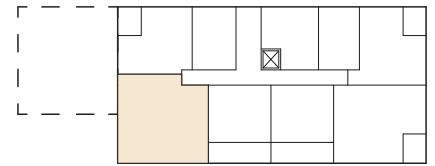
MITTAKAAVA

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

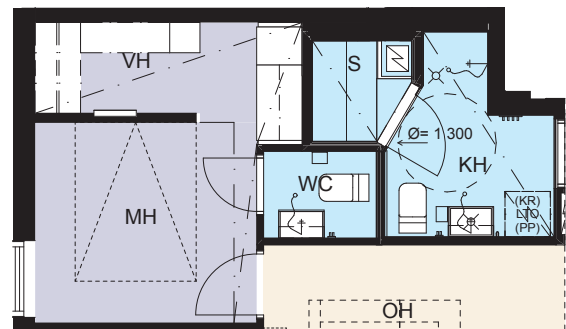
Pohjapiirros

55,5 m²
3H+KT+S

ASUNNOT	
A12	2. KRS
A21	3. KRS
A30	4. KRS
A39	5. KRS



Vaatehuone



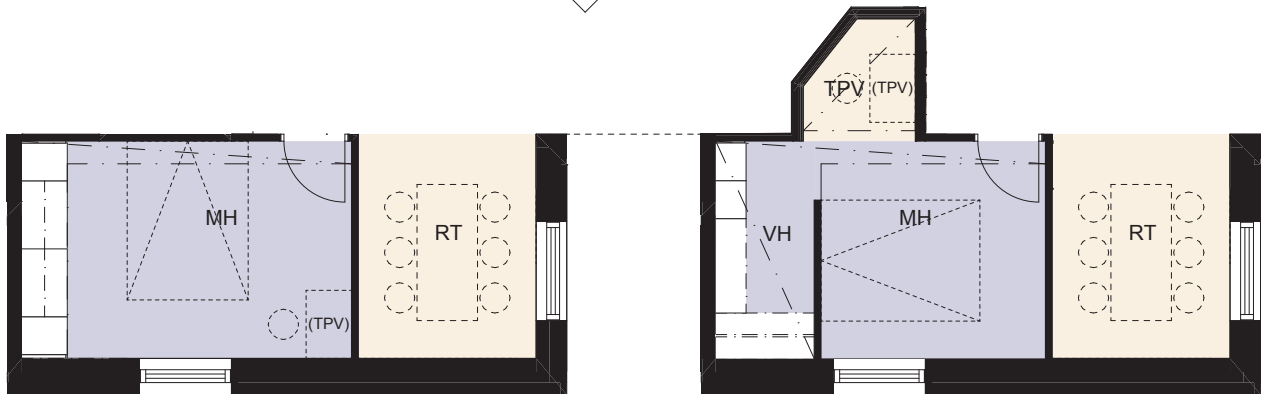
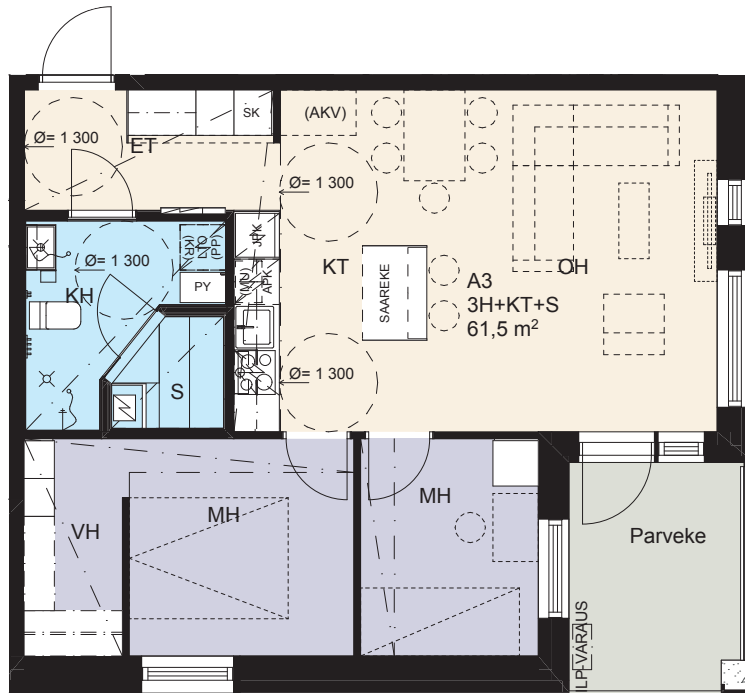
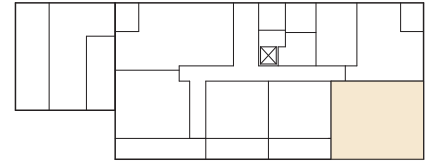
Erillis-WC

Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

Pohjapiirros

61,5 m²
2-3H+KT+S

ASUNTO
A3 1. KRS



Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

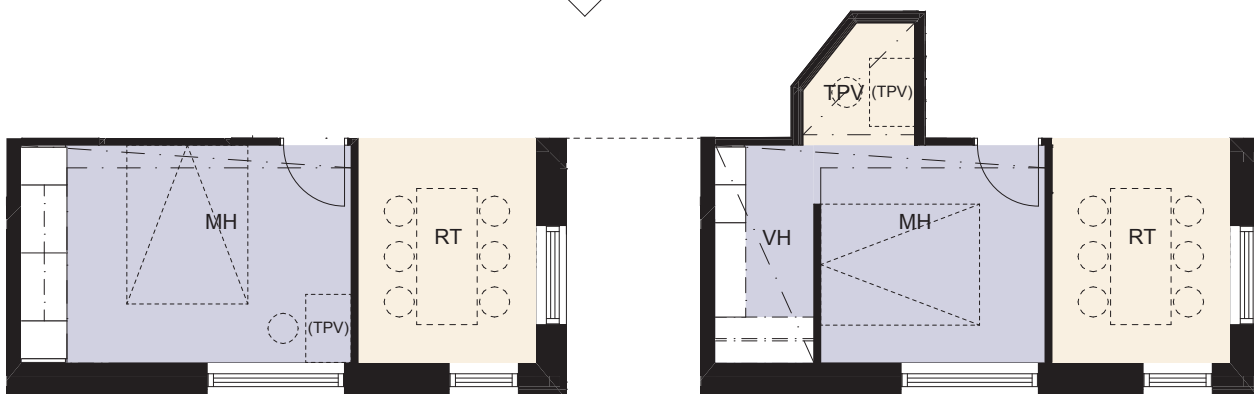
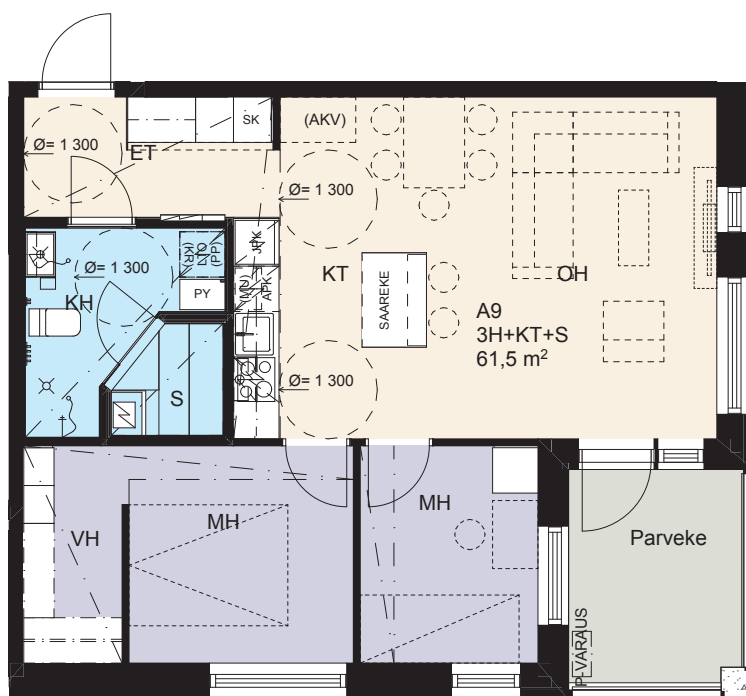
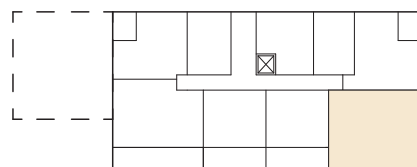
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



