

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Asunto Oy Helsingin Kruununvouti

Ruutanatie 4, 00640 Helsinki

# Oulunkylässä on tunnelmaa



# Pienessä taloyhtiössä on fiilis kohdallaan

*Asunto Oy Helsingin Kruununvouti rakentuu loistavalle sijainnille Oulunkylään Ruutanatielle. Tässä pienessä taloyhtiössä ja sen lähialueessa on fiilistä. Alueen monipuoliset palvelut ja toimivat liikenneyhteydet tuovat helpotusta arkeen. Oulunkylä tarjoaa myös kattavat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ympäri vuoden.*

5-kerroksisessa Helsingin Kruununvoudissa on yhteensä 21 uutta Lapti-kotia kompakteista kaksioista suurempiin neljän huoneen perheasuntoihin. Ylimpien kerroksien asunnoissa on lasitettu parveke, ja katutasossa olevissa asunnoissa on lasitettu terassi.

A-energialuokkaisen taloyhtiön vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä, jonka tuottama sähkö hyödynnetään kiinteistö-sähkön kulutuksessa. Lämmitysmuotona on kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen patterilämmitys. Taloyhtiössä on erikseen myytäviä autopaikkoja, joista viisi sijaitsee autokatoksessa ja kahdeksan pihalla. Pihalla on myös yksi liikuntaesteisille mitoitettu paikka. Autopaikoilla on kuormanhallinnalla varustettu lataus-/lämmityspistorasia, joka mahdollistaa sähköauton hitaan lataustavan. Autopaikoille on lisäksi mahdollista hankkia sähköauton Type 2 -latauslaite lisähintaisena.



ENNAKKOMARKKINOINNISA  
Asunto Oy  
Helsingin  
Kruununvouti



Viitteellinen kuva kohteesta



As Oy Helsingin Kruununvouti sijoittuu Oulunkylään Ruutanatien ja Ruutanakujan kulmaukseen. Rakennuksen vaalea selkeä muoto sekä polveilevat päädyt liittävät sen osaksi täydentyvää vihreää asuinalueita. 1. kerroksen viihtyisien aputilojen yhteydessä on taloyhtiön oma suojaisa piha-alue ja lisäksi rakennuksesta on kulkuyhteys yhteiskäyttöiselle leikki- ja oleskelualueelle.

Rakennuksen asuntovaihtoehdot ovat monipuoliset. Valittavissa on kahden, kolmen tai neljän huoneen toimivia ja valoisa pääosin länteen avautuvia asuntoja.

Mikko Kalkkinen, arkkitehti SAFA / HPK Arkkitehdit Oy

# Kaikki mitä tarvitset, löytyy kotikulmilta

*Oulunkylässä on tarjolla monipuolisia palveluita sekä liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia. Juna-asemalle on matkaa vain puoli kilometriä. Alueen liikenneyhteydet paranevat entisestään tulevan Raide-Jokerin valmistumisen myötä.*

Lähellä on runsaasti erilaisia ulkoilureittejä esimerkiksi Vantaanjoen varrella. Lisäksi Oulunkylän urheilupuisto tarjoaa monipuolisia liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia ympäri vuoden. Läheinen Pikkukosken hiekkaranta on pelastus kuumana hellepäivänä, kun taas alueen hiihtoladut ja jää- ja curlinghalli sekä ulkotekojääkenttä ovat mukavaa puuhaa talvisin.

Aivan kodin vieressä ihastuttaa suosittu ravintola Capperi, jonka aito napolilainen pizza vie sinut hetkessä Välimerelle. Oulunkylän keskusta ja Ogelin liikekeskus ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Liikekeskuksesta löytyy mm. ruokakauppa, kirjasto, terveys- asema ja apteekki.





## Palvelut



### JULKINEN LIIKENNE

Bussipysäkki n. 150 m  
Oulunkylän juna-asema n. 450 m  
Raide-Jokerin pysäkki n. 450 m



### PÄIVÄKODIT

Oulunkylän englanninkielinen päiväkotiki n. 350 m  
Päiväkoti Norlandia Aida n. 850 m  
Päiväkoti Amalia n. 1 km



### ULKOILU- JA LIIKUNTAPAIKAT

Oulunkylän urheilupuisto n. 750 m  
Oulunkylän jäähalli n. 900 m  
Pikkukosken uimaranta n. 1,4 km



### KOULUT

Oulunkylän ala-aste n. 550 m  
Oulunkylän yhteiskoulu n. 750 m  
Maunulan ala-aste n. 1,6 km  
Maunulan yhteiskoulu ja Helsingin matematiikkalukio n. 3 km



### PALVELUT

Oulunkylän ostoskeskus n. 500 m  
Oulunkylän kirjasto n. 600 m  
K-Supermarket Mustapekka n. 1,7 km



### TERVEYDENHOITO

Oulunkylän terveysasema n. 500 m  
Suursuon sairaala n. 2,7 km



Sijaintikartta on viitteellinen.

# Modernissa kodissa on helppo viihtyä

*Asunto Oy Helsingin Kruununvoutiin on helppo kotiutua, sillä uudessa asunnossa kaikki on modernia, huoletona ja toimivaa..*

Pienessä ja rauhallisessa 21 asunnon taloyhtiössä on koteja kompakteista kaksioista tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kotien koot vaihtelevat 41,5 m<sup>2</sup> ja 89 m<sup>2</sup> välillä. Ylimpien kerroksien asunnoissa on lasitettu parveke, katutaso asunnossa on lasitettu terassi. Kaikissa asunnoissa on vakiona laadukkaat materiaalit ja kodinkoneet.

A-energialuokkaisessa uudiskohteessa asuminen on helppoa ja huoletona, eikä remonttihuolista tarvitse murehtia. Helsingin Kruununvoutin kotien hyvä pohjasuunnittelu tuo tilan tuntua ja valoisuutta jokaiseen asuntoon. Asuntojen pohjasuunnittelu mahdollistaa kodin muokkaamisen eri elämäntilanteisiin sopivaksi. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto ja lämmitysmuotona on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys.

Taloyhtiön pihalla on viihtyisiä leikki- ja oleskelualue. Erikseen myytävää autokatospaikkoja sekä pihapaikkoja on yhteensä 12 kpl. Lisäksi pihalla on yksi liikuntaesteisille mitoitettu paikka. Taloyhtiössä on vapaa-ajantila, saunaosasto, pesula ja kuivaushuone sekä ulkovaelinevarasto. Jokaiseen huoneistoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto.

## **Suunnitellaan yhdessä juuri sinunlaisesi koti**

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit myös itse vaikuttaa uuden kotisi ilmeeseen ja sisustukseen. Valitse mieleisesi keittiönkaappien ovet, tasot, laatat ja lattiat veloituksetta Laptin omasta valikoimasta. Tarpeeksi aikaisessa vaiheessa voit myös vaikuttaa asunnon pohjaratkaisuun. Tässä esitteessä on esitettyinä vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja, jotka ovat mahdollista toteuttaa muutostyöaikataulun puitteissa. Lisähintaisina muutostöinä toteutamme yksilöllisemmätkin toiveet.

