

Asunto Oy Vantaan Bronksi

Kilterinkuja 2c, 01600 Vantaa

# Modernia asumista Myyrmäen sydämessä



# Urbaania kaupunki- tunnelmaa ja helppoa asumista

*Asunto Oy Vantaan Bronksissa olet kaiken keskellä, mutta silti omassa rauhassa. Myyrmäen urbaanin sykkeen keskellä on ihanaa voida ottaa vain muutama askel ja saapua oman kodin rauhaan. Asunto Oy Vantaan Bronksin 63 uudesta Lapti-kodista löytyy täydellinen koti sinulle, halusit sitten asua käytännöllisessä yksiössä tai avarassa neljän huoneen kodissa.*

Lapti rakentaa koteja urbaanin Myyrmäen keskustaan. Vantaan Myyrmäki tarjoaa edullisemmän asumisvaihtoehdon mukavuuksista tinkimättä. Laptin Asunto Oy Vantaan Bronksiin tulee koteja tilavista ja valoisista yksiöistä neljän huoneen asuntoihin.

Myyrmäen palvelutarjonta on uskomattoman hyvä, täältä löytyy aivan kaikki. Kauppakeskuksia, kulttuuria, puistoja ja lukematon määrä muita palveluita. Myyrmäki onkin yksi Vantaan avainalueista.

Julkinen liikenne on helposti saatavilla, bussipysäkit ja juna-asetat ovat kävelymatkan päässä kotoasi. Junalla olet Helsingin keskustassa alle puolessa tunnissa. Alueella on myös erinomaiset pyörätiet.

Uudessa Lapti-kodissa viihtyminen on helppoa, kun voit päättää itse, millaisen kodistasi haluat. Valitse pintamateriaalit toiveidesi mukaan maksutta Laptin laajasta valikoimasta. Lisämaksusta toteutamme myös yksilöllisemmät toiveet. Varaa siis kotisi ajoissa ja tee siitä juuri sellainen kuin haluat.



Viihteellinen kuva kohteesta.

MYNNISSÄ  
Asunto Oy  
Vantaan  
Bronksi



Uudisrakennukset muodostavat korttelin keskelle suojaisan yhteispihan, jolle maisema-arkkitehdin pihasuunnitelmassa on laadittu viihtyisiä kokonaisuuksia. Julkisivut ovat pääosin puhtaaksi muurattua eri väristä tiiltä. Kadun puolella, 1. kerroksessa A-portaan osalla on katutasosta tukimuurilla korotetut asuntopihat sekä B-portaan osalla arkadi, jotka elävöittävät, sekä

luovat pienempää mittakaavaa katutasoon. Asuntojen tilaratkaisuissa on pyritty kiinnittämään erityistä huomiota tilojen mitoitukseen, toimivuuteen sekä kalustettavuuteen. Asunnot ovat kiintokalusteiltaan, materiaaleiltaan ja värimaailmaltaan moderneja ja hillittyjä.

Hannu Jaakkola / Arkkitehti SAFA  
Arto Liewendahl / Projektiarkkitehti  
Jaakkola Arkkitehdit Oy

# Myyrmäen sykkivä keskusta houkuttelee

*Asunto Oy Vantaan Bronksi on koti sinulle, kun haluat asua siellä missä tapahtuu. Samalla, kun asut kaiken vilinän ja vilskeen keskellä, voit vetäytyä oman kodin rauhaan.*

Myyrmäen ravintolat, kahvilat, kauppakeskukset, harrastusmahdollisuudet ja kulttuuri-elämykset ovat aivan kotiovesi edessä. Päiväkoteja on alueella lähes 40 ja peruskouluja 11. Myyrmäessä asuu runsaasti opiskelijoita. Ammattikorkeakoulu Metropolian toiseksi suurin kampus sijaitsee vain 400 metrin päässä. Alueella on myös muita oppilaitoksia.

Myyrmäestä on mahtavat kulkuyhteydet kaikkialle ja tulevaisuudessa ne paranevat entisestään alueen kehittyessä. Tieliikenteen pääväylyistä Kehä III, Vihdintie ja Hämeenlinnanväylä ovat lähelläsi. Junalla hurautat Helsingin keskustaan kehärataa pitkin alle puolessa tunnissa ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle vartissa. Lähin bussipysäkki on noin 350 metrin päässä ja juna-asemalle on matkaa 500 metriä. Alueella on myös erinomaiset pyörätiet.

Myyrmäki on tunnettu kattavasta kulttuuritarjonnastaan. Ympärivuotiset taidenäyttelyt, teatteri- ja musiikkiesitykset ja muut tapahtumat ovat osa Myyrmäen monipuolista sykettä. Tällä alueella ei tekeminen lopu.