Pohjapiirros

61,5 m²
3H+KT+S

ASUNNOT	
A9	2. KRS
A18	3. KRS
A27	4. KRS
A36	5. KRS



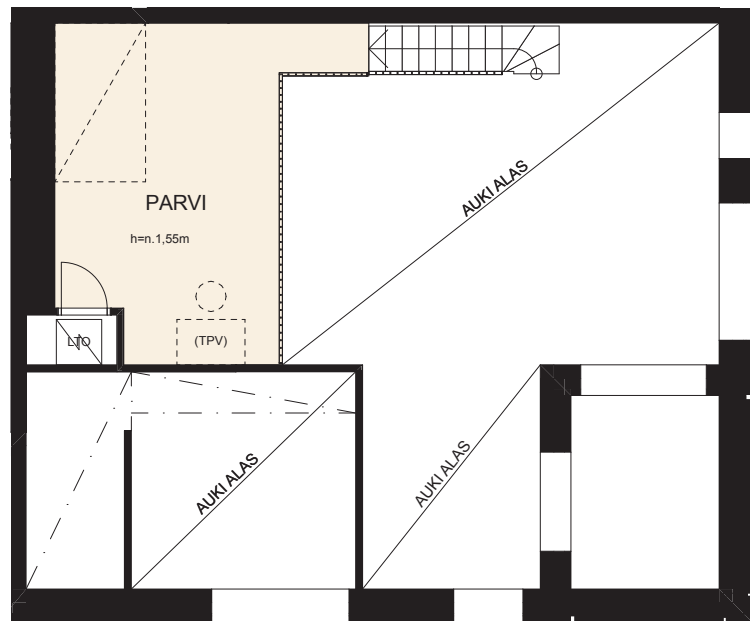
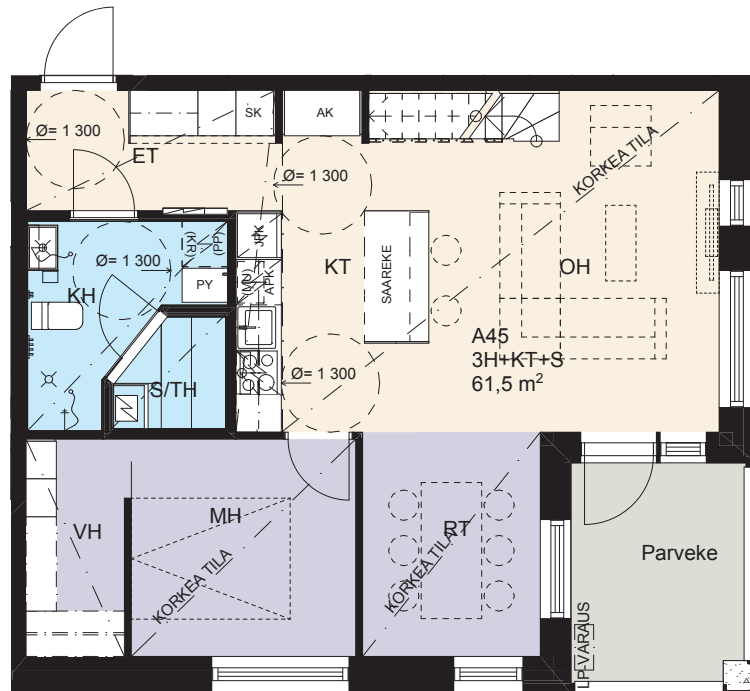
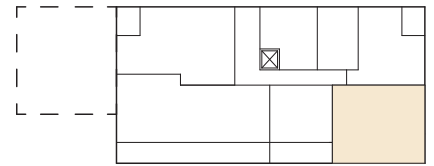
Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