Osoitteesta [lapti.fi/helsinginkruununvouti](http://lapti.fi/helsinginkruununvouti) voit tutustua Helsingin Kruununvouti materiaaliesitteisiin. Vaihtoehdot ovat suuntaa antavia. Lisätietoa saat asukaspalveluvastaaviltamme, jotka auttavat sinua suunnittelemaan unelmiesi kodin.





# Toimivia koteja toimivaan arkeen

## Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Kruununvouti  
Ruutanatie 4, 00640 Helsinki

Asunto Oy Helsingin Kruununvouti muodostuu Helsingin Oulunkylän kaupunginosaan sijoittuvasta yhdestä yksiportaisesta, hissillisestä kerrostalosta. Talossa on yhteensä 21 asuntoa, kaksioita, kolmioita ja neliöitä. Neliöt ovat muuntojoustavan pohjansa ansiosta muutostyöaikataulun puitteissa muutettavissa kolmioiksi. Autopaikkoja on yhteensä 13 kpl. Autopaikoista 5 kpl sijaitsee katoksessa ja 8 kpl on kattamattomia. Yksi kattamaton autopaikka on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikoilla on kuormanhallinnalla varustettu lataus-/lämmityspistorasia, joka mahdollistaa sähköauton hitaan lataustavan. Autopaikoille on lisäksi mahdollista hankkia sähköauton Type 2 -latauslaite lisähintaisena. Autopaikat myydään osakkeina liikuntaesteisen paikkaa lukuun ottamatta.

## Huoneistojakauma

2h+kt	41,5–47,5 m <sup>2</sup>	9 kpl
3h+kt(+s)	63,5–78,0 m <sup>2</sup>	8 kpl
4h+kt(+s)	89,0 m <sup>2</sup>	4 kpl

## Yleiset tilat

Väestönsuoja, tekniset tilat, pesula, kuivaushuone, vapaa-ajan tila, talosaunaosasto, ulkoiluvälinevarasto ja huoneistojen irtainvarastot sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa. Väestönsuoja toimii normaalikäytössä irtainvarastotilana. Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöillä.

## Asemakaava

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta.

## Tontin tiedot

Paikkakunta: Helsinki	Huoneistoala: 1325,0 m <sup>2</sup>
Kortteli: 28057	Kerrosala: 1650 m <sup>2</sup>
Tontti: 7	Tontin omistus:
Tontin pinta-ala: n. 1449 m <sup>2</sup>	Asunto Oy Helsingin
Asuntojen lukumäärä: 21	Kruununvouti