## Palvelut



### JULKINEN LIIKENNE

Bussipysäkki n. 350 m  
Myyrmäen juna-asema n. 750 m



### PÄIVÄKODIT

Simpukan päiväkotiki n. 350 m  
Solkikujan päiväkotiki n. 600 m  
Kilterin päiväkotiki n. 350 m



### KOULUT

Metropolia Ammattikorkeakoulu n. 400 m  
Pihkapiiston koulu n. 1,1 km  
Apollon yhteiskoulu n. 1,2 km  
Vaskivuoren lukio n. 1,5 km



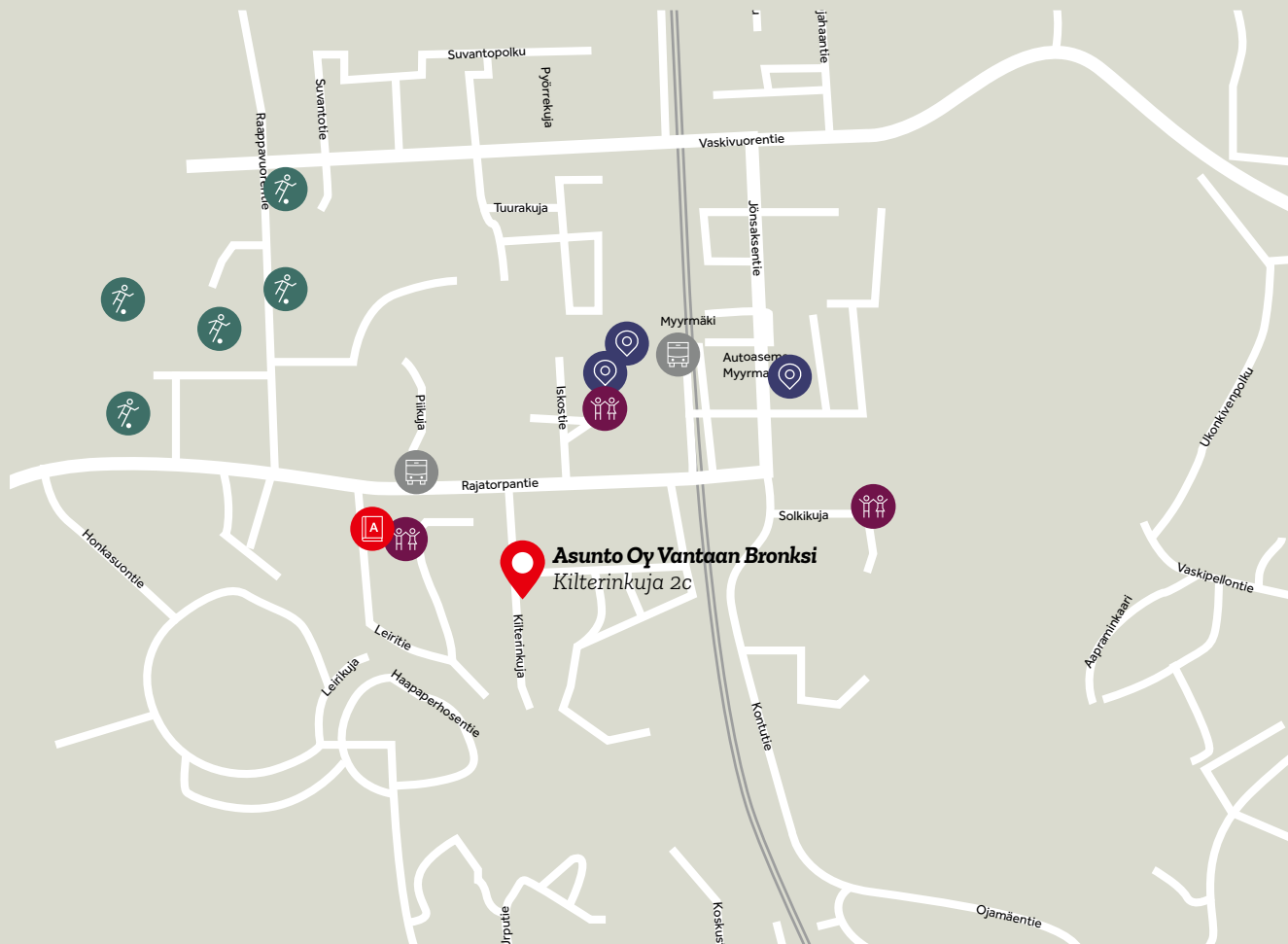
### MUUT PALVELUT

Kauppakeskus Myyrmäki n. 350 m  
K-Citymarket n. 350 m  
Myyrmäen sosiaali- ja terveysasema n. 700 m  
Myyrmäen kirjasto n. 900 m



### LIIKUNTAPAIKAT

Myyrmäen urheilupuisto n. 800 m  
Energia Arena n. 900 m  
Myyrmäen jalkapallostadion n. 1 km  
Myyrmäen skeittipuisto n. 1 km  
Myyrmäen jäähalli n. 1 km  
Myyrmäen uimahalli n. 1,3 km



Sijaintikartta on viitteellinen.

