

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Asunto Oy Helsingin Jätkän Kruunu

Bahamankuja 4, 00220 Helsinki

Ihastu merelliseen Jätkäsaareen



Asu meren äärellä Jätkän Kruunussa

Asunto Oy Helsingin Jätkän Kruunun 113 uutta Lapti-kotia rakentuvat merelliseen Jätkäsaareen. Täällä asut mukavasti urbaanilla alueella lähellä palveluita, mutta silti aivan meren äärellä.

Asunto Oy Helsingin Jätkän Kruunussa on koteja aina näppäristä yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa on lasitettu parveke, laadukkaat AEG:n kodinkoneet ja Puustellin keittiö.

Taloyhtiössä on loistavat yhteiskäyttötilat. Pistetalon ullakolla on kerhotilat sekä asukkaiden etätyöskentely- ja harrastetila, kaksi saunaa, pesula ja useampi kuivaushuone eri kerroksissa. Oleskele kerhohuoneella, hoida etätyöpäivä siihen varatussa tilassa tai hyödynnä harrastetilaa – täältä löytyy jokaiselle jotakin.

Jätkäsaareassa asut meren äärellä nauttien kehittyvän alueen moderneista ratkaisuksista. Palvelut ovat aivan vieressä ja ratikat kulkevat läheltä. Pyöräily ja kävely ovat helppo tapa liikkua alueella, ja tarvittaessa myös autolle löytyy paikka viereisestä pysäköintitalosta.



Viitteellinen kuva kohteesta

ENNAKKOMARKKINOINNISA
Asunto Oy
Helsingin
Jätjän Kruunu



Jätjän Kruunu tuo Jätkäsaaren ytimeen uuden tunnistettavan talon, jonka luonne on sekä konstailematon että omaleimaisen tyylikäs. Suunnittelun lähtökohtana on ollut toimiva, erilaisiin asumisen tarpeisiin taipuva ja aikaa kestävä rakennus. Parhaisiin ilmansuuntiin avautuvat parvekkeet,

kattoterassit ja kattopiha täydentävät sisäpihaa, luoden asukkaille monipuolisia vehreitä ulkotilavaihtoehtoja eri tilanteisiin. Tornin huipulla sijaitsee asukkaiden saunasekä muuntojoustava juhlatila, joista avautuu näkymät upeisiin meri- ja kaupunginäkymiin.

Risto Huttunen, Arkkitehti, pääsuunnittelija

Upea sijainti aivan keskustan tuntumassa

Rauhallisessa Jätkäsaassa asut mukavasti lähellä monipuolisia ja kattavia palveluita ja erinomaisia liikenneyhteyksiä.

Urbaani Jätkäsaari tarjoaa monipuolisesti ruokakauppoja, kivijalkamyymälöitä ja ravintoloita. Ruoholahden puolella on ostoskeskus sekä lähin metropysäkki. Kipaise helposti ruokakauppaan tai hyppää ratikkaan aivan kodin vierestä ja suuntaa vaikkapa keskustaan.

Ratikkapysäkit ovat aivan kodin lähetyvillä, linjat 8 ja 9 tekevät liikkumisesta helppoa. Kesäisin liikkuminen onnistuu sen sijaan kätevästi myös pyöräillen ja kävellen. Kodin lähetyvillä on mm. kaupunkipyöriä. Myös autoilu onnistuu Jätkäsaassa, vuokrattavia autopaikkoja löytyy läheisestä parkkitalosta.

Jätkäsaaren alue on kehittynyt voimakkaasti ja palvelutarjonta lisääntyy jatkuvasti. Täällä nautit hyvistä peruspalveluista, mutta myös uuden alueen mukavuuksista, kuten viihtyisästä Hyväntoivonpuistosta, liikuntapuistosta ja rantaa pitkin kulkevista kävelyreiteistä.

Kesäisin lähellä on jalkapallokenttä, ulkokuntosali ja koripallokenttä, talvella sen sijaan pääset luistelemaan isolla kentällä. Monipuoliset liikuntamahdollisuudet ovat aivan vieressä ja Ruoholahdesta löytyy vielä lisää.



Oma koti meren äärellä

Asunto Oy Helsingin Jätkän Kruunu on moderni taloyhtiö, jossa on koteja aina yksioista tilaviin neljän huoneen koteihin. Tarjolla on reilusti erikokoisia asuntoja, joten täältä löydät varmasti sinulle sopivan kodin.

Taloyhtiö koostuu 13-kerroksisesta pistetalosta ja siihen kytkeytyvästä 6-kerroksisesta lamelliosasta. Modernissa taloyhtiössä on monipuoliset yhteiskäyttötilat. Korkeamman osan ullakolla on kerhotila sekä etätyöskentelyyn ja harrastuksille sopivat tilat. Taloyhtiössä on kaksi saunaa, pesula sekä useampi kuivaushuone, jotka helpottavat arkea. Lisäksi korttelissa on yhteispiha.

Oleskele yksin tai yhdessä kerhohuoneella, suuntaa työpäiväksi etätyöskentelytilaan tai ihastele maisemia kattoterassilla. Täällä elämä sujuu ja arjen askareet hoituvat mukavasti.

Jätkän Kruunussa on aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistönsähkön kulutuksessa. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, laadukkaat AEG:n kodinkoneet ja kotimaiset Puustellin keittiöt.

Millaisen kodin sinä haluat?

Omassa kodissa on mukava olla, kun olet itse saanut valita mieleisesi sisustustyyliin. Osassa kodeissa voit vaikuttaa myös kotisi pohjaratkaisuun. Valitse mieleisesi keittiökaappien ovet, tasot, laatat, tehosteseinät ja lattiat veloituksetta Laptin materiaalivalikoidista. Lisähintaisina muutostöinä toteutamme yksilöllisimmätkin toiveet.

Osoitteessa lapti.fi/jatkankruunu voit tutustua Jätkän Kruunun materiaaliesitteeseen. Vaihtoehdot ovat suuntaa antavia, mutta lisää tietoa saat asukaspalveluvastaaviltamme.



Kaikissa kodeissa on lasitettu parveke, laadukkaat AEG:n kodinkoneet ja Puustellin keittiö.

Viitteellinen kuva 123,5 m² asunnosta.



Viitteellinen kuva 66,0 m² asunnosta.



Viitteellinen kuva 66,0 m² asunnosta.

Toimivia koteja toimivaan arkeen

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Jätjän Kruunu
Bahamankuja 4, 00220 Helsinki

Asunto Oy Helsingin Jätjän Kruunu muodostuu Helsingin Länsisataman Jätkäsaaren länsiosaan sijoittuvasta asuinkerrostalosta, jossa on 6-kerroksinen 2-portainen ulla-kollinen lamelliossa kytkettynä 1-portaiseen 13-kerroksiseen ulla-kolliseen pistetaloon. Asuntoja on 113 kpl, pienimmät yksiöitä, suurimmat 4h+kt. Vuokrattavia nimeämättömiä autopaikkoja on yhteensä 57 kpl, jotka sijaitsevat Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n toteuttamassa pysäköintilaitoksessa LPA-1 tontilla 20068/1.

Huoneistojakauma

1h+kt	30,5 – 31,5 m ²	17 kpl
2h+kt(+s)	36,5 – 61,5 m ²	37 kpl
3h+kt(+s)	62,0 – 94,0 m ²	27 kpl
4h+kt(+s)	83,0 – 123,5 m ²	32 kpl

Yleiset tilat

Väestönsuojat, tekniset tilat, irtaimistovarastoja, ulkoiluvälinevarastoja, lastenvaunuvälinevarastoja ja kuivaushuoneita sijaitsee maantasokerroksessa. Lisäksi pistetalon alemmissa kerroksissa on irtaimistovarastoja. Pistetalon ulla-kolla on kerhotila, asukkaiden etätöytä/harrastetila ja kaksi talosaunaa sekä pesula ja kuivaushuone. Väestönsuojat toimivat normaalkäytössä ulkoiluväline- ja irtainvarastotiloina. Rakennuksessa on jätehuoneena imujätejärjestelmän syöttöhuone. Erikoisjakeet viedään alueellisen jätehuoneeseen, joka sijaitsee Saukonlaiturin pysäköintilaitoksessa.

Tontin tiedot

Paikkakunta: Helsinki

Kortteli: 20062

Tontti: 4

Tontin pinta-ala: n. 2006 m²

Asuntojen lukumäärä: 113

Huoneistoala: 7224 m²

Kerrosala: 8950 m²

Tontin omistus:

tällä hetkellä Helsingin kaupunki, tontin kiinteistökauppa tehdään, kun tontille on myönnetty rakennuslupa. Yhtiö tulee omistamaan asuinrakennustontista 50 %. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tonttirahastolle. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa (valinnainen vuokratontti).

Asemakaava

Asemakaava on saanut lainvoiman 14.1.2021. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta.