Pohjapiirros

61,5 m²

2-3H+KT+S+PARVI

ASUNTO
A45 6-7. KRS



Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

7. kerros (parvi)

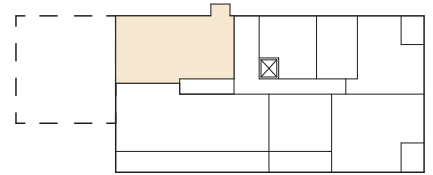
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



Pohjapiirros

76,5 m²
3H+KT+S+PARVI

ASUNTO
A48 6-7. KRS

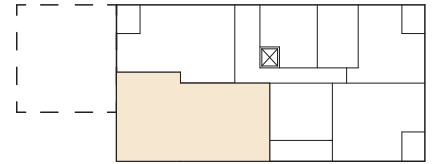


7. kerros (parvi)

Pohjapiirros

91,0 m²
3H+KT+S+PARVI

ASUNTO
A47 6-7. KRS



7. kerros (parvi)



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Rakennustapaseloste

16.5.2022

Rakennuskohde

Asunto Oy Tampereen Hatanpää Botanica

Asunto Oy Tampereen Hatanpää Botanica muodostuu yhdestä kuusikerroksisesta hissillisestä kerrostalosta. Rakennuksessa on yhteensä 48 asuinhuoneistoa. Ylimmän kerroksen asunnot ovat parvellisia. Taloyhtiön lastenvaunuvarasto, väestönsuoja, sähköpääkeskustila, lämmönjakohuone sekä irtainvarastot sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto, jonka lisäksi on asukkaiden yhteiset ulkoiluvälinevarastot. Taloyhtiön piha-alueella sijaitsee taloyhtiön oma kylmä pyörävarasto. Piha-alueella sijaitseva jätehuone, sauna- ja kerhotilat sekä leikkiapiha ovat tontilla sijaitsevien kolmen asuin-kerrostalon yhteisessä käytössä hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Taloyhtiöllä on oikeus käyttää Boijenkatu 3B -rakennuksessa sijaitsevaa pyöräpajaa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Taloyhtiön autopaikat sijaitsevat Boijenkadulla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitoksen autopaikoitukset tarkentuvat huoneisto-osakkeiden myynnin alkaessa. Tontilla sijaitsee kaksi taloyhtiön LE-paikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina. Sijainti arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Asunto Oy Tampereen Hatanpää Botanica rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Osoite on Boijenkatu 3 A, 33900 Tampere. Yhtiö rakentuu 4199 m² suuruiselle tontille. Tontti on vuokratontti. Samalle tontille rakennetaan lisäksi kaksi kerrostaloa.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan paalujen varaan rakennepiirustusten mukaisesti.

Ala- ja välipohja

Alapohjat ovat teräsbetonia rakennepiirustusten mukaisesti. Välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetoni-laattoja. Näkyvät sokkelipinnat ovat luonnonharmaata betonia.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiilimuuraus. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on paikalla valettu teräsbetoni-laatta ja pukkikatto lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on huopakate ulkopuolisella vedenpoistolla.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä tai betonisia hormielementtejä. Huoneistojen ja porrashuoneiden

väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä tai betonisia hormielementtejä. Huoneistojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseinäitä tai kantavia teräsbetonielementtejä suunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat ja parvekeovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin sisään avautuvia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita (MSEA), joissa uloin pinta on polttomaalattua alumiinia. Lattiaan asti ulottuvat ikkunat ovat kiinteitä puualumiini-ikkunoita (MEK) suunnitelmien mukaisesti. Ranskalaisten parvekkeiden ovet sisään avautuvia yksilehtisiä lasiaukollisia tehtaan vakio-ovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ikkunaovia tai lasiliukuovia kiinteällä lasiosalla suunnitelmien mukaisesti. Asuntojen avautuvat puualumiini-ikkunat (MSEA) varustetaan sälekaihtimilla lasien väliin. Ikkunoiden ulkopuoliset osien värit värisuunnitelman mukaisesti. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Ovet

Asuinhuoneistojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Asuinhuoneiden väliovet ovat valkoisia, tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia puukarmeihin tai pinta-asenteisia liukuovia arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Saunoissa on lasiovet. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on ovipuhelinjärjestelmä.

Parvekkeet

Parvekelaatta on teräsbetonia, jonka pinnalle levitetään irtomainen parvekematto. Pohjoispuolen ulokeparvekkeilla tasoero asuntokohtaisen ulkotilan oven yhteydessä on yli 20 mm, joka on poistettavissa ulkotilan varustelulla jälkikäteen muutostyönä. Parvekkeille asennetaan pistorasia ja valaisin sähkösuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeilla on suunnitelmien mukaisesti lasitetut parvekkeet. Ranskalaisissa parvekkeissa on metallirakenteinen kaide. Ranskalaisilla parvekkeilla ei ole lasitusmahdollisuutta eikä niissä ole pistorasiaa eikä valaisinta.

Asuntojen sisämateriaalit

Lattiapäällysteet

Keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa, eteisissä ja vaatehuoneissa on vapaavalintaisesti joko vinyylilankku- tai parkettilattia. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi. Makuuhuoneiden yksi seinä maalataan tehosteväriä huoneistokohtaisten materiaalivalintojen mukaisesti. Keittiöiden kalusteiden välitila laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään ja laatoitetaan. Erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinässä on puupaneelit.



Viitteellinen kuva huoneistosta A47. Kuva sisältää lisähintaisia tuotteita.

Sisäkatot

Betoniset sisäkatot ruiskutasoitetaan. Asuntojen pesuhuoneiden, erillis-wc ja saunan katoissa on puupaneelit. Alaslaskut ja koteloinnit toteutetaan kipsilevyrakenteisina ja ne tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteissa on useita materiaalivevaihtoehtoja. Vaatehuoneissa on kalustelevyhyillyt ja vaateangot suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneeseen altaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi tai valaisinpeili ja alapuolelle allaskaluste suunnitelmien mukaan. Erillis-wc:ssä on peili sekä allaskaluste. Kalusteryhmien mitat saattavat muuttua piirustuksissa esitetyistä.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on tasoon upotettava induktio keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni sekä integroitava mikroaaltouuni. Yksioissa sekä osassa kaksioita erillisuunin sekä integroitavan mikroaaltouunin tilalla on yhdistelmäuuni suunnitelmien mukaan. Yksioissä sekä osassa kaksioita keittotaso on kaksilevyinen suunnitelmien mukaan. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone sekä kylmä-laitteet suunnitelmien mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle suunnitelmien mukaisesti.

Varusteet

Eteisissä, pesuhuoneissa, vaatehuoneissa ja wc-tiloissa on led-kattovalaisimet. Keittiöiden välitilan valaistus toteutetaan led-valolistavalaisimella. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneissa on suihkuseinä suunnitelmien mukaisesti.

Muuta

Hissi

Rakennus varustetaan asuinkerrostalohissillä.

Piha

Yhtiön piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen ja sitä täydentävän piha- ja vihersuunnitelman mukaisesti.

Jätehuolto

Yhtiön jätteenkeräyspiste sijaitsee tontin yhteisessä jätuhuoneessa. Sijainti arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Autopaikoitus

Yhtiön autopaikat sijaitsevat Boijenkadulla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Autopaikkojen omistusmuoto sekä sijainnit pysäköintihallissa tarkentuvat myynnin alkaessa. Kaksi LE-paikkaa sijaitsee rakennuksen pääsisäänkäynnin läheisyydessä suunnitelmien mukaisesti. Tontilla sijaitseville autopaikoille on rakentamisen aikana toteutettavissa asukasmuutoksena sähköauton latauspiste.