# Uusi upea kaupunkikotisi odottaa

*Asunto Oy Vantaan Bronksi kohoaa keskeiselle paikalle urbaanin Myyrmäen ytimeen. Bronksin 63 uudesta Lapti-kodista löytyy täydellinen koti sinulle, halusit sitten asua käytännöllisessä yksiössä tai avarassa neljän huoneen kodissa. Nämä tilavat kodit on tehty viihtymistä varten.*

Kaikki Lapti-kodit suunnitellaan aina huolella, jotta asuminen on huoleton ja sujuvaa. Pohjaratkaisut ovat huolella pohdittuja ja kodin sisustaminen mieleiseksi on helppoa. Jokaisessa kodissa on laadukkaat kodinkoneet ja integroitu astianpesukone. Lasitetulta parvekkeelta ihaillet kaupungin sykettä ja taloyhtiön pihassa on yhteistä oleskelu- ja leikkutilaa. Lisäksi taloyhtiöllä on hyvät yhteiskäyttötilat kuten talosauna, kerhotila ja pesula.

Elä naapureihin tutustuen yhteisöllisesti tai itsenäisesti oman kodin rauhassa, juuri niin kuin sinä haluat.

## Millaisen kodin sinä haluat?

Omassa kodissa on mukava olla, kun olet itse saanut valita mieleisesi sisustustyylin. Valitse mieleisesi keittiökaappien ovet, tasot, laatat, tehosteseinät ja lattiat veloituksetta Laptin omasta mallistosta. Lisähintaisina muutostöinä toteutamme yksilöllisimmätkin toiveet.

Osoitteessa [lapti.fi/vantaanbronksi](http://lapti.fi/vantaanbronksi) voit tutustua Vantaan Bronksin materiaalisitteeseen. Vaihtoehdot ovat suuntaa antavia, mutta lisää tietoa saat asukaspalveluvastaaviltamme. Autamme sinua suunnittelemaan unelmiesi kodin.

Nyt kannattaa olla kaukaa viisas ja tarttua tilaisuuteen. Varaa oma kaupunkikotisi nyt!



Viitteellinen kuva 30,0 m<sup>2</sup> asunnosta.



Viitteellinen kuva 83,5 m<sup>2</sup> asunnosta.



Nämä tilavat kodit on  
tehty viihtymistä varten.



Viitteellinen kuva 83,5 m<sup>2</sup> asunon kylpyhuoneesta.

# Toimivia koteja toimivaan arkeen

## Asuntoyhtiö

Asunto Oy Vantaan Bronksi  
Kilterinkuja 2c, 01600 Vantaa

Asunto Oy Vantaan Bronksi muodostuu Vantaan Myyrmäen kaupunginosaan sijoittuvasta 6-7 kerroksisesta hissillisestä kerrostalosta. Talossa on 2 porrasta ja yhteensä 63 asuntoa yksiöistä neliöihin. Vuokrattavia nimeämättömiä autopaikkoja on yhteensä 26 kpl, joista 1 kpl on mitoitettu liikuntaesteiselle. Auto-paikat sijaitsevat korttelin 15802 kylmässä pysäköintilaitoksessa. Asunto Oy Vantaan Bronksi on RS-kohde.

## Huoneistojakauma

1h+kt	14 kpl
2h+kt(+s)	30 kpl
3h+kt(+s)	7 kpl
4h+kt(+s)	12 kpl

## Yleiset tilat

Tekniset tilat, saunaosasto, kerhotila, pesula, kuivaushuoneet, lastenvaunuvälikäytöt, ulkoiluvälinevarastot ja huoneistojen irtainvarastot sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa ja 1. kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee A-portaan kellarikerroksessa, väestönsuoja toimii normaalikäytössä irtainvarastotilana. IV-konehuone sijaitsee A-portaan vesikattokerroksessa. Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöllä.