Arvioitu valmistuminen

Kesä 2025

Energialuokka

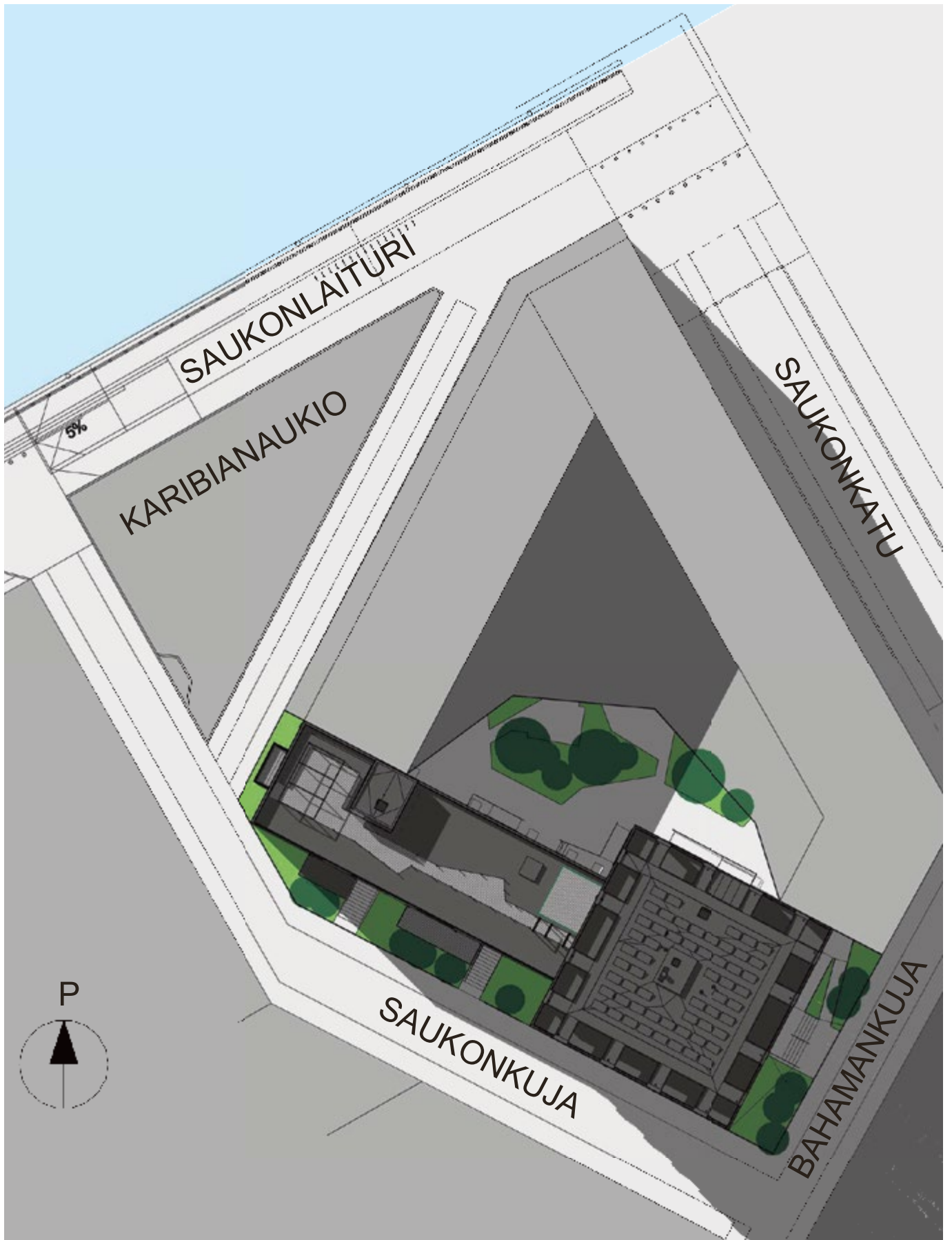
A₂₀₁₈

Arkkitehtisuunnittelu

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy
Risto Huttunen

Huoneistoluettelo





























A-porras			A-porras		
1. kerros			11. kerros		
A1	4h+kt	88,5 m ²	A60	3h+kt	75,5 m ²
A2	3h+kt+s	82,5 m ²	A61	2h+kt	46,5 m ²
2. kerros			A62	2h+kt+s	49,5 m ²
A3	3h+kt	74,5 m ²	A63	1h+kt	31,5 m ²
A4	2h+kt	46,0 m ²	A64	4h+kt	90,0 m ²
A5	2h+kt+s	48,5 m ²	A65	4h+kt+s	95,0 m ²
A6	1h+kt	31,0 m ²	A66	2h+kt+s	61,5 m ²
A7	4h+kt	88,5 m ²	12. kerros		
A8	3h+kt+s	94,0 m ²	A67	3h+kt	75,5 m ²
3. kerros			A68	2h+kt	46,5 m ²
A9	3h+kt	74,5 m ²	A69	2h+kt+s	49,5 m ²
A10	2h+kt	46,0 m ²	A70	1h+kt	31,5 m ²
A11	2h+kt+s	48,5 m ²	A71	4h+kt	90,0 m ²
A12	1h+kt	31,0 m ²	A72	4h+kt+s	95,0 m ²
A13	4h+kt	88,5 m ²	A73	2h+kt+s	61,5 m ²
A14	3h+kt+s	94,0 m ²	13. kerros		
4. kerros			A74	3h+kt	75,5 m ²
A15	3h+kt	74,5 m ²	A75	2h+kt	46,5 m ²
A16	2h+kt	46,0 m ²	A76	2h+kt+s	49,5 m ²
A17	2h+kt+s	48,5 m ²	A77	1h+kt	31,5 m ²
A18	1h+kt	31,0 m ²	A78	4h+kt	90,0 m ²
A19	4h+kt	88,5 m ²	A79	4h+kt+s	95,0 m ²
A20	3h+kt+s	94,0 m ²	A80	2h+kt+s	61,5 m ²
5. kerros			B-porras		
A21	3h+kt	74,5 m ²	1. kerros		
A22	2h+kt	46,0 m ²	B81	2h+kt	50,0 m ²
A23	2h+kt+s	48,5 m ²	2. kerros		
A24	1h+kt	31,0 m ²	B82	3h+kt+s	66,0 m ²
A25	4h+kt	88,5 m ²	B83	1h+kt	30,5 m ²
A26	3h+kt+s	94,0 m ²	B84	4h+kt+s	83,0 m ²
6. kerros			3. kerros		
A27	3h+kt	74,5 m ²	B85	3h+kt+s	66,0 m ²
A28	2h+kt	46,0 m ²	B86	1h+kt	30,5 m ²
A29	2h+kt+s	48,5 m ²	B87	4h+kt+s	83,0 m ²
A30	1h+kt	31,0 m ²	4. kerros		
A31	4h+kt	88,5 m ²	B88	3h+kt+s	66,0 m ²
A32	3h+kt+s	94,0 m ²	B89	1h+kt	30,5 m ²
7. kerros			B90	4h+kt+s	83,0 m ²
A33	4h+kt+s	123,5 m ²	5. kerros		
A34	2h+kt	46,5 m ²	B91	3h+kt+s	66,0 m ²
A35	2h+kt+s	49,5 m ²	B92	1h+kt	30,5 m ²
A36	1h+kt	31,0 m ²	B93	4h+kt+s	83,0 m ²
A37	4h+kt	90,0 m ²	6. kerros		
A38	4h+kt+s	95,0 m ²	B94	3h+kt+s	66,0 m ²
8. kerros			B95	1h+kt	30,5 m ²
A39	3h+kt	75,5 m ²	B96	4h+kt+s	83,0 m ²
A40	2h+kt	46,5 m ²	C-porras		
A41	2h+kt+s	49,5 m ²	1. kerros		
A42	1h+kt	31,5 m ²	C97	4h+kt+s	88,5 m ²
A43	4h+kt	90,0 m ²	C98	2h+kt	37,0 m ²
A44	4h+kt+s	95,0 m ²	2. kerros		
A45	2h+kt+s	61,5 m ²	C99	4h+kt+s	88,5 m ²
9. kerros			C100	2h+kt	36,5 m ²
A46	3h+kt	75,5 m ²	C101	3h+kt	62,0 m ²
A47	2h+kt	46,5 m ²	3. kerros		
A48	2h+kt+s	49,5 m ²	C102	4h+kt+s	88,5 m ²
A49	1h+kt	31,5 m ²	C103	2h+kt	36,5 m ²
A50	4h+kt	90,0 m ²	C104	3h+kt	62,0 m ²
A51	4h+kt+s	95,0 m ²	4. kerros		
A52	2h+kt+s	61,5 m ²	C105	4h+kt+s	88,5 m ²
10. kerros			C106	2h+kt	36,5 m ²
A53	3h+kt	75,5 m ²	C107	3h+kt	62,0 m ²
A54	2h+kt	46,5 m ²	5. kerros		
A55	2h+kt+s	49,5 m ²	C108	4h+kt+s	88,5 m ²
A56	1h+kt	31,5 m ²	C109	2h+kt	36,5 m ²
A57	4h+kt	90,0 m ²	C110	3h+kt	62,0 m ²
A58	4h+kt+s	95,0 m ²	6. kerros		
A59	2h+kt+s	61,5 m ²	C111	4h+kt+s	88,5 m ²
			C112	2h+kt	36,5 m ²
			C113	3h+kt	62,0 m ²



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Helppoa ja mukavaa asumista

Piirustusmerkkien selitykset

	Jääkaappi		Pyykinpesu-konevaraus
	Pakastinkaappi		Kuivausrumpu-varaus
	Jääkaappi-pakastin yhdistelmä		Lattiakaivo
	Liesitaso 300 mm, uuni ja liesikupu 600 mm		Hyllykaappi
	Liesitaso, uuni ja liesikupu leveys 600 mm		Tankokaappi
	Astianpesukone, tason alla 600 mm		Siivouskaappi
	Astianpesukone, tason alla 450 mm		Jaettu siivous- ja pyykkikaappi
	Keittiötason upotettu allas ja hana		Ilmanvaihtokone
	Mikroaaltouunivaraus		Asunnon ryhmäkeskus
	WC-istuin		Parvekkeen syöksyputki ja parvekekalvo
	Pesuallas, allashana käsisuihkulla		Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä
	Suihku, suihkuseinä		Ilmanlämpöpumppu-varaus, ulkoyksikkö
	Sähkökiuas (lattia-asennusmalli)		Ilmanlämpöpumppu-varaus, sisäyksikkö
	Pyykkikaappi		Alaslaskukatto/kotelo

ET	Eteinen	MH	Makuuhuone	S	Sauna
KT	Keittotila	VH	Vaatehuone	WC	Wc
OH	Olohuone	KH	Kylpyhuone	KHH	Kodinhoituhuone



Viitteellinen kuva 48,5 m² asunnosta.

Julkisivut

JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

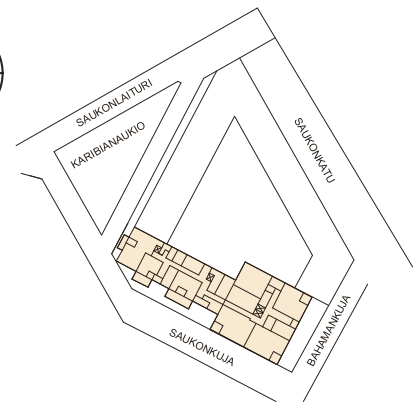


JULKISIVU KOILLISEEN

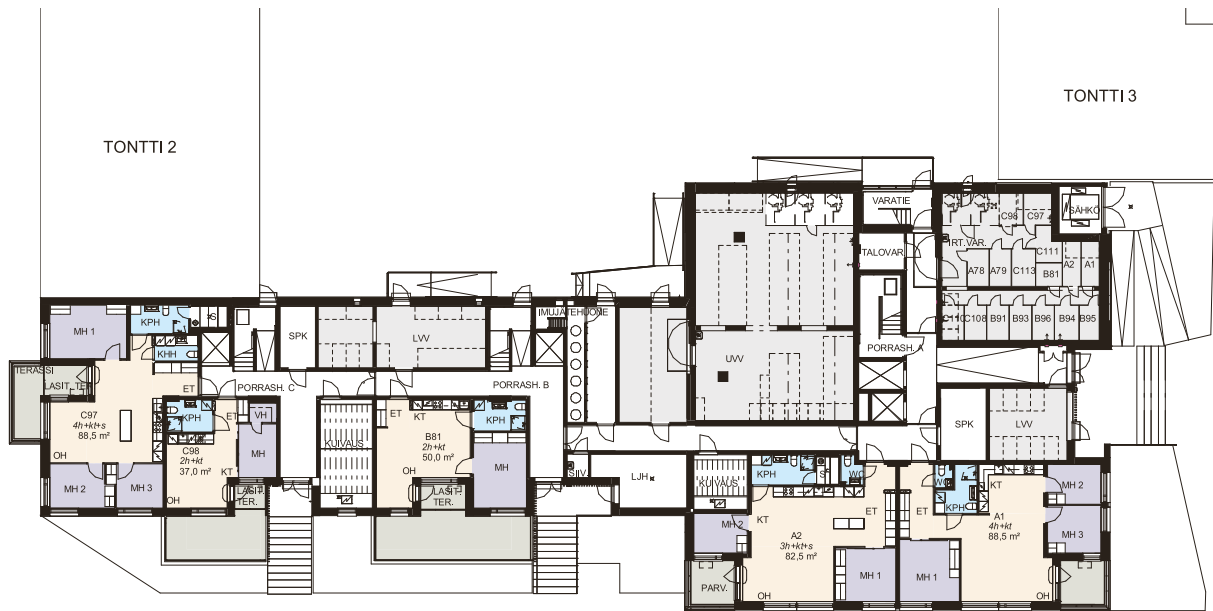


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Kerrosphjat



1. KRS



2. KRS



Kerrosphjat

3. KRS



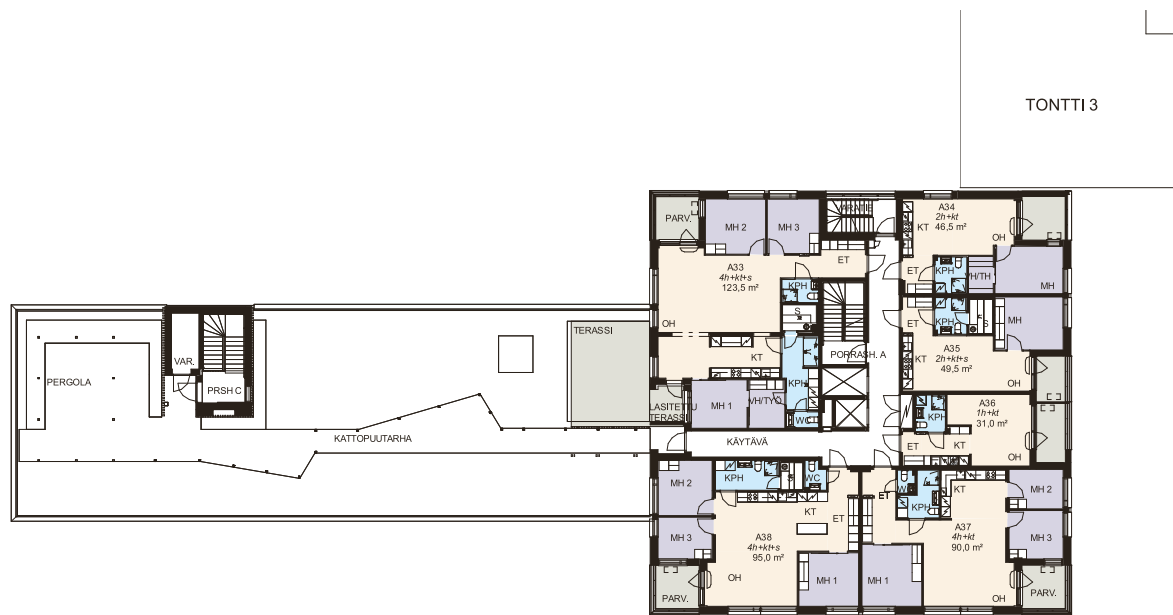
4. KRS



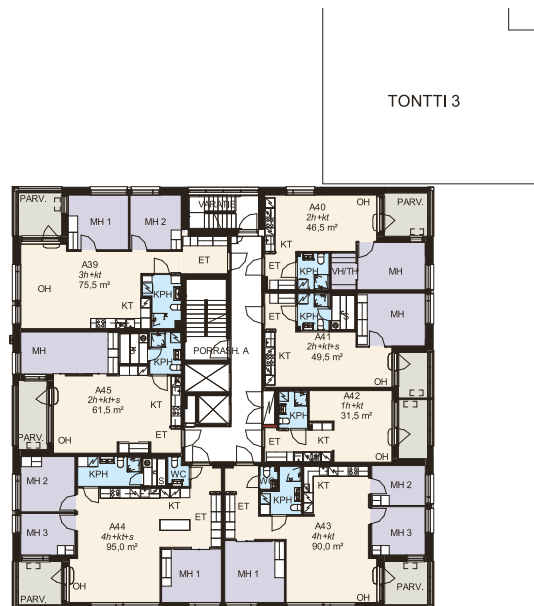
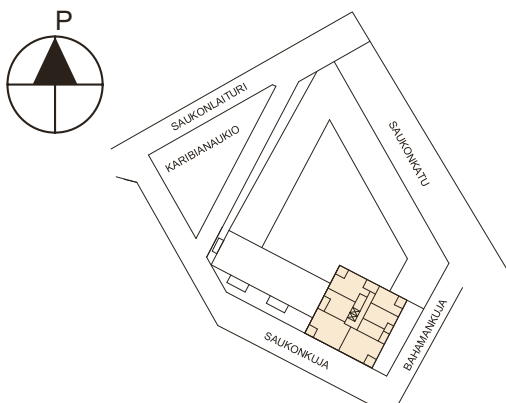
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Kerroskuvat