## Arvioitu valmistuminen

Vuodenvaihte 2024/2025

## Energialuokka

A<sub>2018</sub>

## Arkkitehtisuunnittelu

HPK Arkkitehdit Oy / Mikko Kalkkinen

## Huoneistoluettelo

### 1. kerros

A1 2h+kt 47,0 m<sup>2</sup>

### 2. kerros

A2 3h+kt 63,5 m<sup>2</sup>

A3 4h+kt+s 89,0 m<sup>2</sup>

A4 2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

A5 2h+kt 47,5 m<sup>2</sup>

A6 3h+kt+s 78,0 m<sup>2</sup>

### 3. kerros

A7 3h+kt 63,5 m<sup>2</sup>

A8 4h+kt+s 89,0 m<sup>2</sup>

A9 2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

A10 2h+kt 47,5 m<sup>2</sup>

A11 3h+kt+s 78,0 m<sup>2</sup>

### 4. kerros

A12 3h+kt 63,5 m<sup>2</sup>

A13 4h+kt+s 89,0 m<sup>2</sup>

A14 2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

A15 2h+kt 47,5 m<sup>2</sup>

A16 3h+kt+s 78,0 m<sup>2</sup>

### 5. kerros

A17 3h+kt 63,5 m<sup>2</sup>

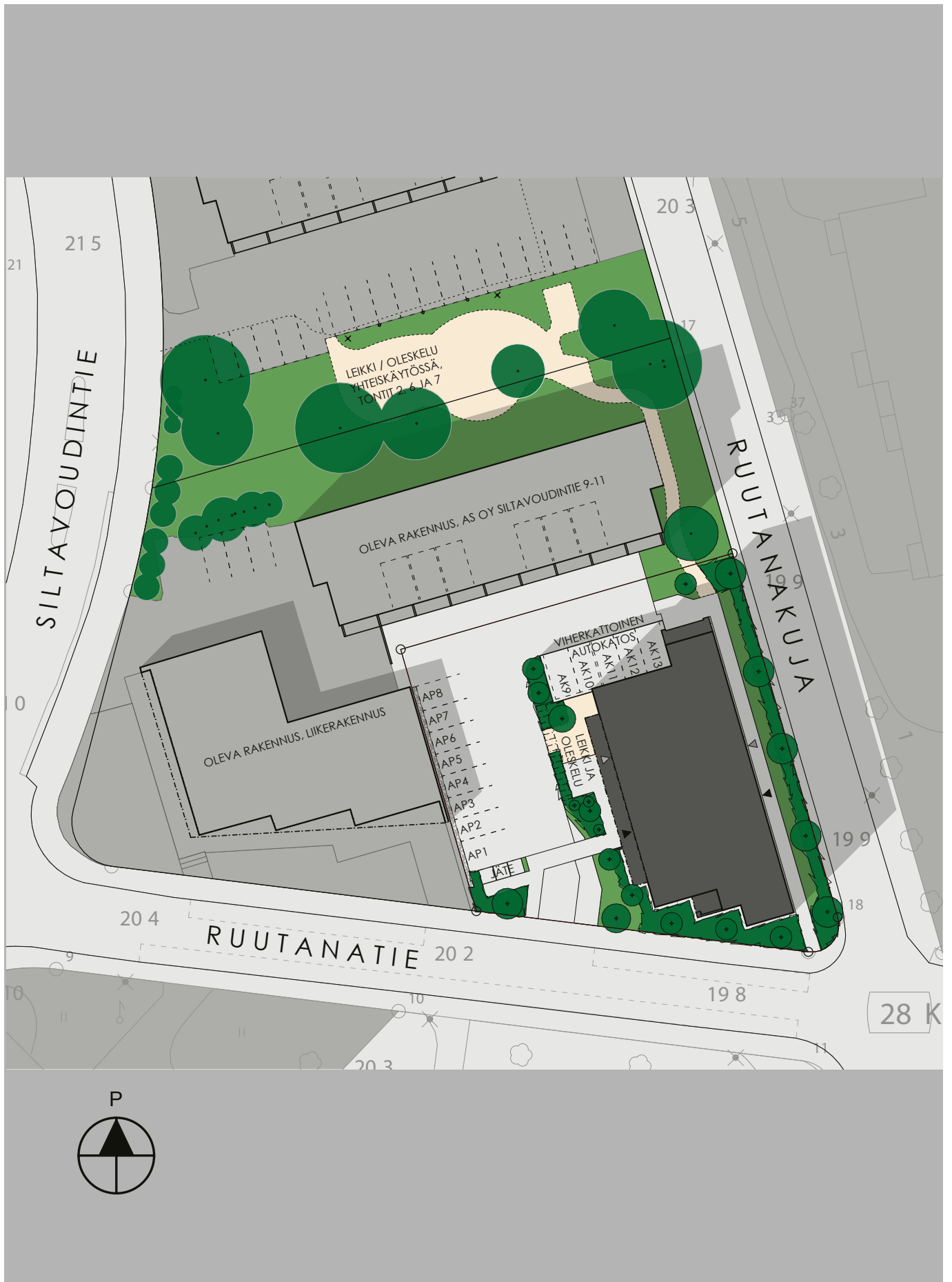
A18 4h+kt+s 89,0 m<sup>2</sup>

A19 2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

A20 2h+kt 47,5 m<sup>2</sup>

A21 3h+kt+s 78,0 m<sup>2</sup>




































Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

# Helppoa ja mukavaa asumista

## Piirustusmerkkien selitykset

	Liesitaso, uuni ja liesituuletin		Esteettömyyttä kuvaava pyörähdyssympyrä
	Liesitaso, monitoimiuuni mikroaaltotoiminnalla ja liesituuletin		Hyllykaappi
	Astianpesukone tason alla		Tankokaappi
	Tiskiallas ja hana		Siivouskaappi
	Jääkaappi-pakastinyhdistelmä		Jaettu siivous- ja pyykkikaappi
	Jääkaappi	RK	Asunnon ryhmäkeskus
	Pakastinkaappi		Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone
	Mikroaaltouuni		Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
	Tilavaraus saarekkeelle		Alaslaskettu katto tai kotelo
	WC-istuin		Porras ja kaide
	Pesuallas, allashana, käsisuihku, peilikaappi	VP	Vedenpoistoputki, parvekkeelta tai katoksen päältä
	Suihku	LASITETTU PARV.	Parvekkeella on kiinteä lasikaide ja sen yläpuolella avattava kirkas lasitus
	Lattiakaivo		Hätäpoistumisluukku parvekkeelta kerrosta alemmas
	Suihkuseinä tai suihku-seinäpari, saranoitu		Hätäpoistumisluukku kerrosta ylemmältä parvekkeelta
	Pyykkikaappi		Sisäänkäyntinuoli asemapiirroksessa
	Pesukoneliitäntä	AP	Autopaikka
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle	AK	Autokatospaikka
	Sähkökiuas (lattia-asennus)		Pohjoisnuoli

ET	Eteinen	MH	Makuuhuone	S	Sauna
KT	Keittotila	VH	Vaatehuone	WC	Wc
OH	Olohuone	KPH	Kylpyhuone		



Viitteellinen kuva 78,0 m<sup>2</sup> asunnosta.

# Julkisivut



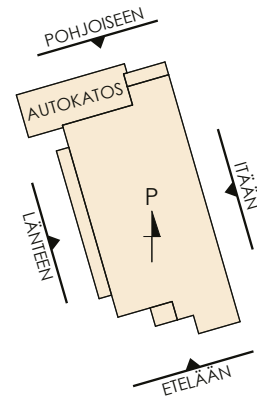
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



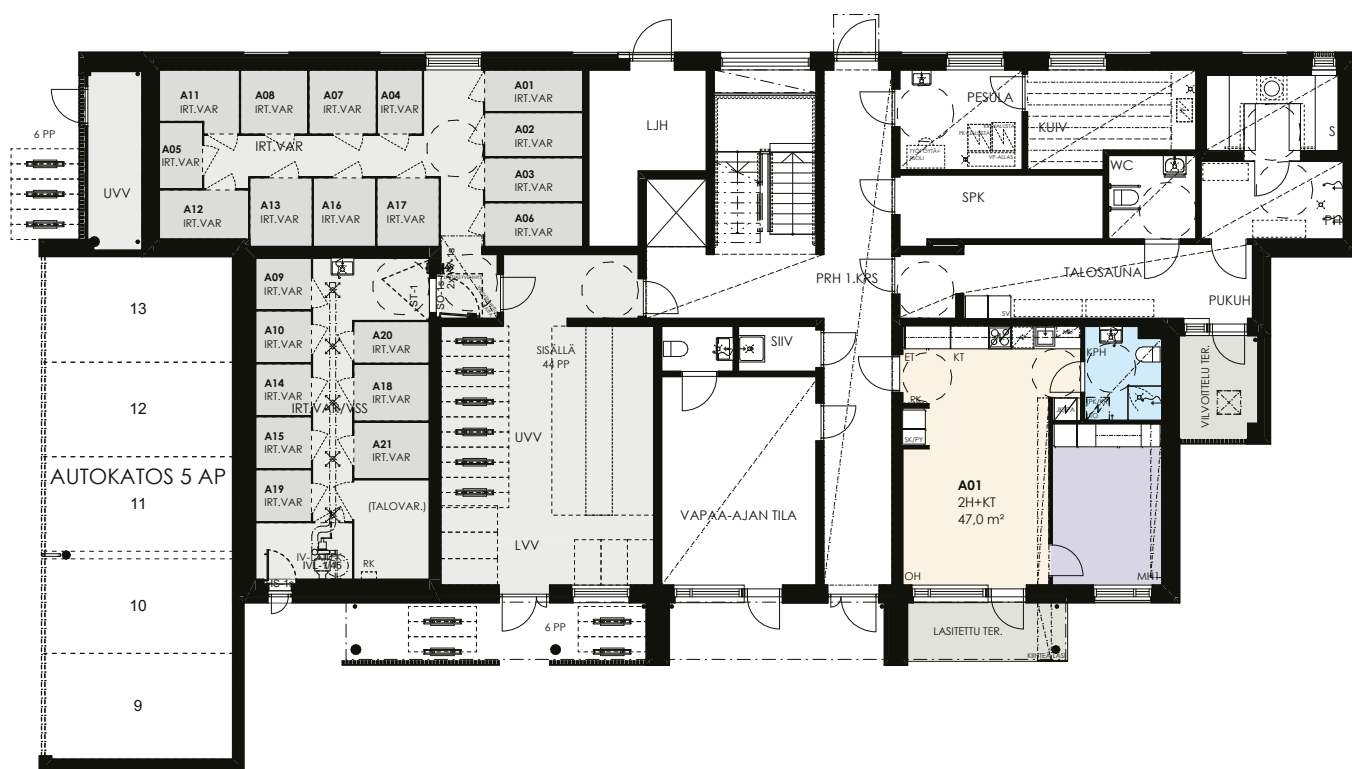
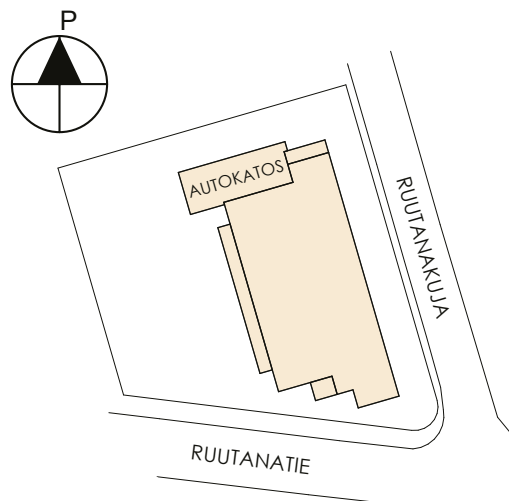
JULKISIVU ITÄÄN