## Tontin tiedot

Paikkakunta: Vantaa	Huoneistoala: 3160,5 m <sup>2</sup>
Kortteli: 15809	Kerrosala: 3724 m <sup>2</sup>
Tontti: 4	Tontin omistus:
Tontin pinta-ala: n. 1714 m <sup>2</sup>	Asunto Oy Vantaan Bronksi
Asuntojen lukumäärä: 63	

## Asemakaava

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Vantaan kaupunkisuunnittelusta.

## Arvioitu valmistuminen

Kesä 2023

## Energialuokka

B<sub>2018</sub>

## Arkkitehtisuunnittelu

Jaakkola Arkkitehdit / Hannu Jaakkola

## Huoneistoluettelo

### A-rappu

#### 1. kerros

A1	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A2	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A3	4h+kt+s	83,5 m <sup>2</sup>

#### 2. kerros

A4	2h+kt	33,5 m <sup>2</sup>
A5	3h+kt+s	69,0 m <sup>2</sup>
A6	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A7	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A8	4h+kt+s	83,5 m <sup>2</sup>
A9	1h+kt	27,5 m <sup>2</sup>

#### 3. kerros

A10	2h+kt	33,5 m <sup>2</sup>
A11	3h+kt+s	69,0 m <sup>2</sup>
A12	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A13	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A14	4h+kt+s	83,5 m <sup>2</sup>
A15	1h+kt	27,5 m <sup>2</sup>

#### 4. kerros

A16	2h+kt	33,5 m <sup>2</sup>
A17	3h+kt+s	69,0 m <sup>2</sup>
A18	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A19	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A20	4h+kt+s	83,5 m <sup>2</sup>
A21	1h+kt	27,5 m <sup>2</sup>

#### 5. kerros

A22	2h+kt	33,5 m <sup>2</sup>
A23	3h+kt+s	69,0 m <sup>2</sup>
A24	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A25	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A26	4h+kt+s	83,5 m <sup>2</sup>
A27	1h+kt	27,5 m <sup>2</sup>

#### 6. kerros

A28	2h+kt	33,5 m <sup>2</sup>
A29	3h+kt+s	69,0 m <sup>2</sup>
A30	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A31	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A32	4h+kt+s	83,5 m <sup>2</sup>
A33	1h+kt	27,5 m <sup>2</sup>

#### 7. kerros

A34	2h+kt	33,5 m <sup>2</sup>
A35	3h+kt+s	69,0 m <sup>2</sup>
A36	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A37	2h+kt	42,5 m <sup>2</sup>
A38	4h+kt+s	83,5 m <sup>2</sup>
A39	1h+kt	27,5 m <sup>2</sup>

### B-rappu

#### 2. kerros

B40	4h+kt+s	86,5 m <sup>2</sup>
B41	1h+kt	30,0 m <sup>2</sup>
B42	1h+kt	30,0 m <sup>2</sup>
B43	2h+kt+s	49,0 m <sup>2</sup>
B44	2h+kt	44,5 m <sup>2</sup>

#### 3. kerros

B45	4h+kt+s	86,5 m <sup>2</sup>
B46	1h+kt	30,0 m <sup>2</sup>
B47	1h+kt	30,0 m <sup>2</sup>
B48	2h+kt+s	49,0 m <sup>2</sup>
B49	2h+kt	44,5 m <sup>2</sup>

#### 4. kerros

B50	4h+kt+s	86,5 m <sup>2</sup>
B51	1h+kt	30,0 m <sup>2</sup>
B52	1h+kt	30,0 m <sup>2</sup>
B53	2h+kt+s	49,0 m <sup>2</sup>
B54	2h+kt	44,5 m <sup>2</sup>