7. KRS



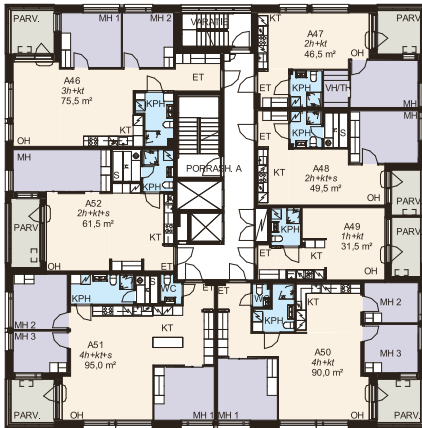
8. KRS



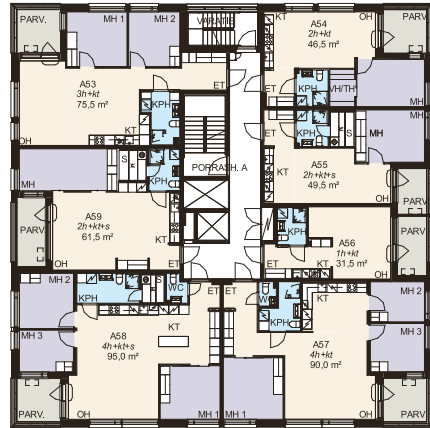
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Kerroskohjat

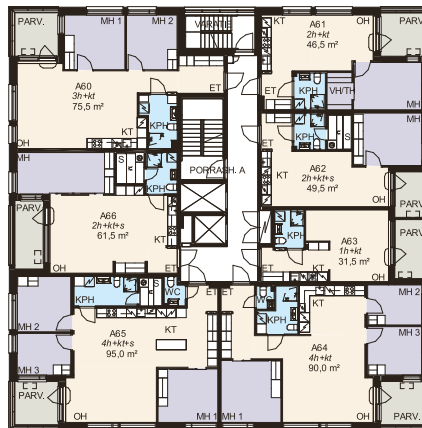
9. KRS



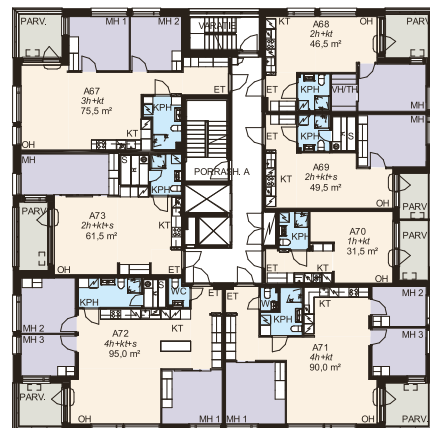
10. KRS



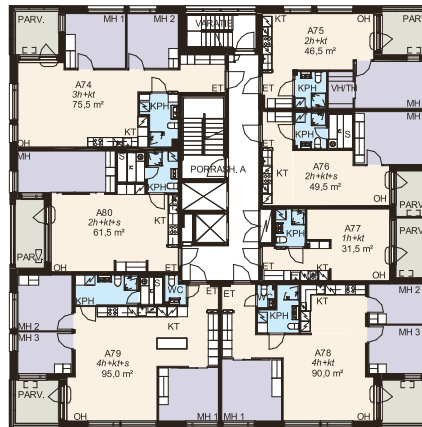
11. KRS



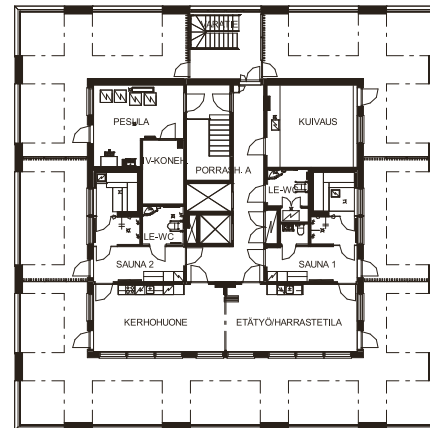
12. KRS



13. KRS



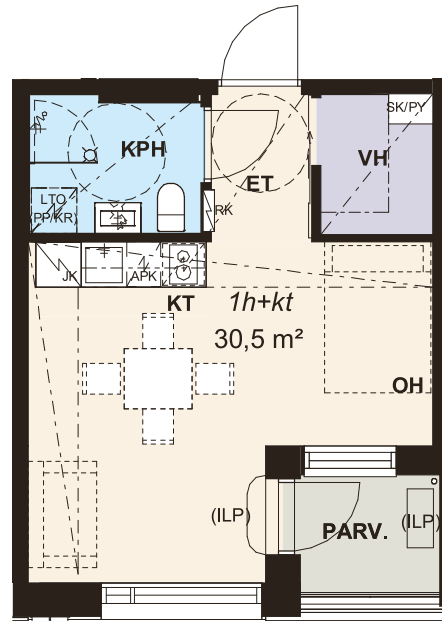
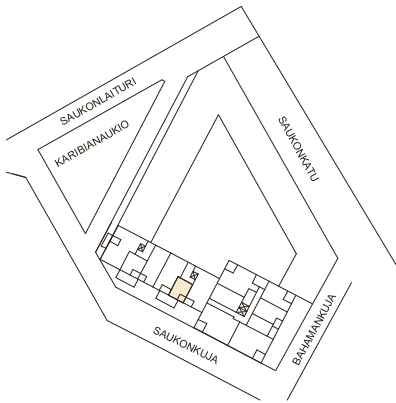
ULLAKKO



Pohjapiirros

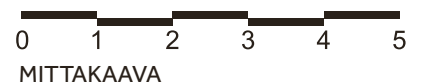
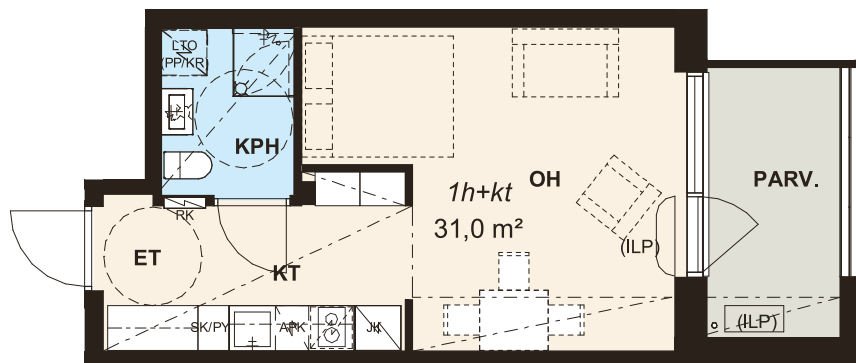
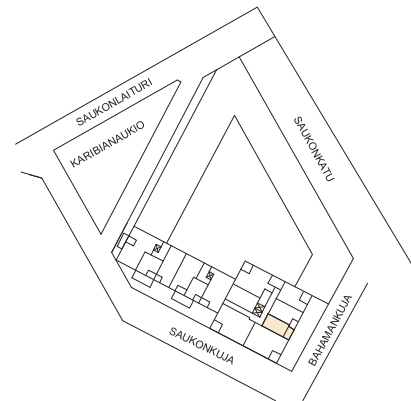
30,5 m²
1H+KT

ASUNNOT	
B83	2. KRS
B86	3. KRS
B89	4. KRS
B92	5. KRS
B95	6. KRS



31,0 m²
1H+KT

ASUNNOT	
A6	2. KRS
A12	3. KRS
A18	4. KRS
A24	5. KRS
A30	6. KRS
A36	7. KRS

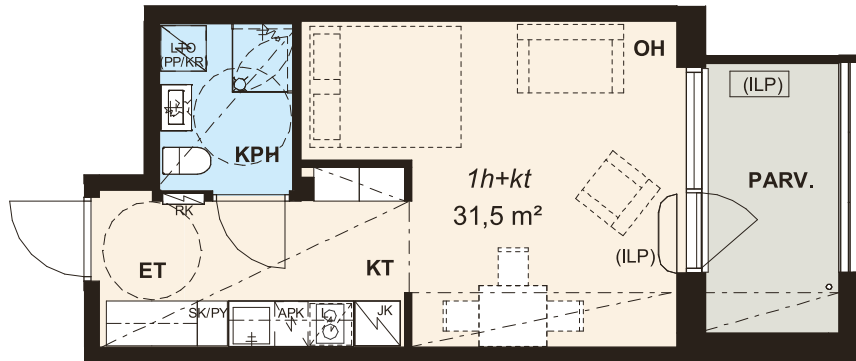
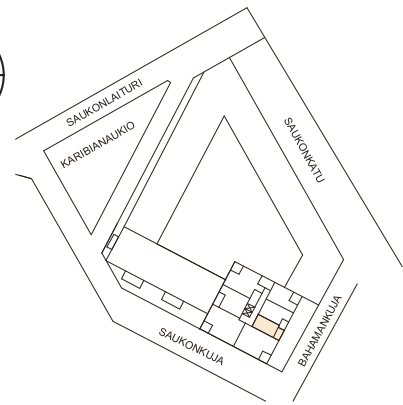


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

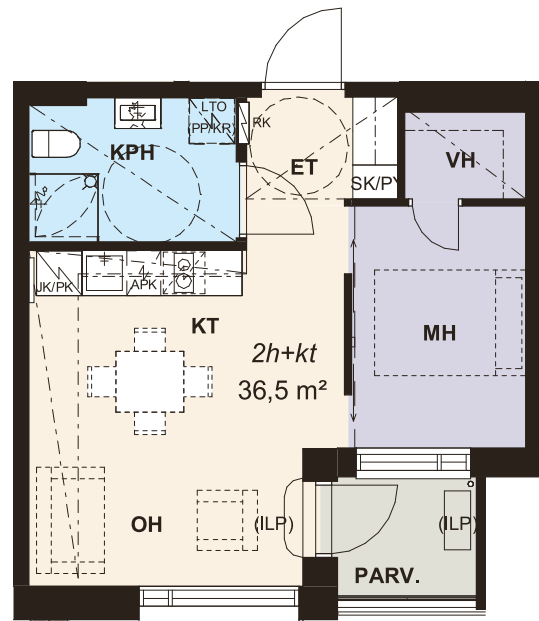
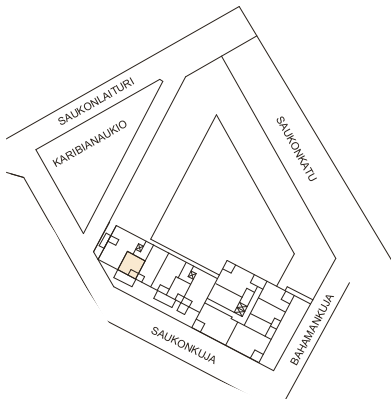
31,5 m²
1H+KT

ASUNNOT	
A42	8. KRS
A49	9. KRS
A56	10. KRS
A63	11. KRS
A70	12. KRS
A77	13. KRS



36,5 m²
2H+KT

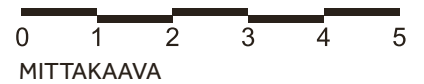
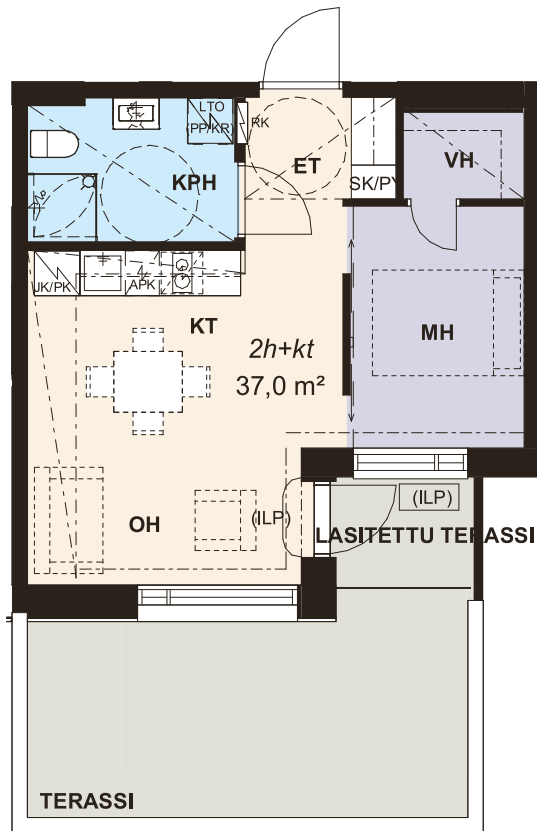
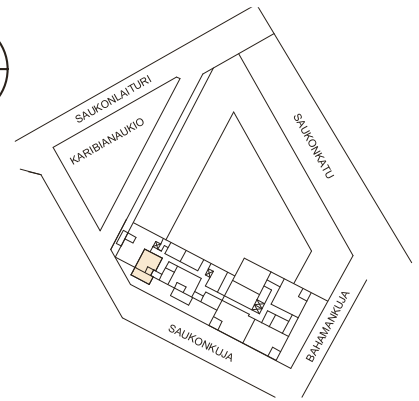
ASUNNOT	
C100	2. KRS
C103	3. KRS
C106	4. KRS
C109	5. KRS
C112	6. KRS



Pohjapiirros

37,0 m²
2H+KT

ASUNTO
C98 1. KRS



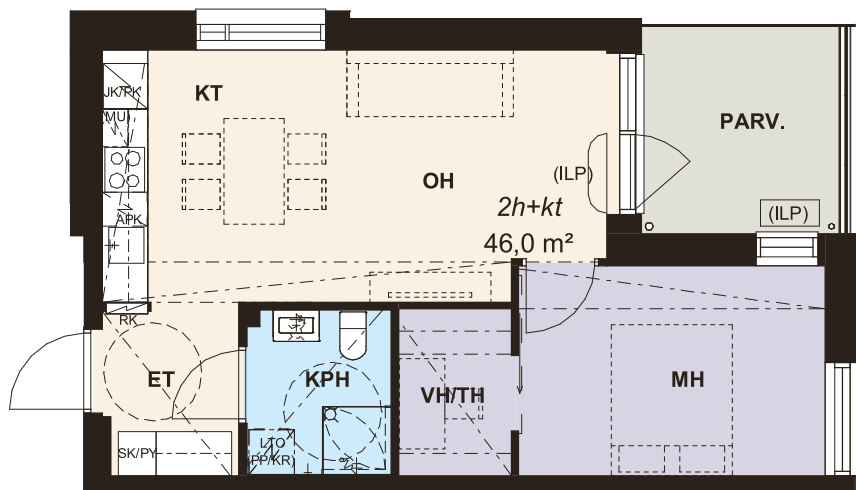
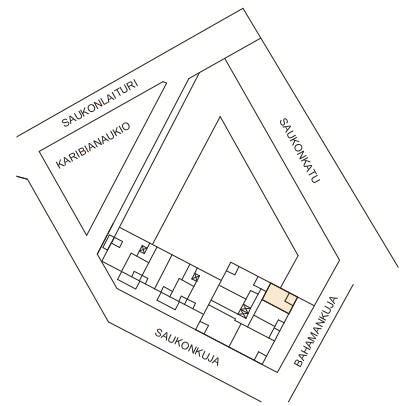
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