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

# Kerroskohjat

## 1. KRS



# Kerroslohjat

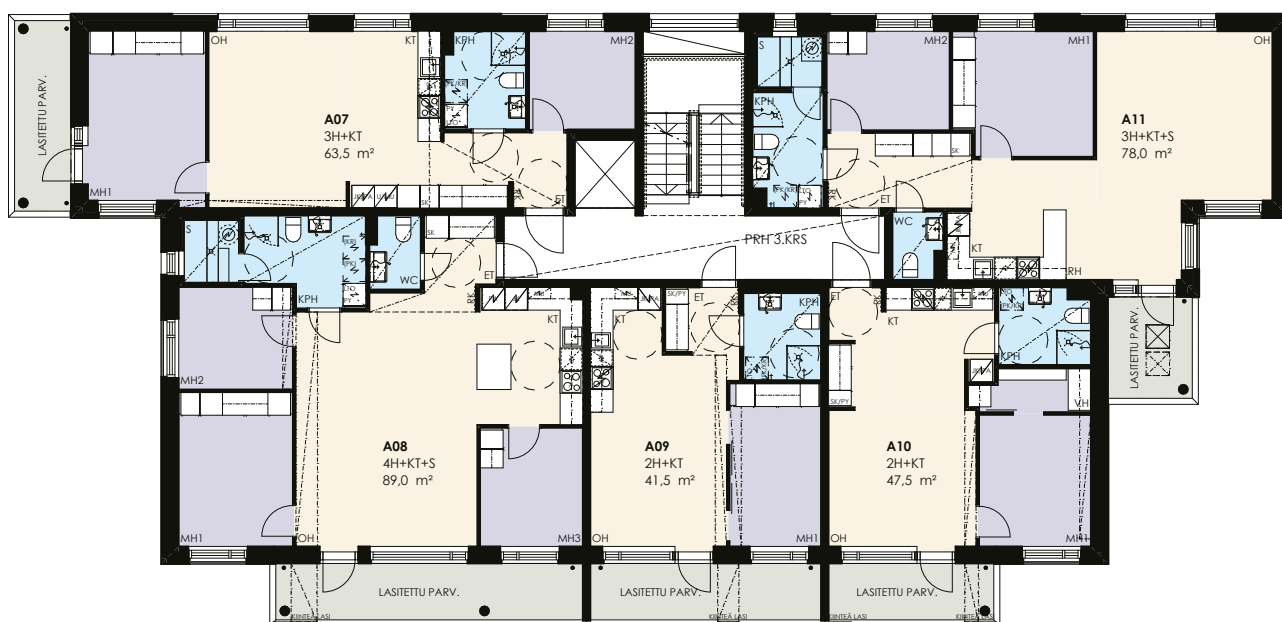
## 2. KRS



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

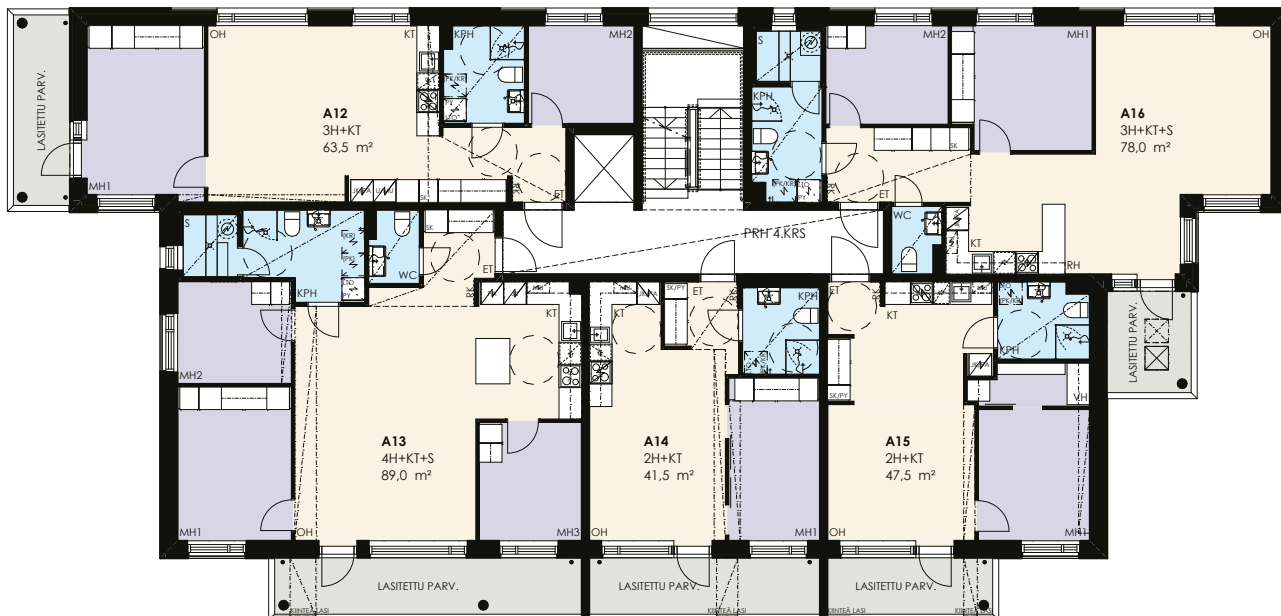
# Kerroskohjat

## 3. KRS

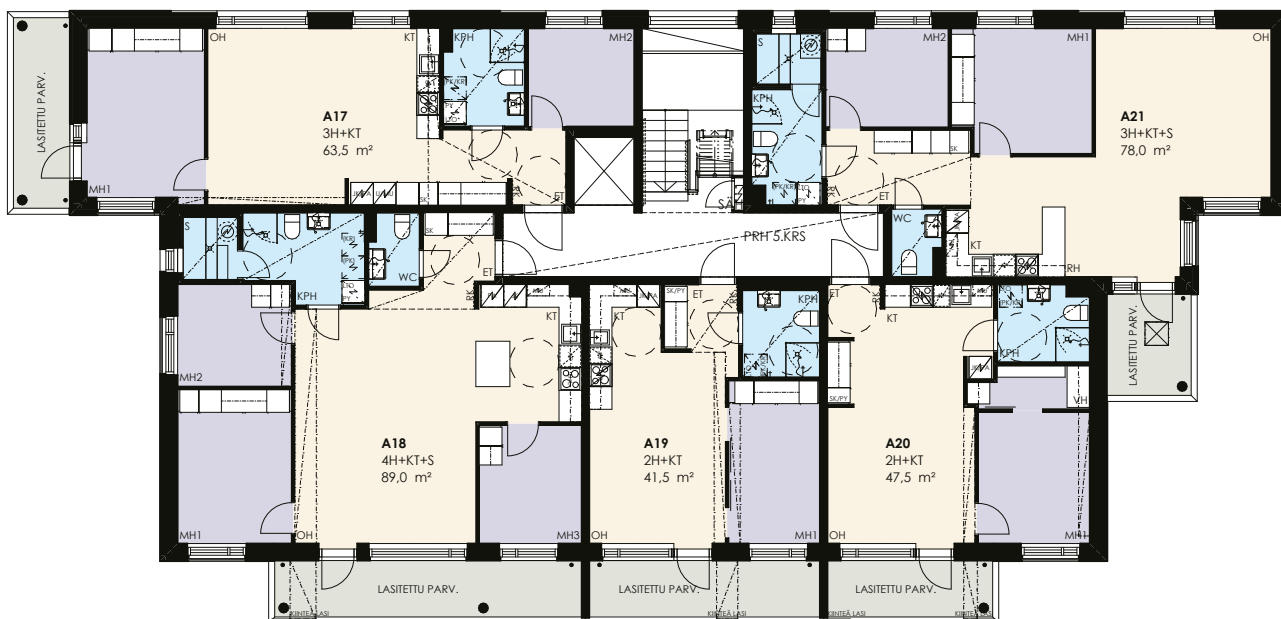


# Kerroskohjat

## 4. KRS



## 5. KRS

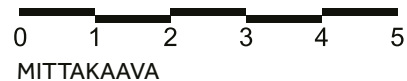
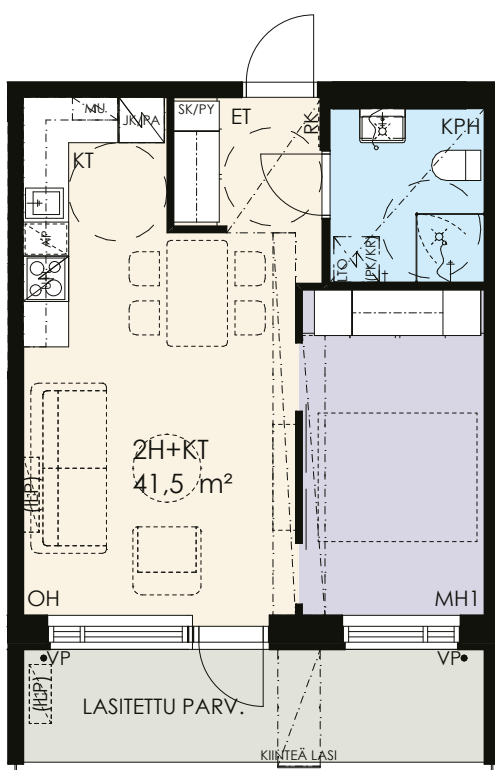
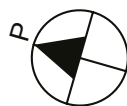


Pohjapiirros

**41,5** m<sup>2</sup>  
**2H+KT**

ASUNNOT

A4	2. KRS
A9	3. KRS