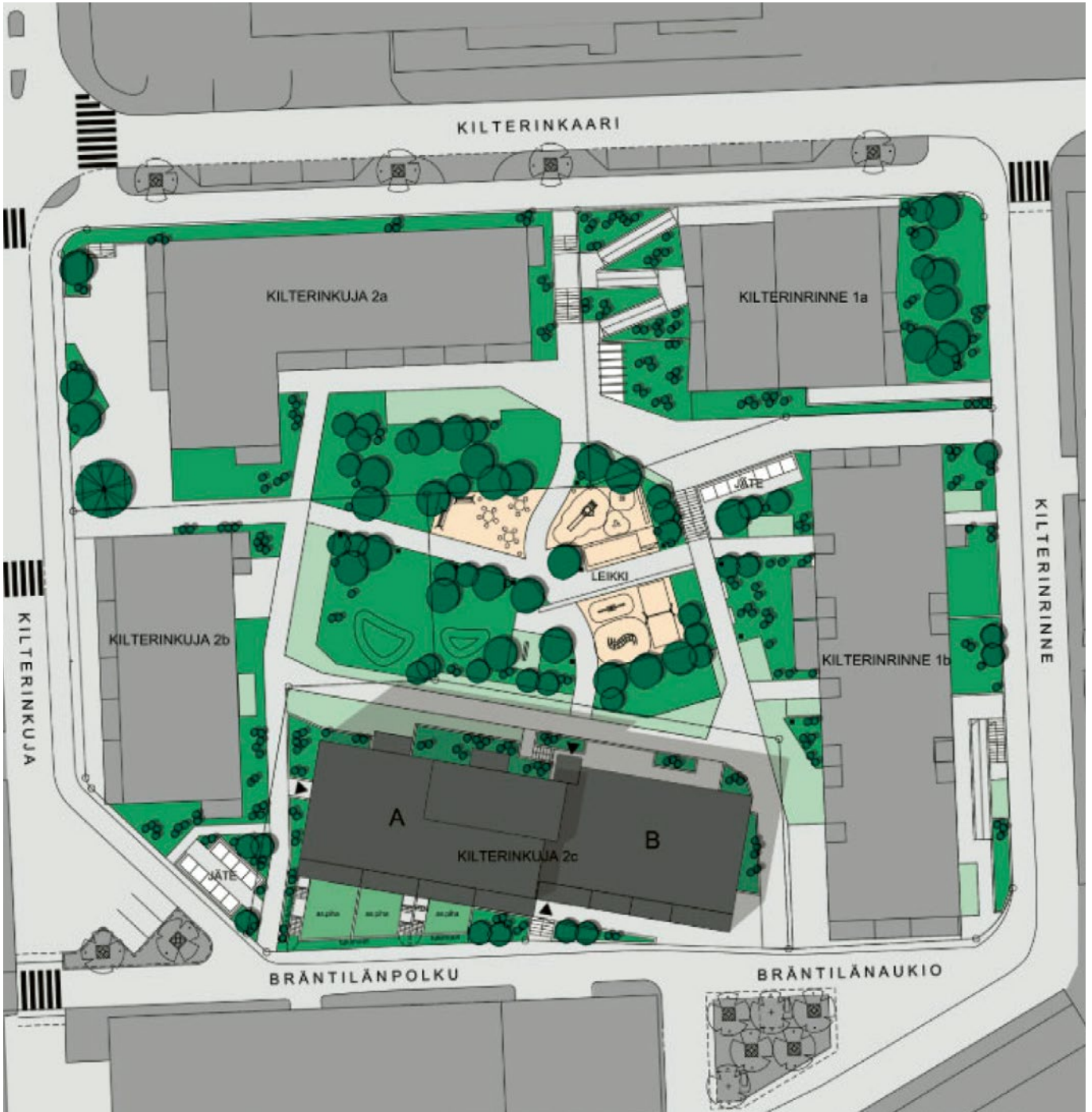
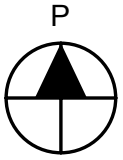
#### 5. kerros

B55	4h+kt+s	86,5 m <sup>2</sup>
B56	1h+kt	30,0 m <sup>2</sup>
B57	1h+kt	30,0 m <sup>2</sup>
B58	2h+kt+s	49,0 m <sup>2</sup>
B59	2h+kt	44,5 m <sup>2</sup>

#### 6. kerros

B60	4h+kt+s	86,5 m <sup>2</sup>
B61	3h+kt	61,0 m <sup>2</sup>
B62	2h+kt+s	49,0 m <sup>2</sup>
B63	2h+kt	44,5 m <sup>2</sup>






























Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

# Helppoa ja mukavaa asumista

## Piirustusmerkkien selitykset

	Jääkaappi		Pyykinpesukone- / kuivausrumpuvaraus
	Pakastinkaappi		Lattiakaivo
	Jääkaappi-pakastin yhdistelmä		Hyllykaappi
	Liesitaso, uuni ja liesikupu leveys 600 mm		Tankokaappi
	Liesitaso 300 mm, uuni ja liesikupu leveys 600 mm		Siivouskaappi
	Astianpesukone tason alla 600 mm		Jaettu siivous- ja pyykkikaappi
	Astianpesukone tason alla 450 mm		Liukuovikaappivaraus
	Keittiötason upotettu allas ja hana		Ilmalämpöpumppuvaraus
	WC-istuin		Alaslaskukatto/kotelo
	Pesuallas, allashana käsisuihkulla		Asunnon ryhmäkeskus
	Suihku, kääntyvä suihkuseinä		Parvekkeen syöksyputki
	Sähkökiuas, seinäasennusmalli		Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä
	Pyykkikaappi		