46,0 m²
2H+KT

ASUNNOT

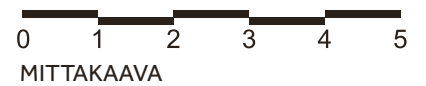
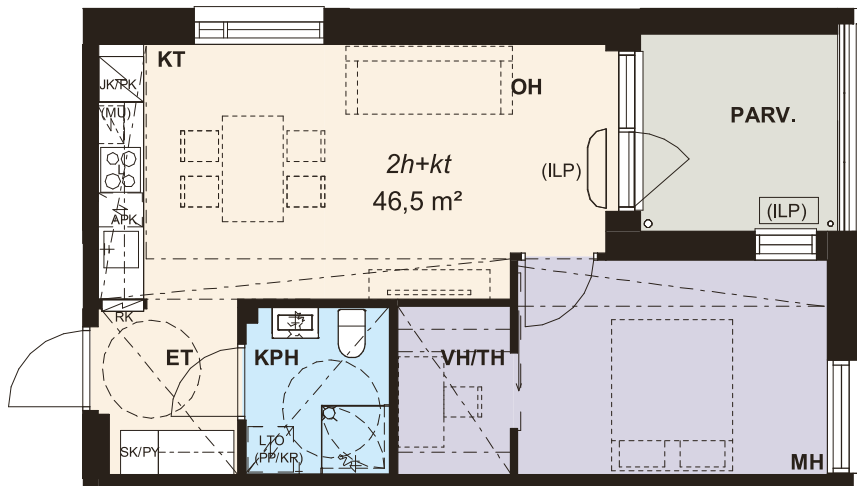
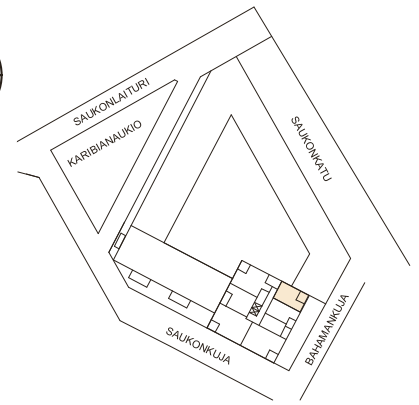
A4	2. KRS
A10	3. KRS
A16	4. KRS
A22	5. KRS
A28	6. KRS



Pohjapiirros

46,5 m²
2H+KT

ASUNNOT
A34 7. KRS
A40 8. KRS



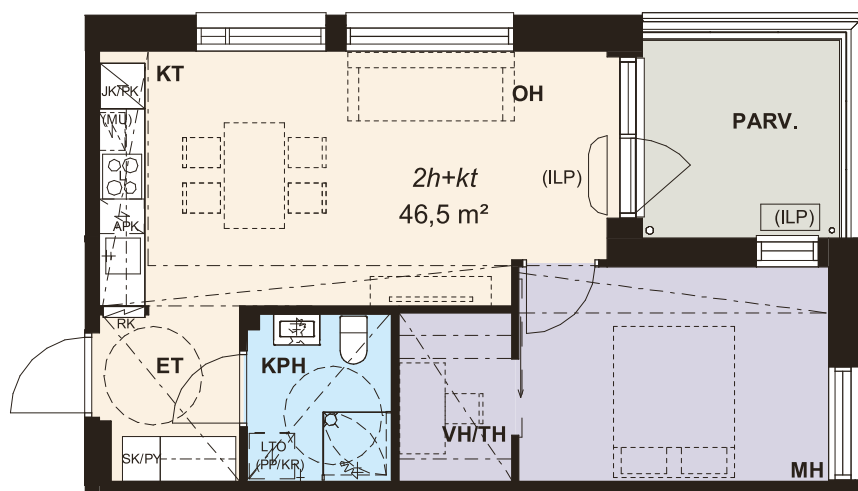
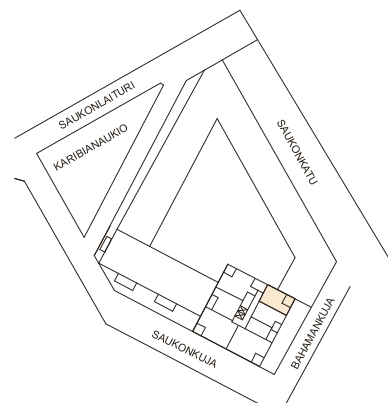
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

46,5 m²
2H+KT

ASUNNOT

A47	9. KRS
A54	10. KRS
A61	11. KRS
A68	12. KRS
A75	13. KRS

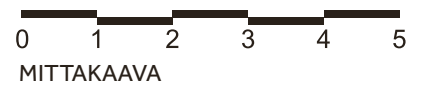
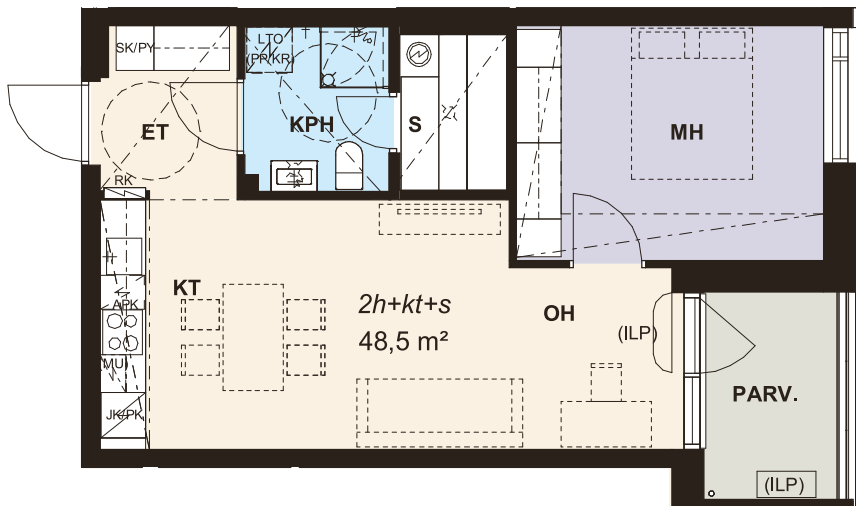
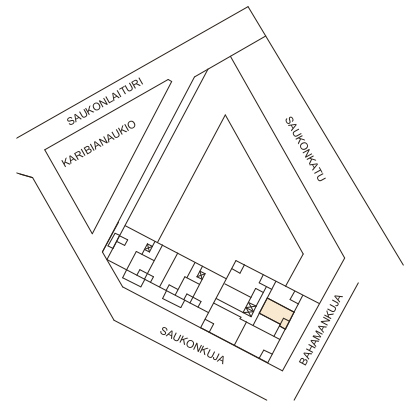


Pohjapiirros

48,5 m²
2H+KT+S

ASUNNOT

- A5 2. KRS
- A11 3. KRS
- A17 4. KRS
- A23 5. KRS
- A29 6. KRS



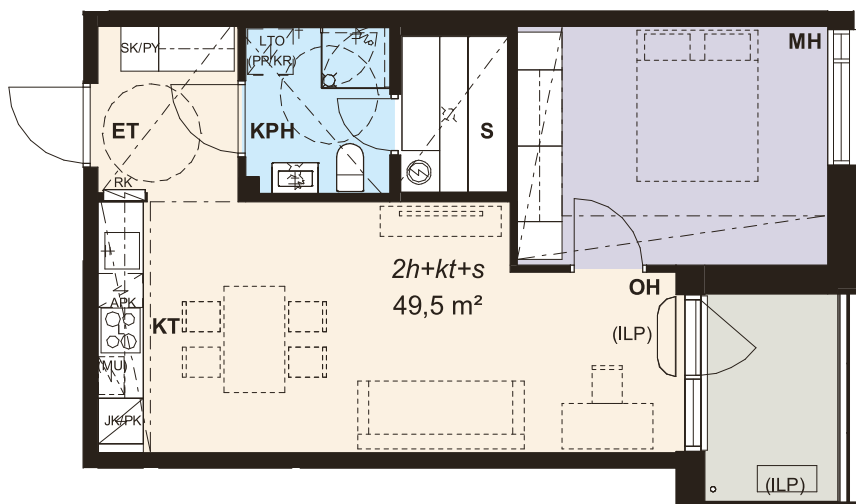
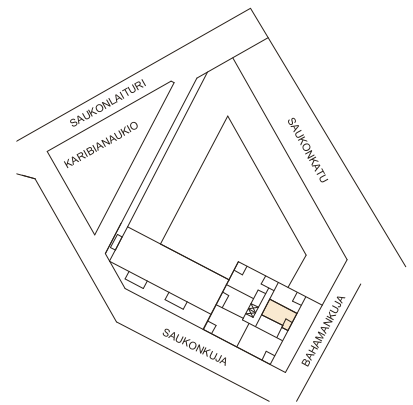
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

49,5 m²
2H+KT+S

ASUNNOT

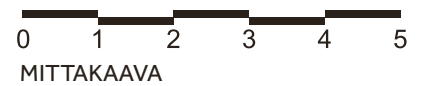
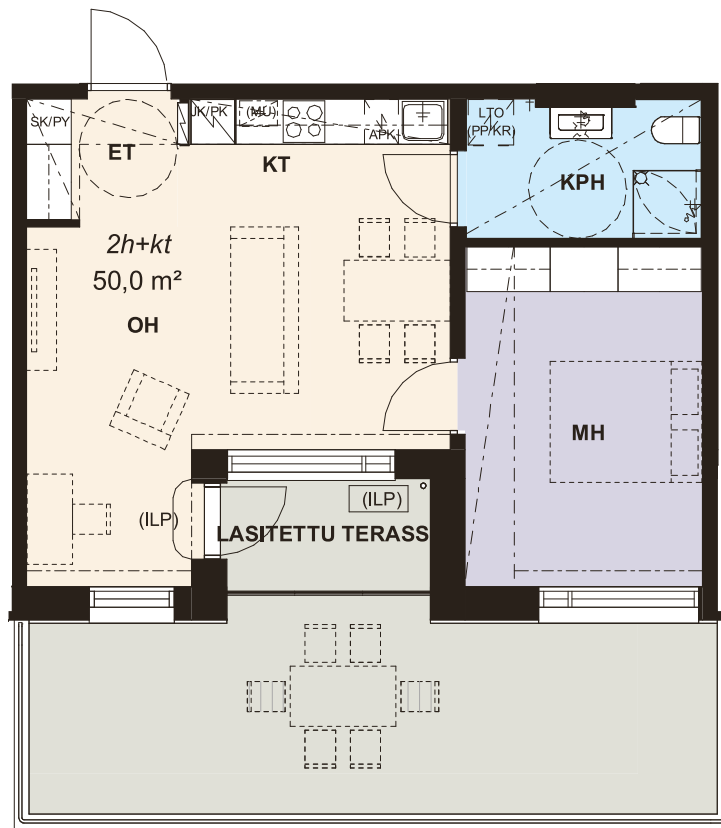
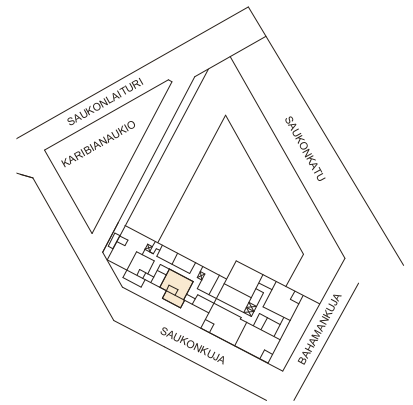
A35	7. KRS
A41	8. KRS
A48	9. KRS
A55	10. KRS
A62	11. KRS
A69	12. KRS
A76	13. KRS



Pohjapiirros

50,0 m²
2H+KT

ASUNTO
B81 1. KRS



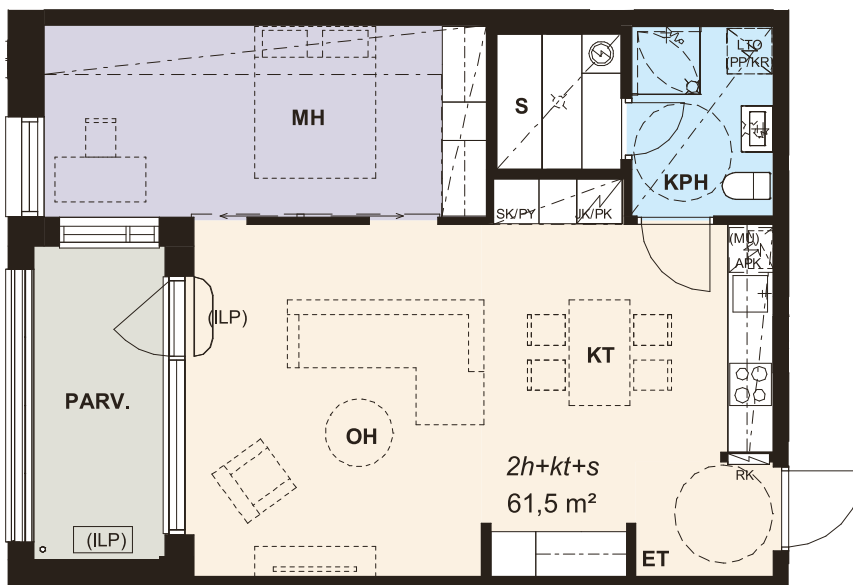
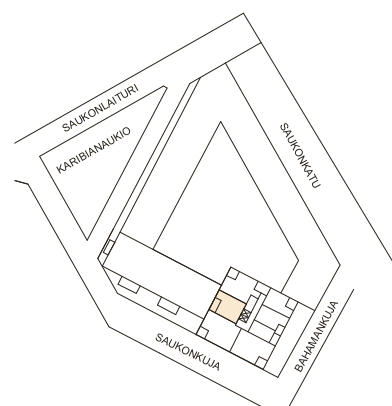
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