A14	4. KRS
A19	5. KRS



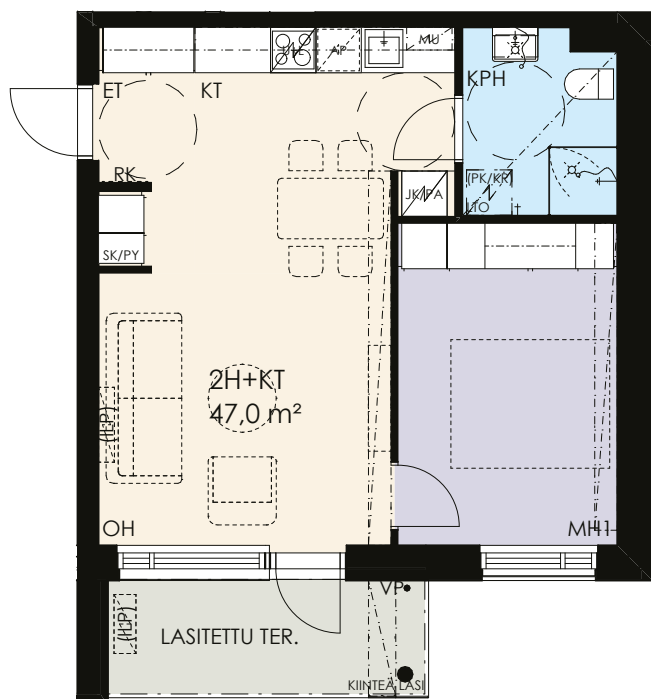
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



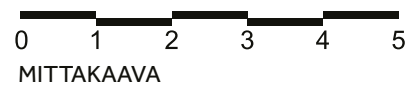
Pohjapiirros

**47,0** m<sup>2</sup>  
**2H+KT**

ASUNNOT  
A1 1. KRS

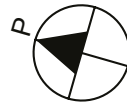


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



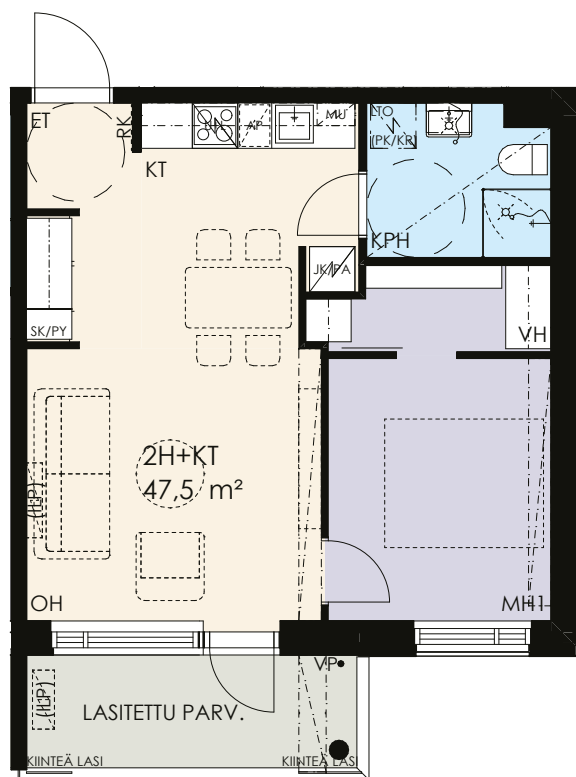
Pohjapiirros

**47,5** m<sup>2</sup>  
**2H+KT**



ASUNNOT

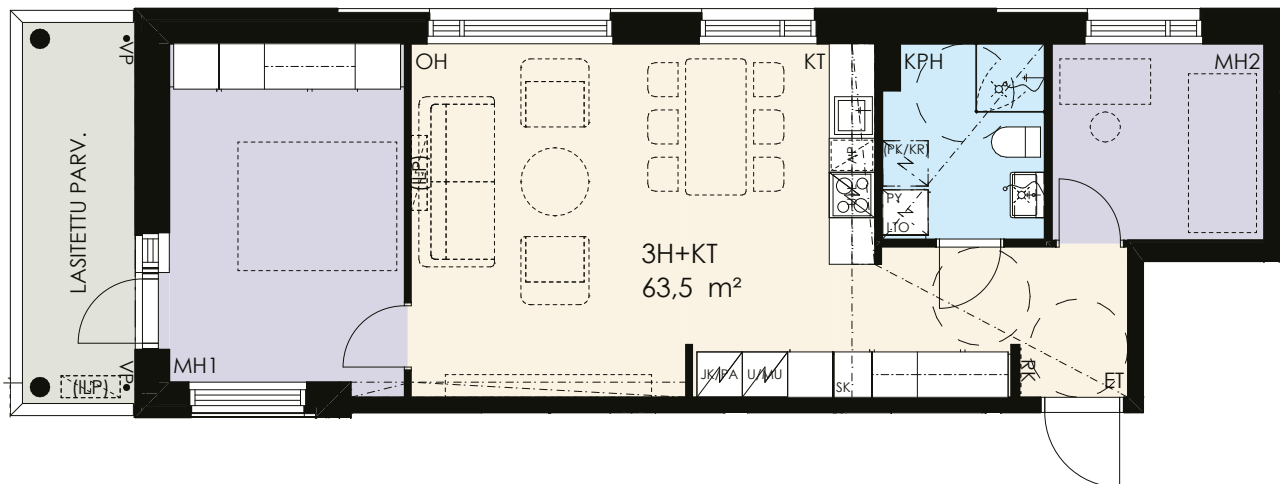
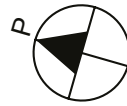
A5	2. KRS
A10	3. KRS
A15	4. KRS
A20	5. KRS