ET	Eteinen	MH	Makuuhuone	S	Sauna
KT	Keittotila	VH	Vaatehuone	WC	Wc
OH	Olohuone	KH	Kylpyhuone		

# Julkisivut



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen



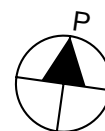
JULKISIVU LOUNAASEEN



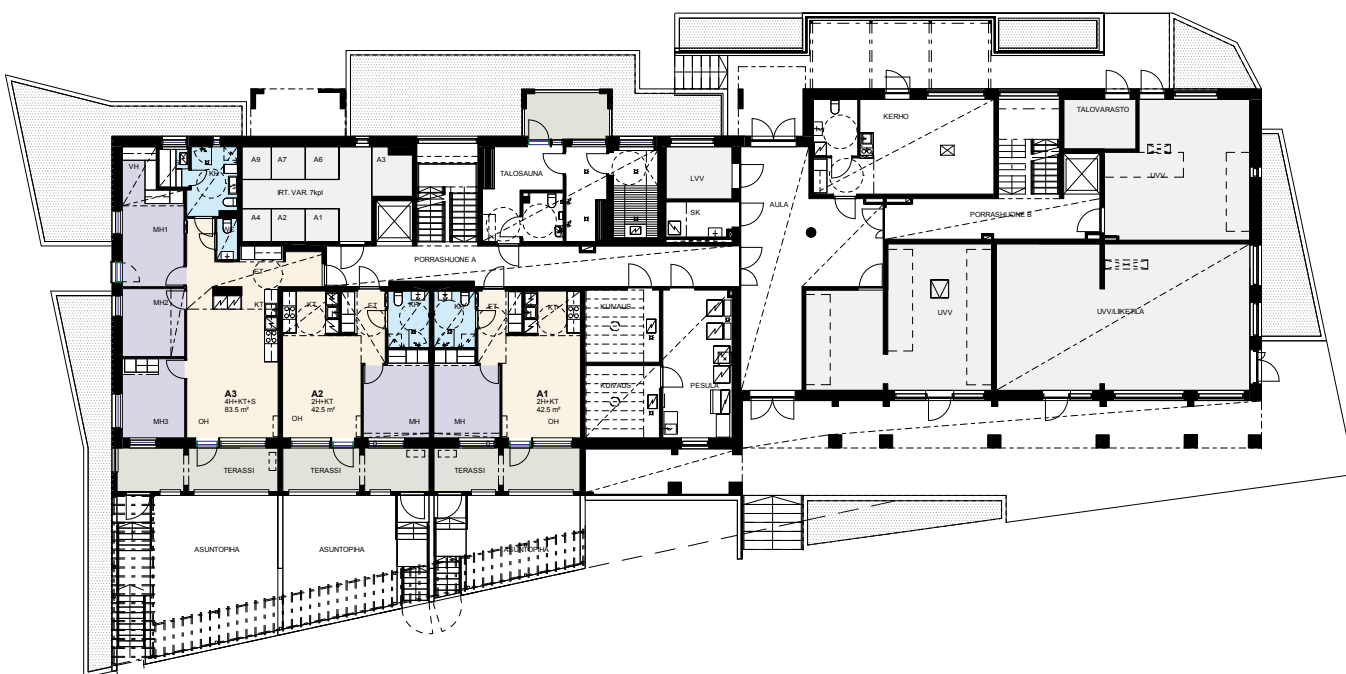
JULKISIVU KOILLISEEN

Rakennuttaja pidättää oikeudet suunnitelmamuutoksiin.