61,5 m²
2H+KT+S

ASUNNOT

A45	8. KRS
A52	9. KRS
A59	10. KRS
A66	11. KRS
A73	12. KRS
A80	13. KRS

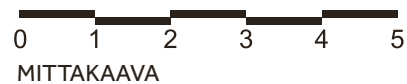
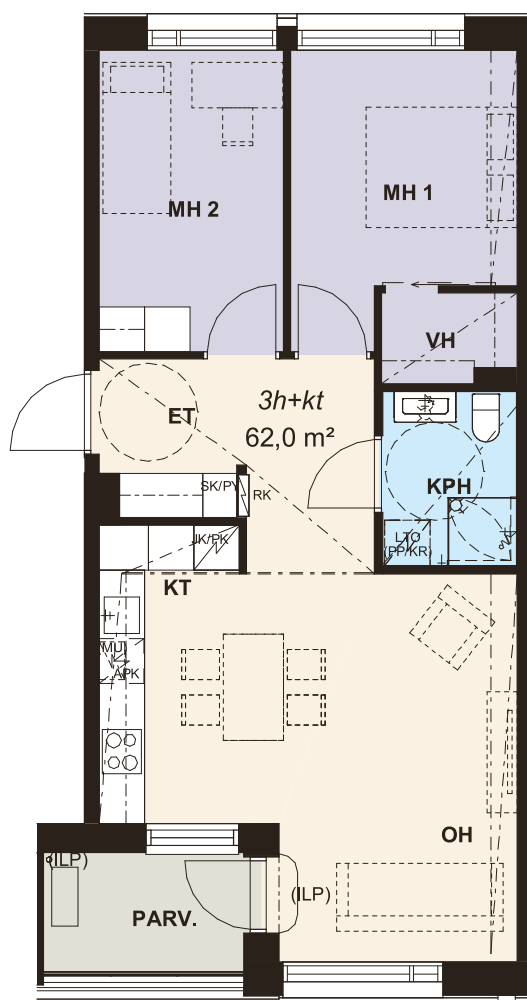
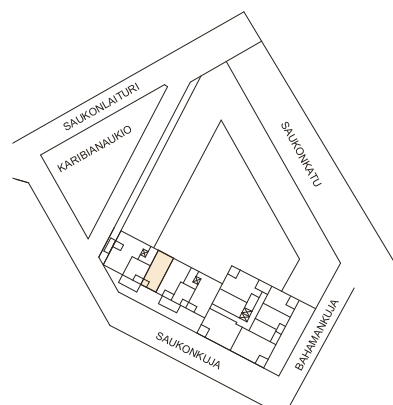


Pohjapiirros

62,0 m²
3H+KT

ASUNNOT

C101	2. KRS
C104	3. KRS
C107	4. KRS
C110	5. KRS
C113	6. KRS



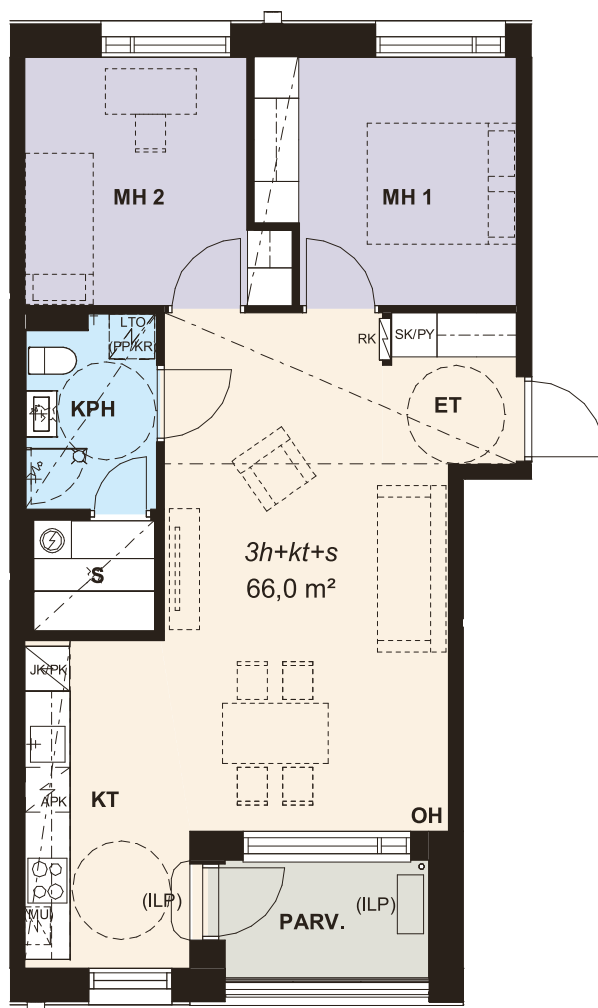
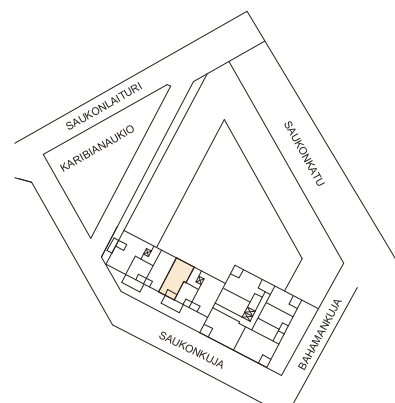
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

66,0 m²
3H+KT+S

ASUNNOT

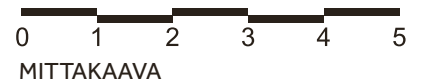
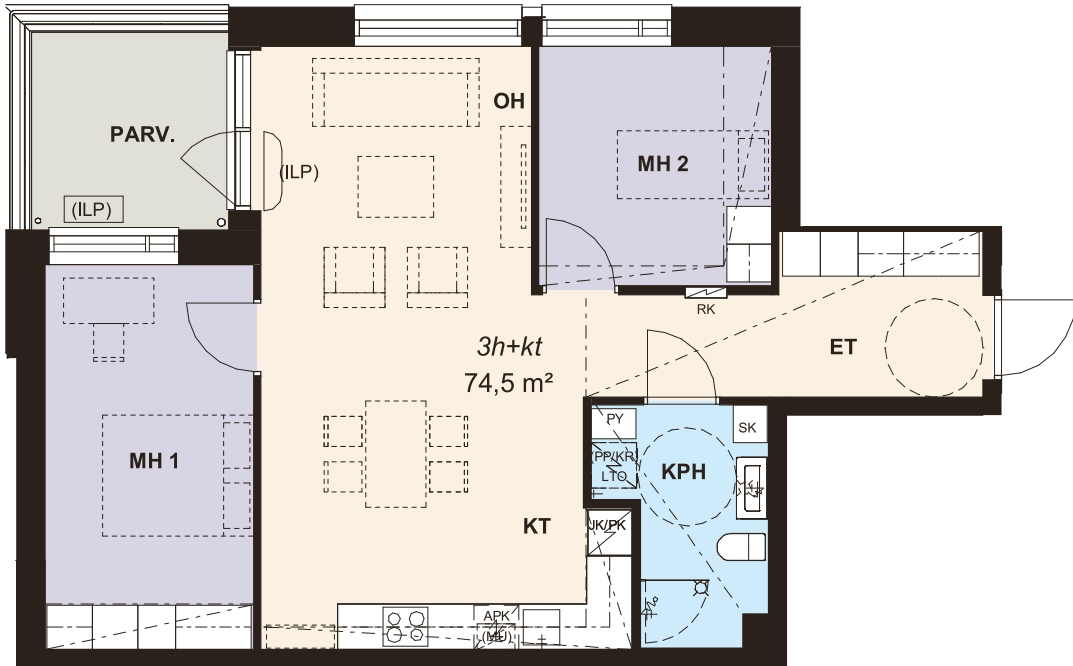
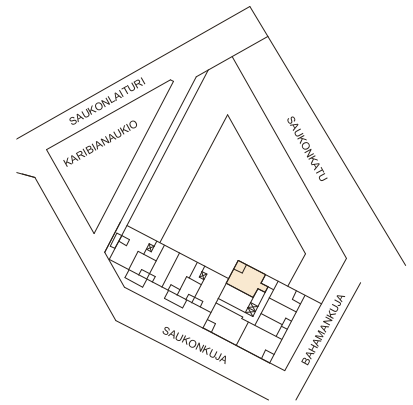
- B82 2. KRS
- B85 3. KRS
- B88 4. KRS
- B91 5. KRS
- B94 6. KRS



Pohjapiirros

74,5 m²
3H+KT

ASUNNOT	
A3	2. KRS
A9	3. KRS
A15	4. KRS
A21	5. KRS
A27	6. KRS



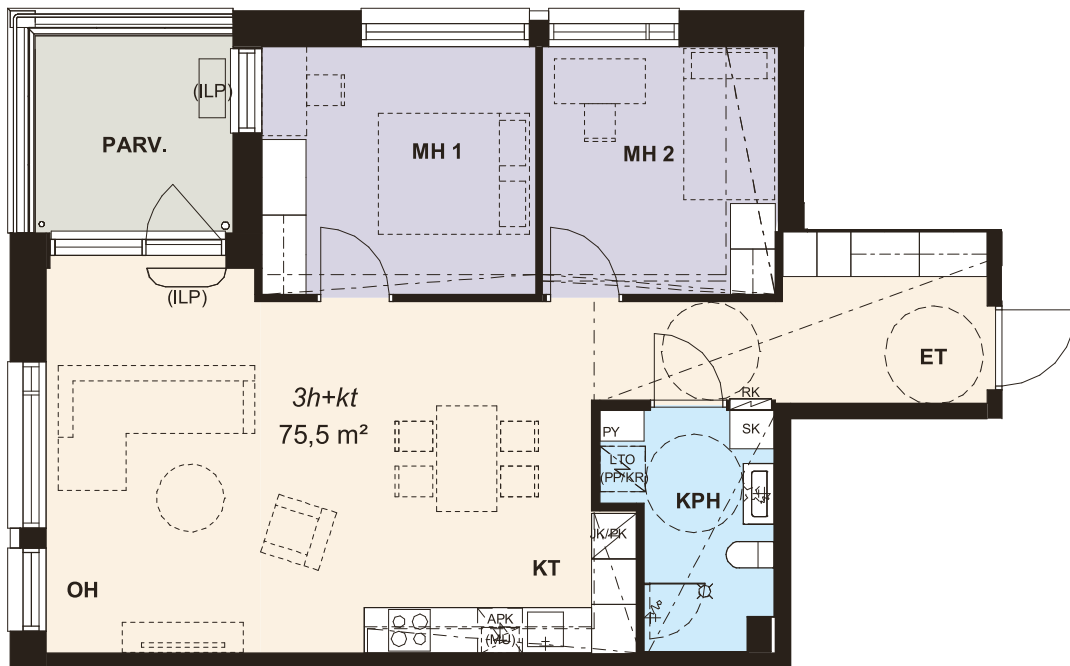
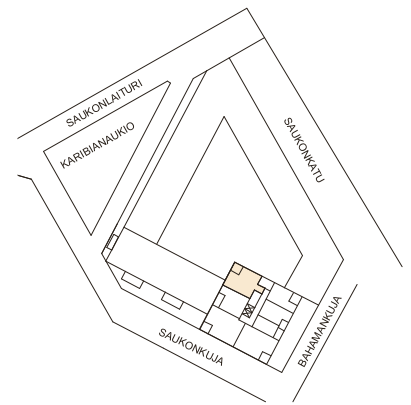
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