Pohjapiirros

**63,5** m<sup>2</sup>  
**3H+KT**

ASUNNOT	
A2	2. KRS
A7	3. KRS
A12	4. KRS
A17	5. KRS

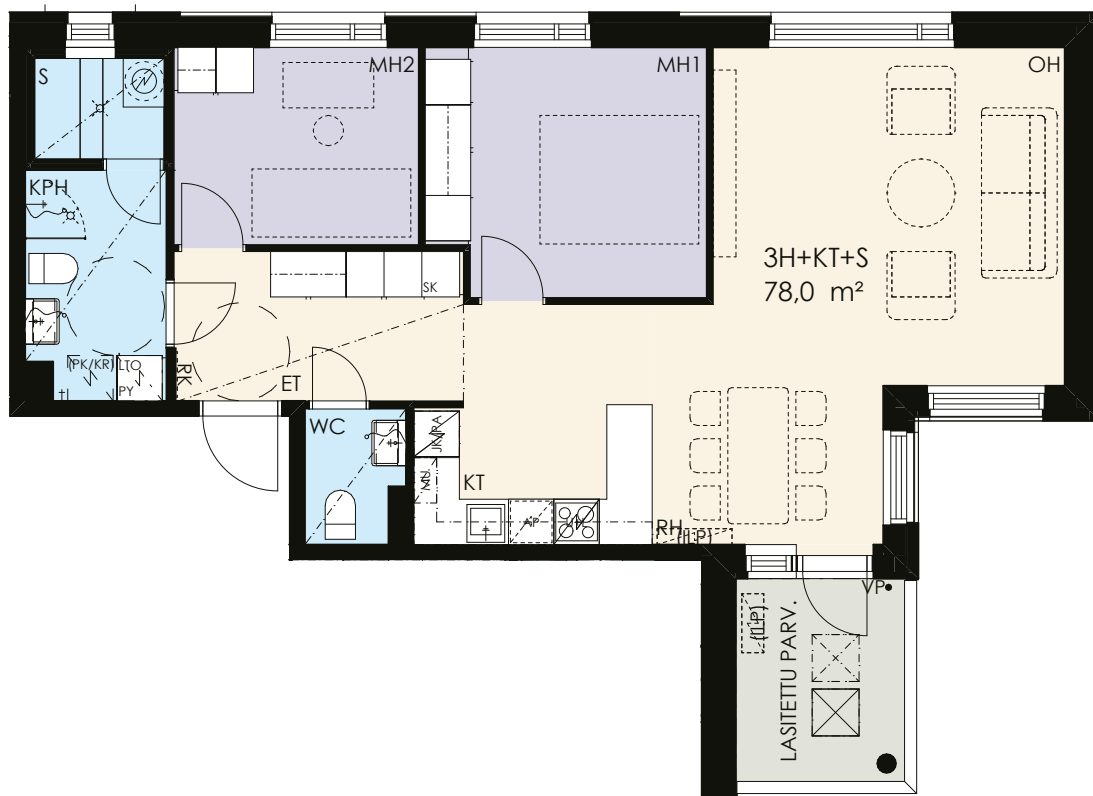
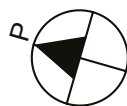


Pohjapiirros

**78,0** m<sup>2</sup>  
**3H+KT+S**

ASUNNOT

A6	2. KRS
A11	3. KRS
A16	4. KRS
A21	5. KRS



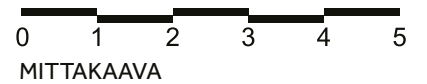
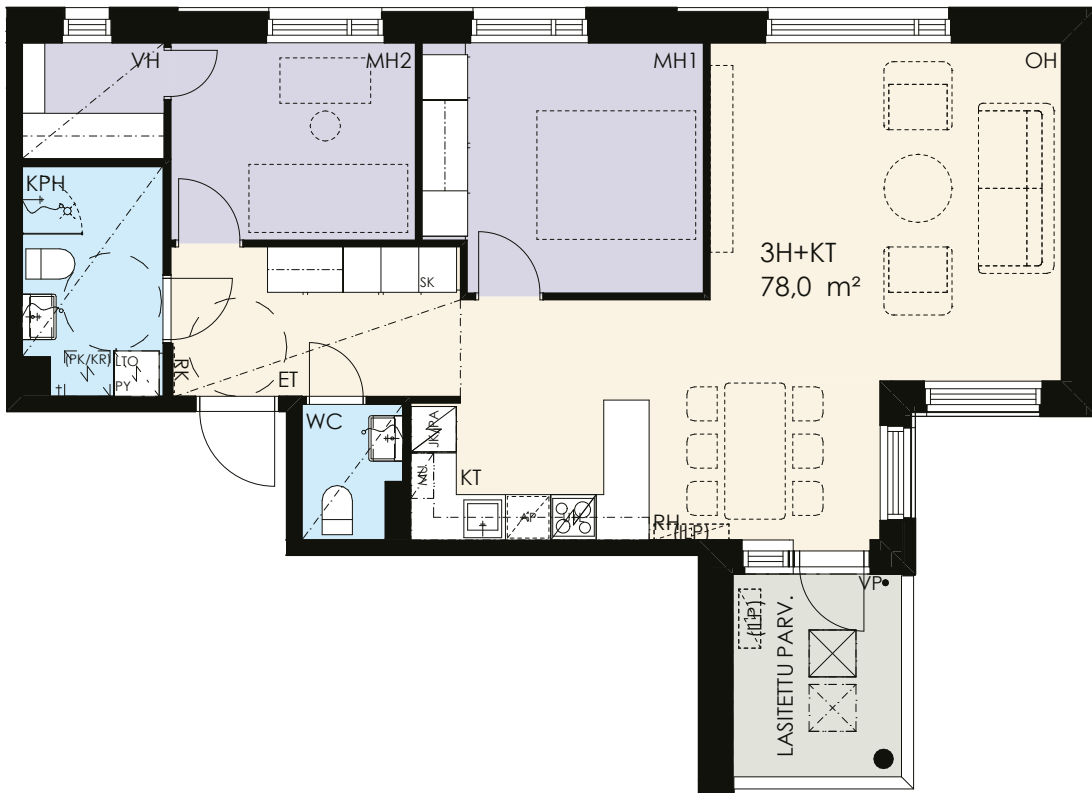
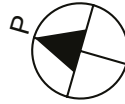
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