Talotekniikka

Asuinrakennuksen lämmönlähteenä toimii maalämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennukseen hankitaan kiinteistökohtainen kaapeli-tv-järjestelmä. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Huoneistokohtainen etäluettava vedenmittaus sähköisesti (kylmä- ja lämminvesi). Rakennukseen rakennetaan laajakaista johdotus. Osalle parvekkeista toteutetaan ilmalämpöpumpulle varaus suunnitelmien mukaisesti.

Huomautukset

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvien ja visualisointien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja tiloja. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan sekä väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden sekä hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia. Mikäli valittu tuote on päivitetynyt uuteen versioon tai tuotetta ei ole asennushetkellä saatavilla, on Rakennusliike Lapti Oy:llä oikeus vaihtaa tuote uudempaan versioon tai toiseen tuotteeseen.

Rakennuttaja

Rakennusliike Lapti Oy, Pirkanmaa

Kalevantie 2
33100 Tampere

Tämä esite perustuu kohteen tilanteeseen 5/2022. Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaali-toimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä Laptin asuntomyynnissä ja esittelyissä. Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ennen lopullisten suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen. Tässä esitteessä käytetyt kuvat ovat Laptin ja eri materiaali-toimittajien kuvapankeista.



Viitteellinen kuva huoneistosta A40. Kuva sisältää lisähintaisia tuotteita.

Lapti-kodit. Sinulle huolella rakennettu.

Rakennamme asunnot huolella eri elämäntilanteissa oleville ihmisille kodiksi, joten arjen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakentamamme kodit edustavat korkeaa kotimaista laatua, joissa on otettu huomioon rakentamisen ekologisuus ja energiatehokkuus.

Myytävät asunnot ovat ulkoasultaan hyvin aikaa kestäviä ja ympäristöön istuvia. Lapti-kodissa hyvä sijainti yhdistyy viihtyvyyteen ja toimivaan asumiseen. Laaturjestelmämme takaa, että uusi kotisi valmistuu ajallaan. Jo rakennusvaiheessa voit vaikuttaa tulevan kotisi sisustukseen valitsemalla laajasta valikoimastamme sinulle mieleiset materiaalit sekä tilaamalla halutessasi muutostöitä. Lopputuloksena on yksityiskohtia myöten toiveidesi mukainen koti.

LAPTI + SIJOITUSASUNNOT

Lapti + sijoitusasunnot on kokonaispalvelu, joka kokoaa kaikki tuottavan asuntosijoittamisen elementit samaan osoitteeseen. Lapti + sijoitusasunnot -palveluun sisältyy vuokra-asumiseen sopiva, Laptin huolella rakentama huoneisto, hyvä sijainti vetovoimaisissa kasvukeskuksissa eri puolella Suomea ja yhteistyökumppaniemme kautta luotettava vuokravälitys sekä kattava rahoituspaketti. Asuntosijoittajaksi ryhtyminen on nyt todella helppoa.

Lue lisää lapti.fi/asuntosijoittaminen ja ilmoittaudu avainsijoittajaksi. Saat tietoa ensimmäisten joukossa ennakkomarkkinointiin tulevasta asuntoyhtiöstämme.

Timo Pekkarinen
Toimitusjohtaja



Tutustu tarkemmin: lapti.fi/botanica



**Haluatko tietoja myös muista Lapti-kodeista?
Kysy lisää, kerromme mielellämme!**



TOMI KOSUNEN
Myyntipäällikkö, LKV
Asuntomyynti
Puh. 040 668 6192
tomi.kosunen@lapti.fi



ARTTU SIMILÄ
Rakennuttajapäällikkö
Puh. 050 597 7513
myynti.tampere@lapti.fi

LAPTI

**Rakennamme
huolella.**

RAKENNUSLIIKE LAPTI OY PIRKANMAA
KALEVANTIE 2, 33100 TAMPERE