75,5 m²
3H+KT

ASUNNOT

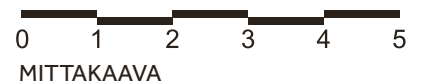
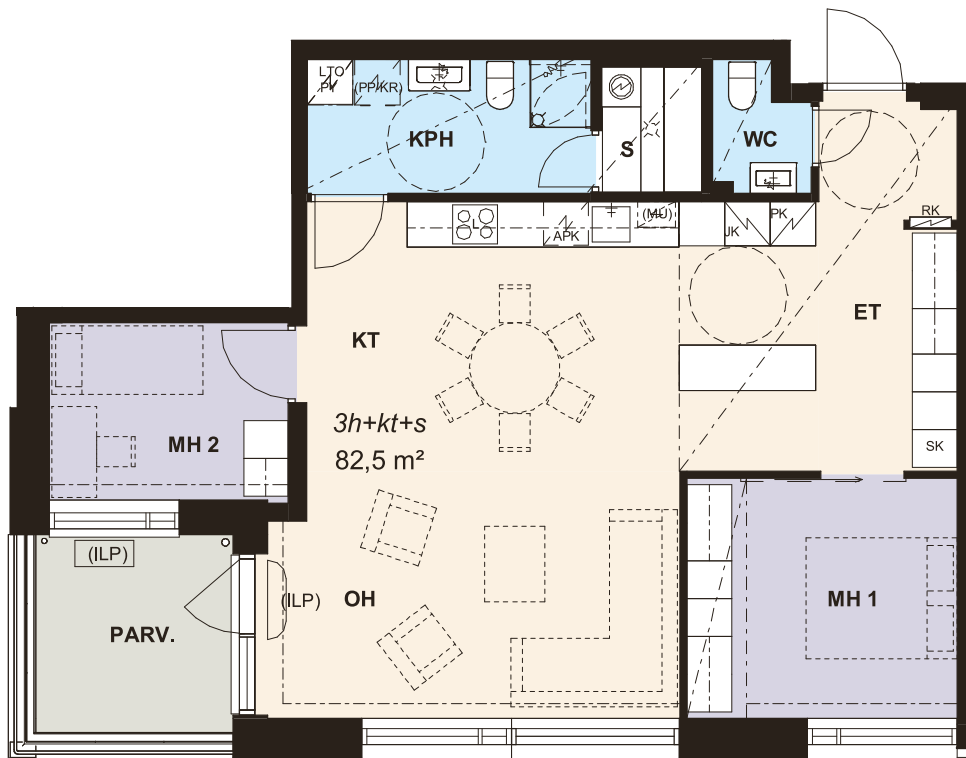
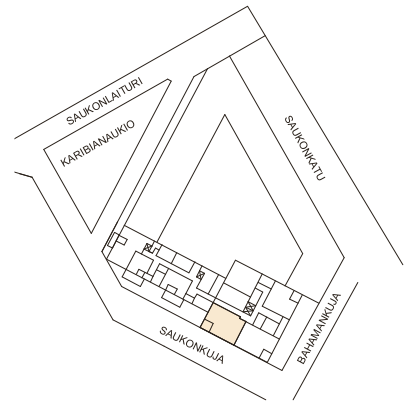
A39	8. KRS
A46	9. KRS
A53	10. KRS
A60	11. KRS
A67	12. KRS
A74	13. KRS



Pohjapiirros

82,5 m²
3H+KT+S

ASUNTO
A2 1. KRS



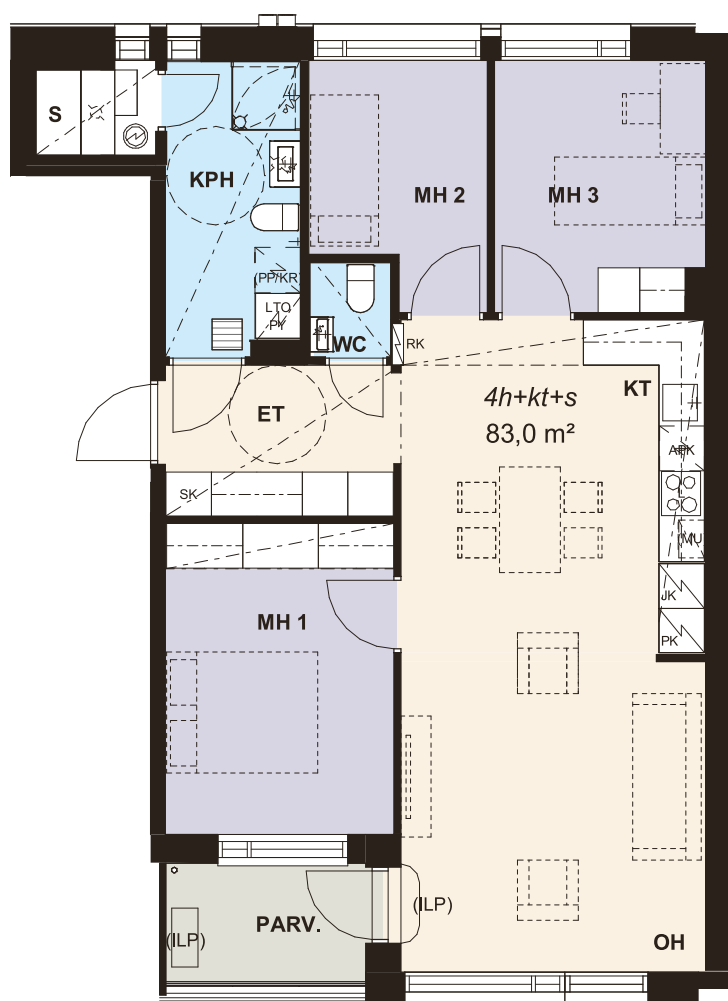
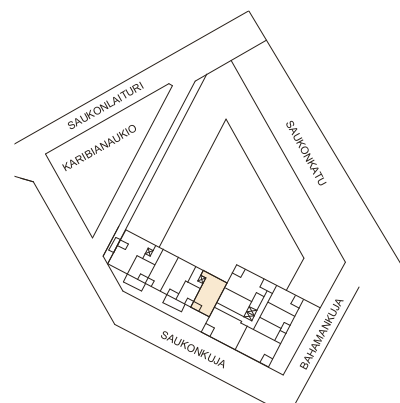
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

83,0 m²
4H+KT+S

ASUNNOT

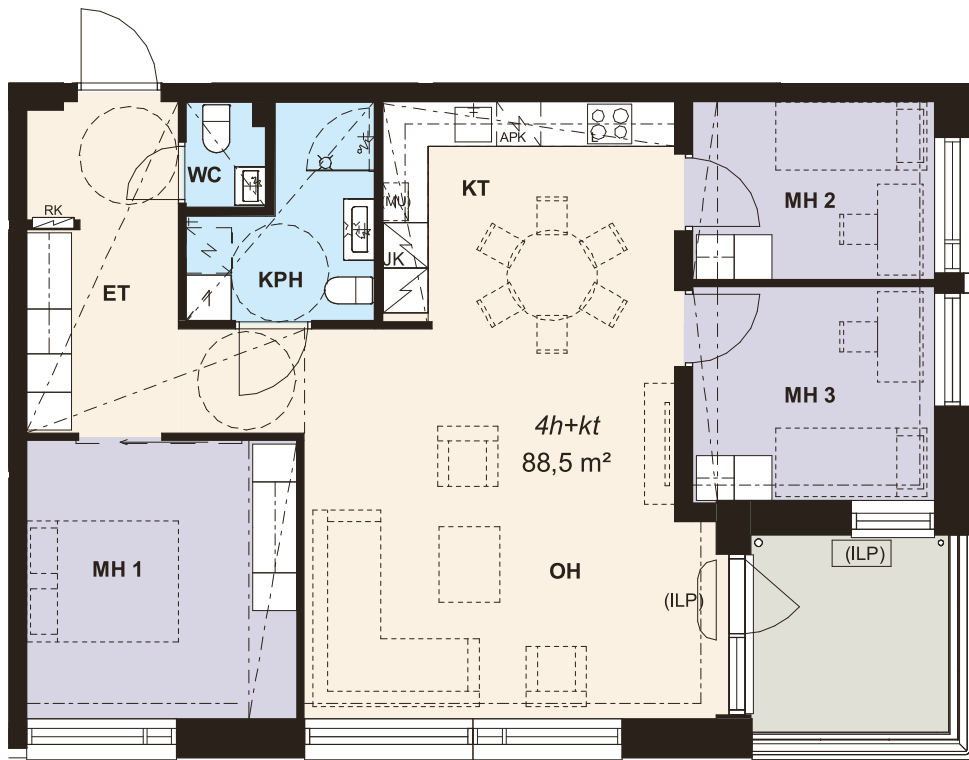
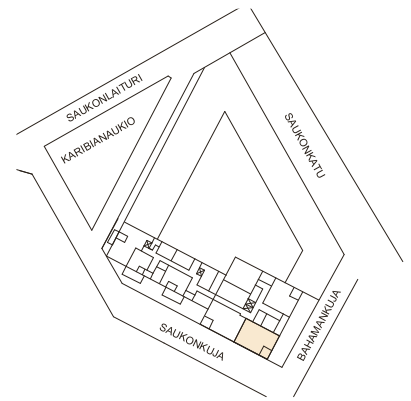
B84	2. KRS
B87	3. KRS
B90	4. KRS
B93	5. KRS
B96	6. KRS



Pohjapiirros

88,5 m²
4H+KT

ASUNTO
A1 1. KRS



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

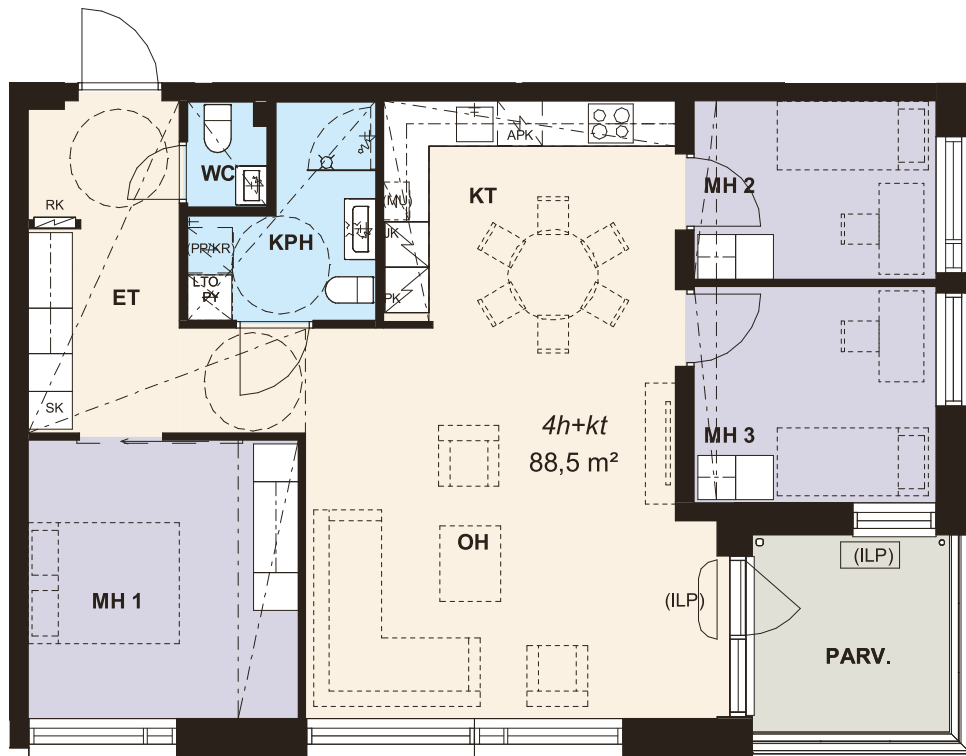
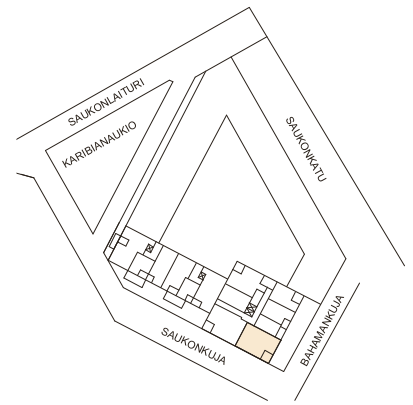
0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA

Pohjapiirros

88,5 m²
4H+KT

ASUNNOT

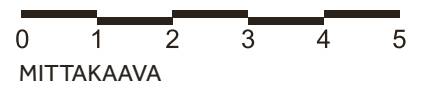
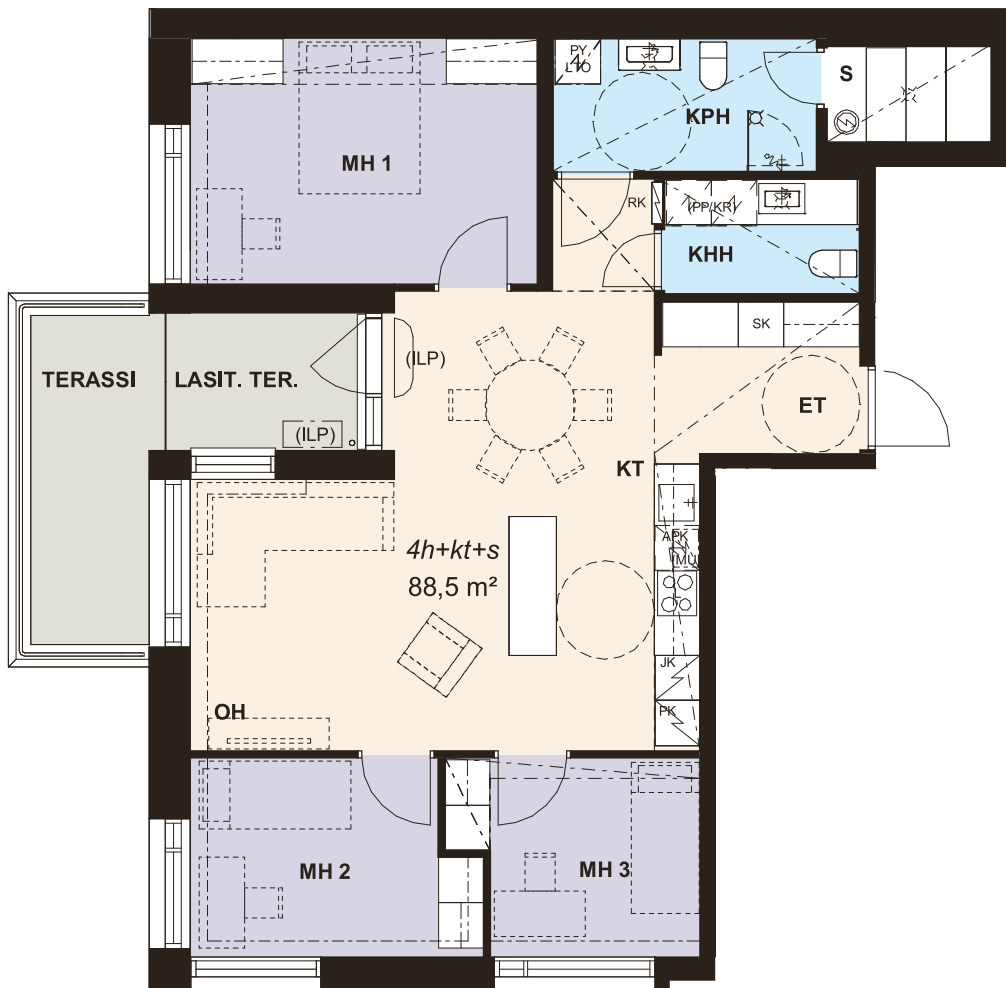
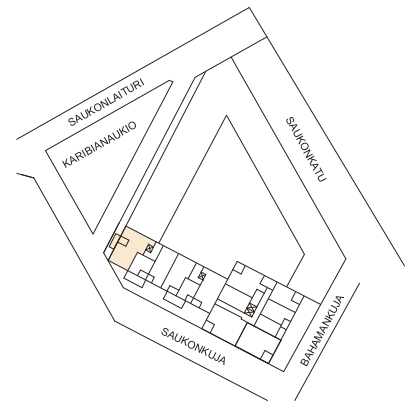
A7	2. KRS
A13	3. KRS
A19	4. KRS
A25	5. KRS
A31	6. KRS