0 1 2 3 4 5  
MITTAKAAVA

# Vaihtoehtoinen pohjapiirros

**78,0** m<sup>2</sup>  
**3H+KT**

ASUNNOT	
A6	2. KRS
A11	3. KRS
A16	4. KRS
A21	5. KRS



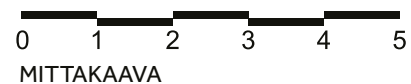
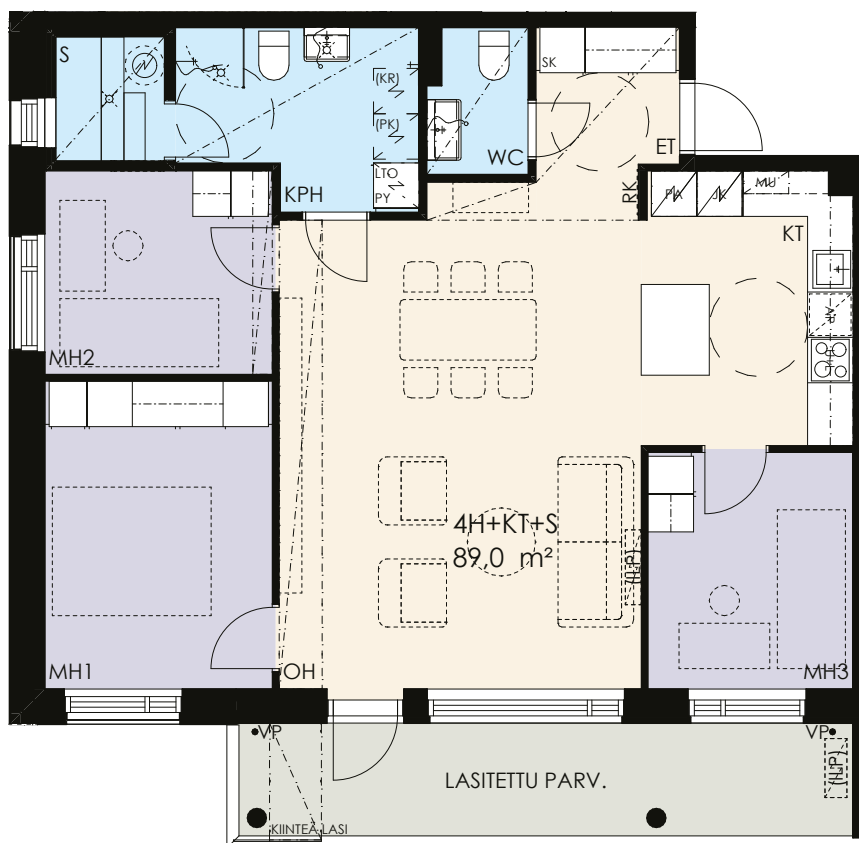
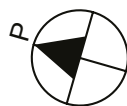
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

**89,0** m<sup>2</sup>  
4H+KT+S

ASUNNOT

A3	2. KRS
A8	3. KRS
A13	4. KRS
A18	5. KRS

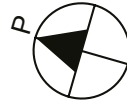


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

# Vaihtoehtoinen pohjapiirros

**89,0** m<sup>2</sup>  
**3H+KT**

ASUNNOT	
A3	2. KRS
A8	3. KRS
A13	4. KRS
A18	5. KRS



Vaihtoehtoinen pohja 1  
(ei mittakaavassa)



Vaihtoehtoinen pohja 2  
(ei mittakaavassa)



# Rakennustapaseloste

19.6.2023

## Rakennuskohde

### Asunto Oy Helsingin Kruununvouti

Asunto Oy Helsingin Kruununvouti muodostuu yhdestä yksiportaisesta, hissillisestä kerrostalosta. Yhtiössä on yhteensä 21 asuntoa. Rakennuksessa on 5 kerrosta. Autopaikkoja on yhteensä 13 kpl. Autopaikoista 5 kpl sijaitsee katoksessa ja 8 kpl on kattamattomia. Yksi kattamaton autopaikka on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikoilla on kuormanhallinnalla varustettu lataus-/lämmityspistorasia, joka mahdollistaa sähköauton hitaan lataustavan. Autopaikoille on lisäksi mahdollista hankkia sähköauton Type 2 -latauslaite lisähintaisena. Liikuntaesteisen paikkaa lukuun ottamatta autopaikat myydään osakkeina. Tonttien 28057/2 ja 6 kanssa yhteinen leikki- ja oleskelualue, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Väestönsuoja ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu oma irtaimistovarasto. Irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot, pesula ja kuivaushuone, vapaa-ajan tila ja talosaunaosasto sijaitsevat 1. kerroksessa. Asunto Oy Helsingin Kruununvouti rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien ympäristöministeriön asetusten mukaisesti. Asuntoyhtiö sijaitsee Helsingin Oulunkylässä osoitteessa Ruutanatie 4, 00640 Helsinki. Tontin omistaa Asunto Oy Helsingin Kruununvouti.

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa lisätietoja Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta, maankäyttö ja kaupunkirakenne.

## Rakenteet

### Perustukset ja runko

Perustukset tehdään paalujen varaan teräsbetonirakenteina. Rakennuksen runko on teräsbetonielementtirakenteinen. Perustukset ja runko toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Ala- ja välipohja

Alapohjat ovat maata vasten valettuja teräsbetonilaattoja tai ontelolaattoja. Välipohjien rakenteena ovat teräsbetoni- tai ontelolaatat. Ala- ja välipohjat toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Julkisivut

Asuinrakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja ja vaaleiksi rapattuja sekä maalattuja sandwich-elementtejä. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

### Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana ovat teräsbetoniset ontelolaatat vesi- ja lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

### Väliseinät

Asuntojen väliset sekä asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä ja/tai betonisia hormielementtejä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrakaisia kipsilevyseinä, pesuhuoneen puolella on kosteisiin tiloihin soveltuva levy. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, joissa uloin puite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Avattavien ikkunoiden väliin asennetaan sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, yksilehtisiä ovia, joissa uloin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovien ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet pinta-asennuksena. Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on tehdasvalmisteinen kerrostaso-ovi. Portaanjä yhteistilojen ikkunat ja ulko-ovet ovat puu- ja/tai metallirakenteisia. Asuntojen väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia, saunoissa on lasiovi.

### Parvekkeet ja terassit

2.–5. kerroksen asunnoissa on oma lasitettu parveke. Parvekelaatan kantava rakenne on teräsbetonia. Parvekkeen lattialle asennetaan parvekematto. Parvekkeilla on metallirunkoinen lasikaide ja kaiteen päällä on suunnitelmien mukaisesti avattava tai kiinteä kirkas parvekelasitus. 1. kerroksen asunnolla A1 on lasitettu terassi, terassin lattiapintana on kestopuu. Parvekkeille ja terasseille asennetaan pistorasiat ja valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huom. parvekkeet ja terassit on suunniteltu tuulettuviksi, jolloin lasitukset eivät ole vesi- eivätkä lumitiiviitä.

## Asuntojen sisämateriaalit

### Lattiat

Keittotiloissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja eteisissä on kivi-komposiittivinyyli materiaaliesitteen mukaisesti. Huom. lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeen mukaisesti liikuntasauvoja, joihin asennetaan lattialistat. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on laatoitetut lattiat.

### Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan suunnitelmien mukaisesti. Huom. tasoitusta ja maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiökaluksien välitila laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

### Sisäkatot





Viitteellinen kuva 89,0 m<sup>2</sup> asunnosta.

Betoniset sisäkatot ruiskutasoitetaan. Alaslasketut kipsilevyalakatot ja -kotelot tasoitetaan ja maalataan. Huom. tasoitusta ja maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen katot paneloidaan.

### **Kalusteet**

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset saranaovelliset kalusteet kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kalusterungot ovat valkoista kalustelevyä. Keittotilan työtasot ovat laminaattia ja altaiden materiaalina on ruostumaton teräs tai Silgranit materiaaiesitteen mukaisesti. Asunnoissa on suunnitelmien mukaisesti joko yhdistetty pyykki-siivouskaappi, joka sijaitsee eteisessä, tai erilliset siivous- ja pyykkikaapit, jotka sijaitsevat pesuhuoneessa tai eteisessä. Pesuhuoneisiin ja erillis wc-tiloihin asennetaan peili- ja kaappi ja sen alapuolelle allaskaluste.

### **Koneet ja laitteet**

Asuntojen keittotiloissa on tasoon upotettava induktiokaittotasot, kaluste-uuni, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone sekä kalusteisiin asennettava mikroaaltouuni. 2-3h+kt asunnoissa on jääkaappipakastin, 4h+kt asunnoissa on erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

### **Varusteet**

Eteisessä, pesuhuoneessa ja wc-tilojen alakatoissa on upotetut LED-valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittotilan välitilan valaistus toteutetaan LED-listavalaisimella. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on varusteena pyyhkekoukut ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneissa on kokolasiset kääntyvät suihkuseinät pohjapiirustusten mukaisesti. Saunojen valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Ikkunoiden eteen asennetaan valkoiset 2-uraiset verhoakset.

## **Muuta**

### **Hissi**

Rakennus varustetaan konehuoneettomalla asuintalohissillä.

### **Piha**

Tonttien 28057/2 ja 6 kanssa yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä istutukset, nurmialueet, pihakäytävät, pihan päällysteet ja varusteet toteutetaan asemapiirustuksen sekä erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

### **Jätehuolto**

Jätehuolto toteutetaan asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti syväkeräyssäiliöillä. Jätteiden lajittelu mahdollistetaan paikallisen toimijan ohjeistusten mukaisesti.

### **Talotekniikka**

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, sekä alueelliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuinhuoneissa on vesikiertoinen patterilämmitys, pesuhuoneissa ja erillis wc-tiloissa on sähköinen lattialämmitys liitettynä kiinteistön sähkömittaukseen. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jota voidaan osittain säätää asunnon liesikuvusta. LTO-kone sijaitsee huoneiston pesuhuoneessa ja se on kytketty kiinteistön sähköön. Asuntoihin on mahdollista hankkia ilmalämpöpumppu muutostyönä. Ilmalämpöpumppu on liitetty asunnon sähköön ja sen huolto- ja ylläpito on osakkeenomistajan vastuulla. Ilmalämpöpumpun käyttöä voidaan rajoittaa yöaikana ja lämmityskaudella. Vedenmittaus on huoneistokohtainen (kylmä- ja lämminvesi) ja asunnoissa on vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Huoneistojen ja yhteisten tilojen kiinteä valaistus on toteutettu pääosin LED-tekniikalla. Jokaiseen asuntoon sisältyy yhtiövastikkeeseen kuuluvana taloyhtiölaajakaista, sekä kaapelitelevisio-operaattorin palvelut. Lisäksi asuntoihin asennetaan laajakaistajohdotus, mikä mahdollistaa huoneistokohtaisen internetliittymän.

## **Huomautukset**

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa rakennuksen ja pihan ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta toteutuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esitelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

## **Rakennuttaja**

### **Rakennusliike Lapti Oy**

Äyritie 8 B

01510 Vantaa

Tämä esite perustuu kohteen tilanteeseen 5/2023. Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaali-toimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä Laptin asuntomyynnissä ja esittelyissä. Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ennen lopullisten suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen. Tässä esitteessä käytetyt kuvat ovat Laptin ja eri materiaali-toimittajien kuvapankeista.



Viitteellinen kuva 47,5 m<sup>2</sup> asunnosta.

# Lapti-kodit. Sinulle huolella rakennettu.

Rakennamme asunnot huolella eri elämäntilanteissa oleville ihmisille kodiksi, joten arjen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakentamamme kodit edustavat korkeaa kotimaista laatua, joissa on otettu huomioon rakentamisen ekologisuus ja energiatehokkuus.

Myytävät asunnot ovat ulkoasultaan hyvin aikaa kestäviä ja ympäristöön istuvia. Lapti-kodissa hyvä sijainti yhdistyy viihtyvyyteen ja toimivaan asumiseen. Laatujärjestelmämme takaa, että uusi kotisi valmistuu ajallaan. Jo rakennusvaiheessa voit vaikuttaa tulevan kotisi sisustukseen valitsemalla laajasta valikoimastamme sinulle mieleiset materiaalit sekä tilaamalla halutessasi muutostöitä. Lopputuloksena on yksityiskohtia myöten toiveidesi mukainen koti.

## LAPTI + SIOJITUSASUNNOT

Lapti +sijoitusasunnot on kokonaispalvelu, joka kokoaa kaikki tuottavan asuntosijoittamisen elementit samaan osoitteeseen. Lapti +sijoitusasunnot -palveluun sisältyy vuokra-asumiseen sopiva, Laptin huolella rakentama huoneisto, hyvä sijainti vetovoimaisissa kasvukeskuksissa eri puolella Suomea ja yhteistyökumppaniemme kautta luotettava vuokravälitys sekä kattava rahoituspaketti. Asuntosijoittajaksi ryhtyminen on nyt todella helppoa.

Lue lisää [lapti.fi/asuntosijoittaminen](https://lapti.fi/asuntosijoittaminen) ja ilmoittaudu avainsijoittajaksi. Saat tietoa ensimmäisten joukossa ennakkomarkkinointiin tulevasta asuntoyhtiöstämme.

**Jussi Karjula**  
Toimitusjohtaja



## Tutustu tarkemmin: lapti.fi/helsinginkruununvouti



Haluatko tietoja myös muista Lapti-kodeista?  
Kysy lisää, kerromme mielellämme!



**MARKUS KOSKELO**

Asuntomyyjä  
Puh. 050 411 9082  
markus.koskelo@lapti.fi



**TOMI KOSUNEN**

Myyntipäällikkö, LKV  
Asuntomyynti  
Puh. 040 668 6192  
tomi.kosunen@lapti.fi

Asukaspalveluvastaavamme auttavat sinua sisustus- ja  
materiaalivalinnoissa sekä yksilöllisemmissäkin muutostöissä.



**ANNAKAISA LÅNG**

Asukaspalveluvastaava  
Materiaalivalinnat ja muutostyöt  
Puh. 040 533 6865  
annakaisa.lang@lapti.fi

**LAPTI**

**Rakennamme  
huolella.**

RAKENNUSLIIKE LAPTI OY ETELÄ-SUOMI  
ASUNTOMYYNTI: ÄYRITIE 8 B, 01510 VANTAA