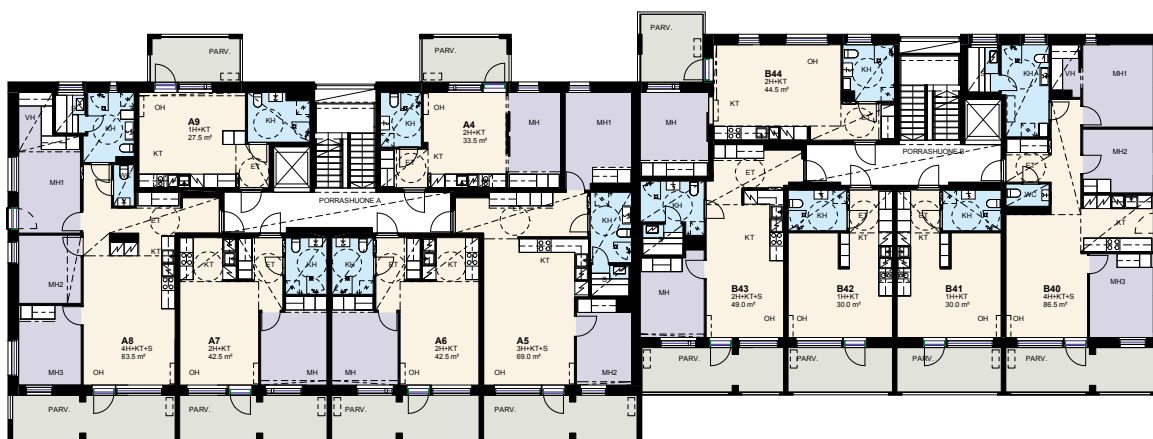
# Kerrosphjat



KELLARI

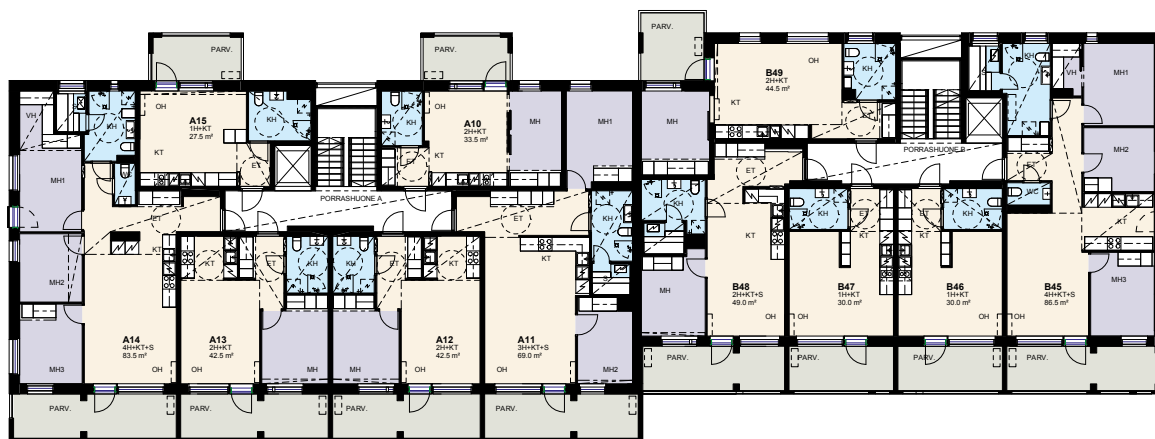


1. KERROS

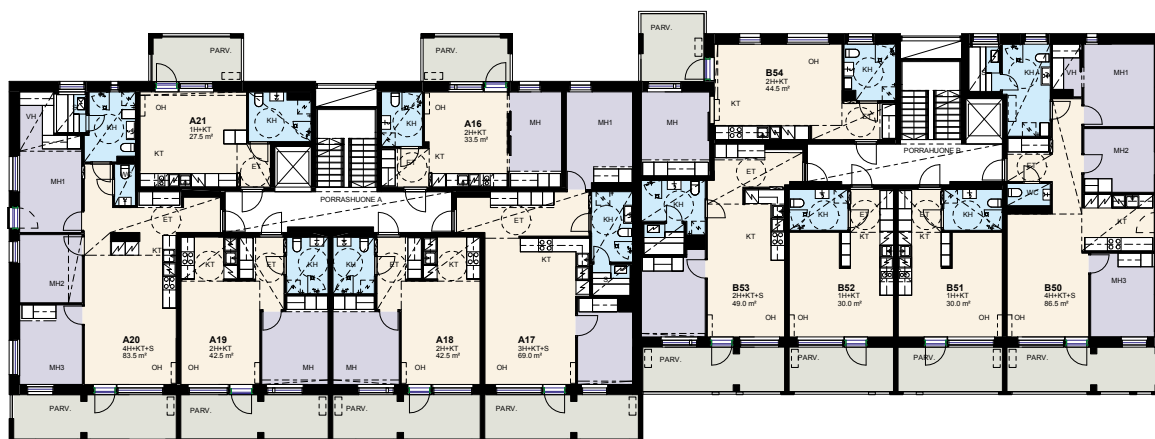


2. KERROS

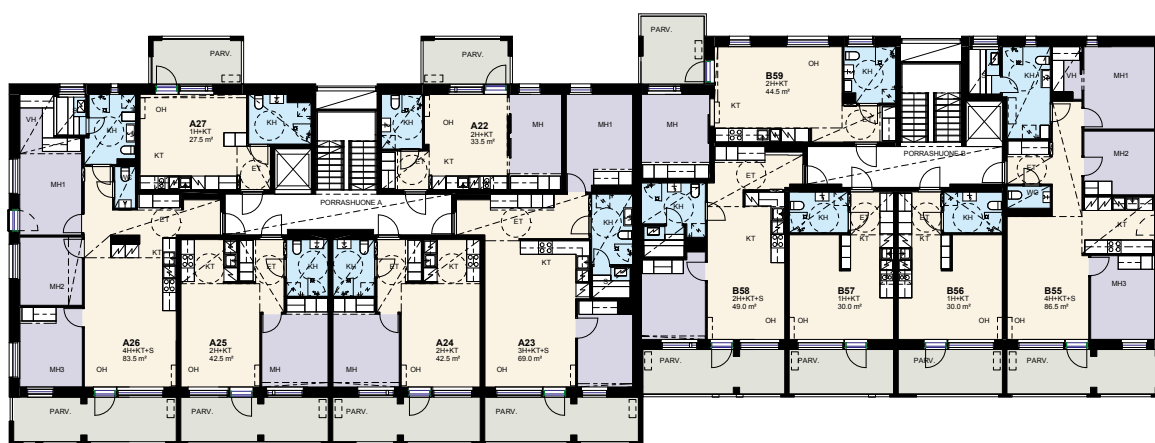