Pohjapiirros

88,5 m²
4H+KT+S

ASUNTO
C97 1. KRS



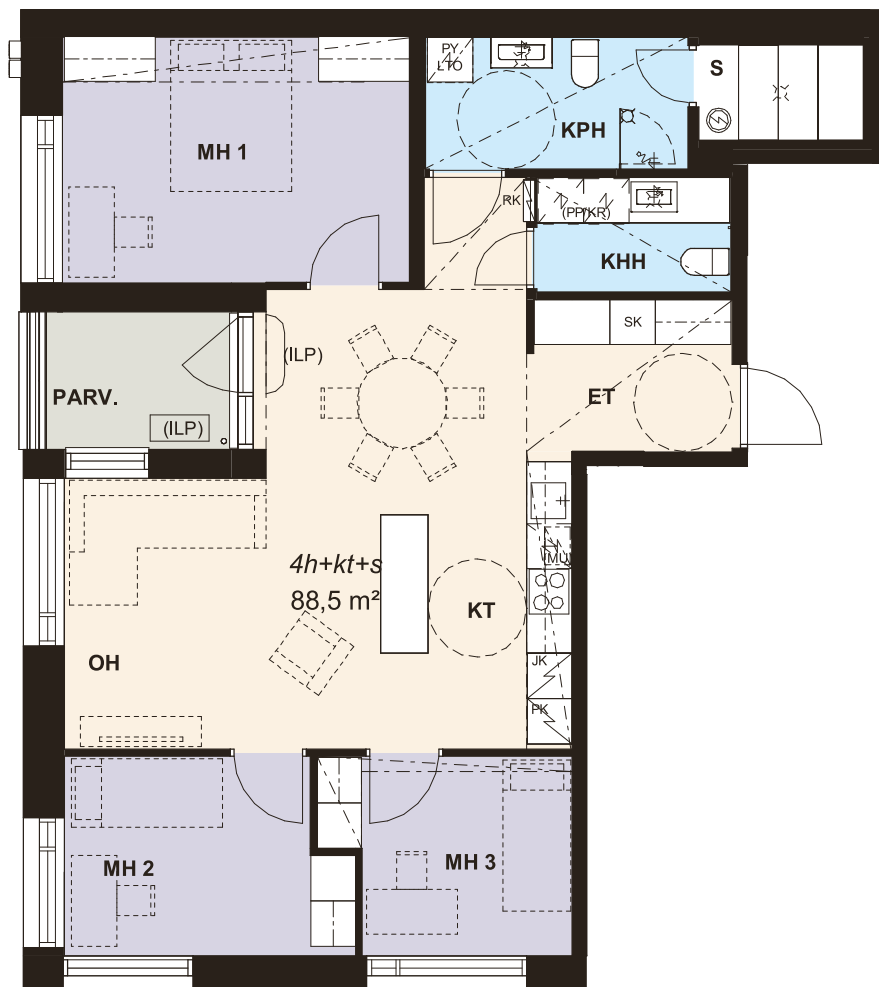
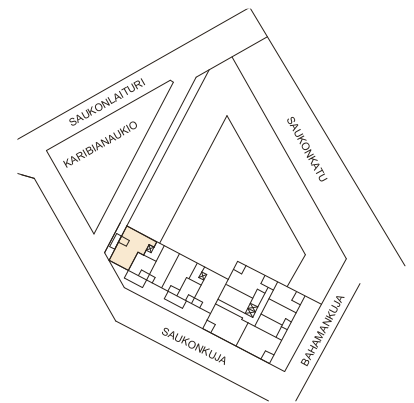
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

88,5 m²
4H+KT+S

ASUNNOT

C99	2. KRS
C102	3. KRS
C105	4. KRS
C108	5. KRS
C111	6. KRS

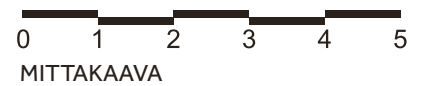
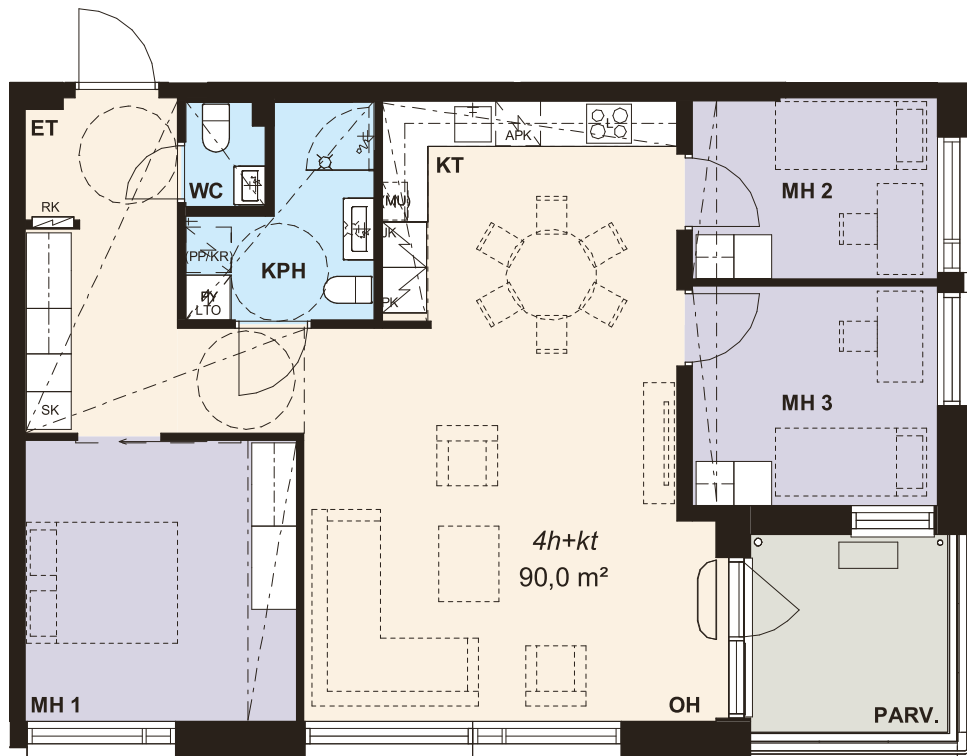
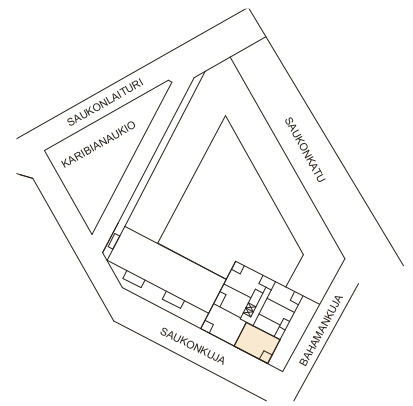


Pohjapiirros

90,0 m²
4H+KT

ASUNNOT

A37	7. KRS
A43	8. KRS
A50	9. KRS
A57	10. KRS
A64	11. KRS
A71	12. KRS
A78	13. KRS



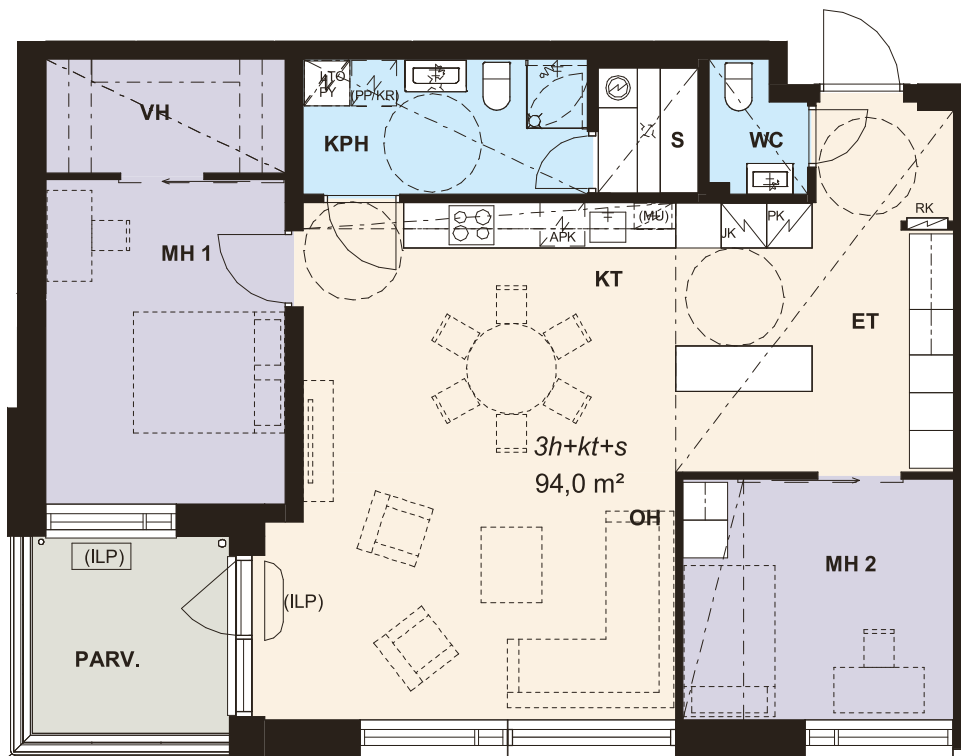
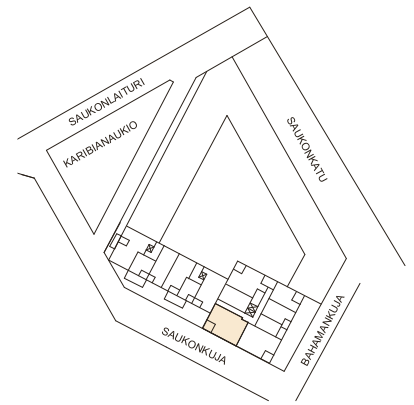
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

94,0 m²
3H+KT+S

ASUNNOT

A8	2. KRS
A14	3. KRS
A20	4. KRS
A26	5. KRS
A32	6. KRS

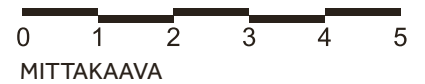
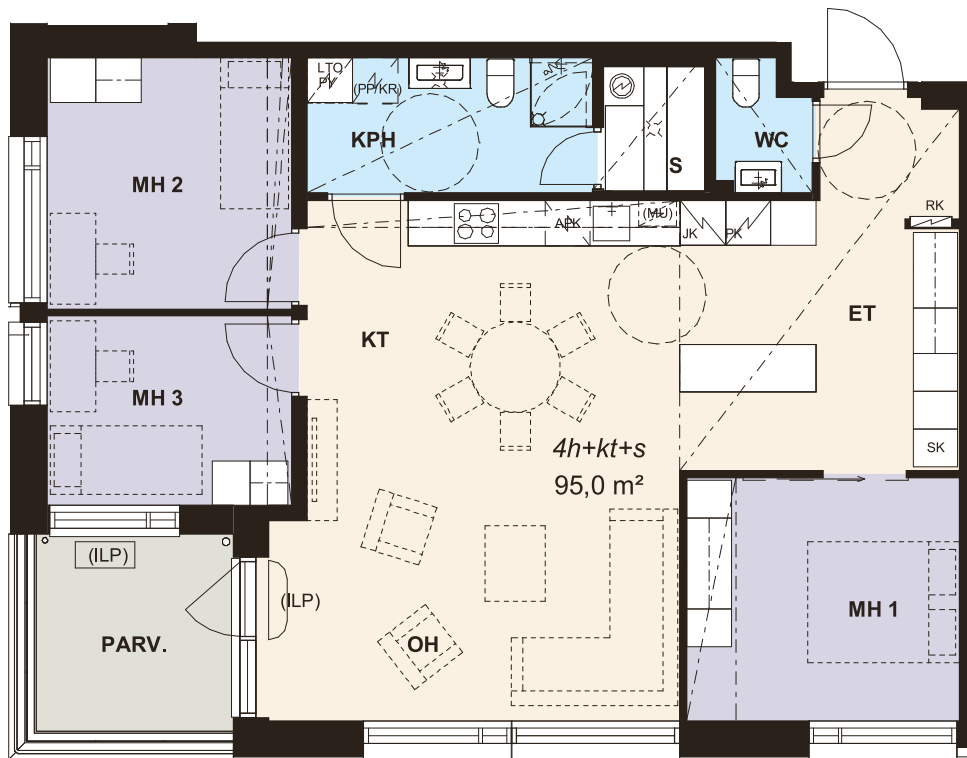
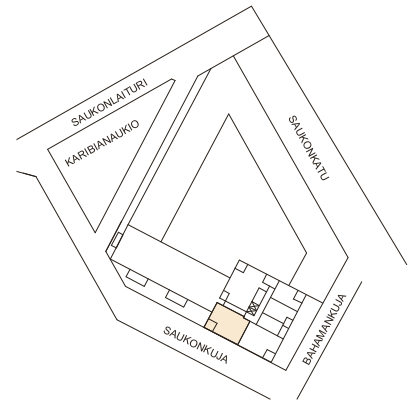


Pohjapiirros

95,0 m²
4H+KT+S

ASUNNOT

A38	7. KRS
A44	8. KRS
A51	9. KRS
A58	10. KRS
A65	11. KRS
A72	12. KRS
A79	13. KRS

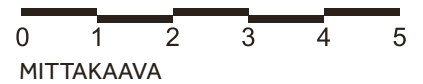
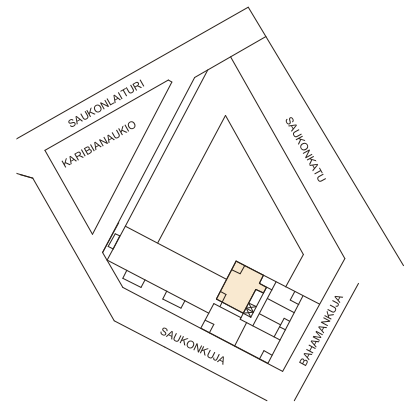


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

123,5 m²
4H+KT+S

ASUNTO
A33 7. KRS



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Rakennustapaseloste

24.1.2023

Rakennuskohde

Asunto Oy Helsingin Jätjän Kruunu

Asunto Oy Helsingin Jätjän Kruunu muodostuu kaksiportaisesta 6-kerroksisesta ja ullakollisesta lamelliosasta kytkettynä yksiportaiseen 13-kerroksiseen ullakolliseen torniosaan. Yhtiössä on yhteensä 113 asuntoa. Vuokrattavia nimeämättömiä autopaikkoja on yhteensä 57 kpl, jotka sijaitsevat Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n toteuttamassa pysäköintilaitoksessa LPA-1 tontilla 20068/1. Korttelin 20062 kaikkien tonttien yhteiset oleskelu-, leikki- ja viheralueet sekä pihakäytävät tehdään asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Lamelliosan katolla on lisäksi Asunto Oy Helsingin Jätjän Kruunun käytössä oleskelutilaa ja viherkatto. Väestönsuojat, tekniset tilat, jätehuone, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Torniosan ullakolla on kerhotila, asukkaiden etätyötila/harrastetila ja kaksi talosaunaa sekä pesula ja kuivaushuone. Rakennuksessa on lisäksi kaksi kuivaushuonetta 1. kerroksessa. Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu oma irtaimistovarasto, joka sijaitsee 1. kerroksessa tai torniosan alemmissa kerroksissa. Asunto Oy Helsingin Jätjän Kruunu rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien ympäristöministeriön asetusten mukaisesti. Asuntoyhtiö sijaitsee Helsingin Länsisataman Jätkäsaarella osoitteessa Bahamankuja 4, 00220 Helsinki. Tontti on osittain valinnainen vuokratontti. Yhtiö tulee omistamaan asuinrakennustontista 50 %. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tonttirahastolle. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa (valinnainen vuokratontti). Alueella on lainvoimainen asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa lisätietoja Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta, maankäyttö ja kaupunkirakenne.

Rakenteet

Perustukset ja runko

Perustukset tehdään maanvaraisesti tai porapaalujen varaan teräsbetonirakenteina. Rakennuksen runko on teräsbetonielementti- ja osittain paikallavalurakenteinen. Perustukset ja runko toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ala- ja välipohja

Alapohjat ovat maata vasten valettuja teräsbetonilaattoja tai ontelolaattoja. Välipohjien rakenteena ovat paikalla valetut teräsbetonilaatat, teräsbetoni- tai ontelolaatat. Ala- ja välipohjat toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Julkisivut

Julkisivujen pääasiallinen pintamateriaali on paikalla muurattu tiili sekä maalattu sandwich-elementti. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on paikalla valettu teräsbetonilaatta tai kuorilaatta + pintavalu vesi- ja lämmöneristyksineen. Käännetyin katon rakenne, lamelliosan pintarakenne viherkattoa.

Väliseinät

Asuntojen väliset sekä asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä ja/tai betonisia hormielementtejä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrakaisia kipsilevyseinä, pesuhuoneen puolella on kosteisiin tiloihin soveltuva levy. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, joissa uloin puite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Avattavien ikkunoiden väliin asennetaan sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, yksilehtisiä ovia, joissa uloin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovien ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet pinta-asennuksena. Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on tehdasvalmisteinen kerrostaso-ovi. Portaanjä yhteistilojen ikkunat ja ulko-ovet ovat puu- ja/tai metallirakenteisia. Asuntojen väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia, saunoissa on lasiovi.

Parvekkeet

Asunnoissa on oma lasitettu parveke. Parvekelaatan kantava rakenne on teräsbetonia. Parvekekaide on metallirunkoinen muurattu kaide ja kaiteen päällä on avattava/kiinteä kirkas parvekelasitus, asunnoilla A33, B81, C97 ja C98 on terassilasitus. Parvekkeille asennetaan pistorasiat ja valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huom. parvekkeet on suunniteltu tuulettuviksi, jolloin lasitukset eivät ole vesi-eivätkä lumitiiviitä. Asunnoilla A33, B81, C97 ja C98 on lisäksi kattamaton ja lasittamaton terassipiha.

Asuntojen sisämateriaalit

Lattiat

Keittotiloissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa, vaatehuoneissa ja eteisissä on laminaattilattia. Huom. lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeen mukaisesti liikuntasauvoja, joihin asennetaan lattialistat. Pesuhuoneissa, saunoissa, wc- ja khh-tiloissa on laatoitetut lattiat.

Seinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan suunnitelmien mukaisesti. Huom. tasoitusta ja maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiökalusteiden välitila laatoitetaan. Pesuhuoneiden, erillisten wc- ja khh-tilojen seinät laatoitetaan alakattokoon. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Betoniset sisäkatot ruiskutasoitetaan. Alaslasketut kipsilevyalakatot ja -kotelot tasoitetaan ja maalataan. Huom. tasoitusta ja maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset saranaovelliset kalusteet kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kalusterungot ovat valkoista kalustelevyä. Keittotilan työtasot ovat laminaattia ja altaiden materiaalina on ruostumaton teräs tai Silgranit. Asunnoissa on suunnitelmien mukaisesti joko yhdistetty pyykki-siivouskaappi, joka sijaitsee eteisessä, tai erilliset siivous- ja pyykkikaapit, jotka sijaitsevat pesuhuoneessa tai eteisessä. Pesuhuoneisiin ja erilliscwc-tiloihin asennetaan peilikaappi ja sen alapuolelle allaskaluste.

Varusteet

Eteisessä, vaatehuoneessa, pesuhuoneessa, wc- ja khh-tilassa alakatoissa on upotetut LED-valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittotilan väli-tilan valaistus toteutetaan LED-listavalaisimella. Pesuhuoneissa, wc- ja khh-tiloissa on varusteena pyyhkekoukut ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneissa on kokolasiset kääntyvät suihkuseinät pohjapiirustusten mukaisesti. Saunojen valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Ikkunoiden eteen asennetaan valkoiset 2-uraiset verhoakset.

Koneet ja laitteet

Asuntojen keittotiloissa on tasoon upotettava induktiokaittotasot, kalusteuuni, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone sekä mikroaaltouunivaraos. 1h+kt ja alle 40 m² 2h+kt asunnoissa on uuni-mikroaaltouuni-yhdistelmä, jolloin erillistä mikroaaltouunivarausta ei ole. Yksioissa on jääkaappi pakastelokerolla, 2h+kt asunnoissa on jääkaappipakastin, 3-4h+kt asunnoissa on suunnitelmien mukaisesti jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on tilavaraos ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuias.

Muuta

Hissi

Rakennus varustetaan konehuoneettomilla asuintalohisseillä. Torniosassa on lisäksi palomieshissi.

Maantasopiha

Korttelin kaikkien tonttien yhteiset oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, pihakäytävät ja pihan päällysteet sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen sekä erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Jätehuolto

Rakennuksessa on jätehuoneena imujätejärjestelmän syöt-töhuone. Jätehuone on sijoitettu rakennuksen 1.kerrokseen.

Jätteiden lajittelu mahdollistetaan paikallisen toimijan ohjeistusten mukaisesti. Erikoisjakeet viedään alueellisen jätehuoneeseen, joka sijaitsee Saukonlaiturin pysäköintilaitoksessa.

Talotekniikka

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, sekä alueelliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa, erillisissä wc- ja khh-tiloissa on lattialämmitys liitettynä kiinteistön sähköön. Rakennuksessa on huoneisto-kohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jota voidaan osittain säätää asunnon liesikuvusta. LTO-kone sijaitsee huoneiston pesuhuoneessa ja se on kytketty kiinteistön sähköön. Asuntoihin on mahdollista hankkia ilmalämpöpumppu muutostyönä. Ilmalämpöpumppu on liitetty asunnon sähköön ja sen huolto- ja ylläpito on osakkeenomistajan vastuulla. Ilmalämpöpumpun käyttöä voidaan rajoittaa yöaikana ja lämmityskaudella. Vedenmittaus on huoneistokohtainen (kylmä- ja lämminvesi) ja asunnoissa on vedenkulutusta pienentävät wc-istuiimet. Asunnon veden- ja sähkönkulutusta on mahdollista seurata sekä ohjata LTO-koneen käyttötiloja huoneistoautomaatiojärjestelmän toimittajan sovelluksella. Huoneistojen ja yhteisten tilojen kiinteä valaistus on toteutettu pääosin LED-tekniikalla. Jokaiseen asuntoon sisältyy yhtiövastikkeeseen kuuluvana taloyhtiölaajakaista, sekä kaapelitelevisio-operaattorin palvelut. Asuntoihin asennetaan laajakaistajohdotus, mikä mahdollistaa huoneistokohtaisen internetliittymän.

Huomautukset

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa rakennuksen ja pihan ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta toteutuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

Rakennuttaja

Rakennusliike Lapti Oy

Äyritie 8 B

01510 Vantaa

Tämä esite perustuu kohteen tilanteeseen 1/2023. Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaali-toimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä Laptin asuntomyynnissä ja esittelyissä. Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ennen lopullisten suunnitelmien valmistamista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen. Tässä esitteessä käytetyt kuvat ovat Laptin ja eri materiaali-toimittajien kuvapaneista.



Viitteellinen kuva 96,5 m² asunnosta.

Lapti-kodit. Sinulle huolella rakennettu.

Rakennamme asunnot huolella eri elämäntilanteissa oleville ihmisille kodiksi, joten arjen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakentamamme kodit edustavat korkeaa kotimaista laatua, joissa on otettu huomioon rakentamisen ekologisuus ja energiatehokkuus.

Myytävät asunnot ovat ulkoasultaan hyvin aikaa kestäviä ja ympäristöön istuvia. Lapti-kodissa hyvä sijainti yhdistyy viihtyvyyteen ja toimivaan asumiseen. Laatuajurjestelmämme takaa, että uusi kotisi valmistuu ajallaan. Jo rakennusvaiheessa voit vaikuttaa tulevan kotisi sisustukseen valitsemalla laajasta valikoimastamme sinulle mieleiset materiaalit sekä tilaamalla halutessasi muutostöitä. Lopputuloksena on yksityiskohtia myöten toiveidesi mukainen koti.

LAPTI + SIJOITUSASUNNOT

Lapti +sijoitusasunnot on kokonaispalvelu, joka kokoaa kaikki tuottavan asuntosijoittamisen elementit samaan osoitteeseen. Lapti +sijoitusasunnot -palveluun sisältyy vuokra-asumiseen sopiva, Laptin huolella rakentama huoneisto, hyvä sijainti vetovoimaisissa kasvukeskuksissa eri puolella Suomea ja yhteistyökumppaniemme kautta luotettava vuokravälitys sekä kattava rahoituspaketti. Asuntosijoittajaksi ryhtyminen on nyt todella helppoa.

Lue lisää lapti.fi/asuntosijoittaminen ja ilmoittaudu avainsijoittajaksi. Saat tietoa ensimmäisten joukossa ennakkomarkkinointiin tulevista asuntoyhtiöistämme.

Jussi Karjula
Toimitusjohtaja



Tutustu tarkemmin: lapti.fi/jatkankruunu



Haluatko tietoja myös muista Lapti-kodeista?
Kysy lisää, kerromme mielellämme!



MARKUS KOSKELO

Asuntomyyjä
Puh. 050 411 9082
markus.koskelo@lapti.fi



TOMI KOSUNEN

Myyntipäällikkö, LKV
Asuntomyynti
Puh. 040 668 6192
tomi.kosunen@lapti.fi

Asukaspalveluvastaavamme auttavat sinua sisustus- ja
materiaalivalinnoissa sekä yksilöllisemmissäkin muutostöissä.



ANNAKAISA LÅNG

Asukaspalveluvastaava
Materiaalivalinnat ja muutostyöt
Puh. 040 533 6865
annakaisa.lang@lapti.fi

LAPTI

Rakennamme
huolella.

RAKENNUSLIIKE LAPTI OY ETELÄ-SUOMI
ASUNTOMYYNTI: ÄYRITIE 8 B, 01510 VANTAA