# Kerroskohjat



3. KERROS



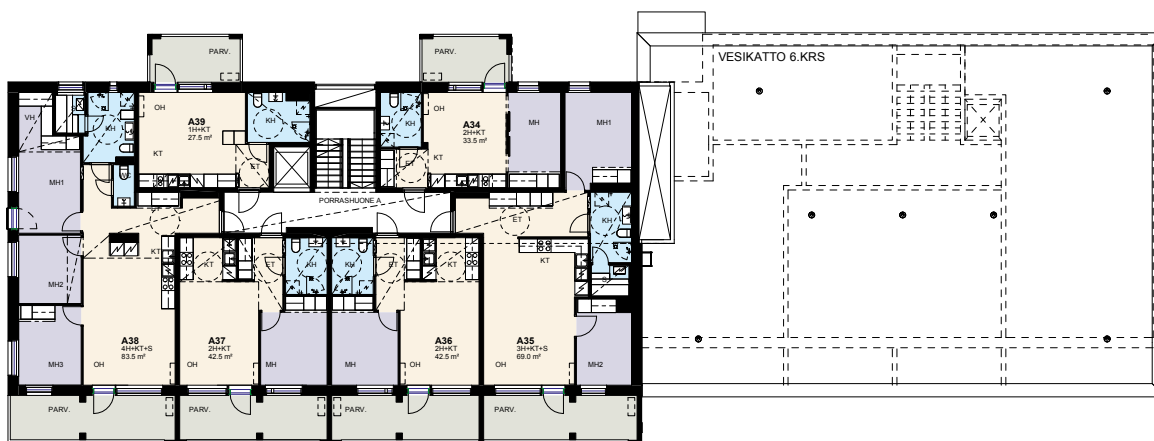
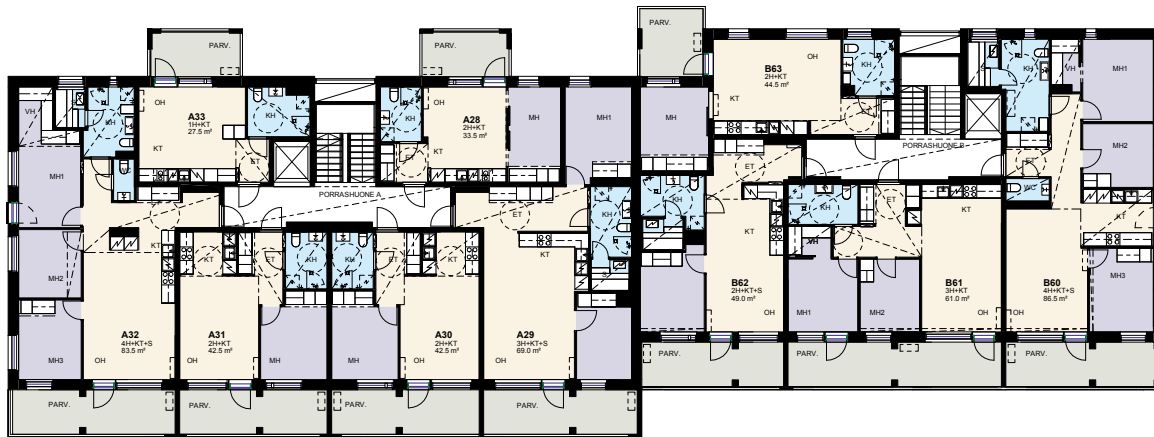
4. KERROS



5. KERROS

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

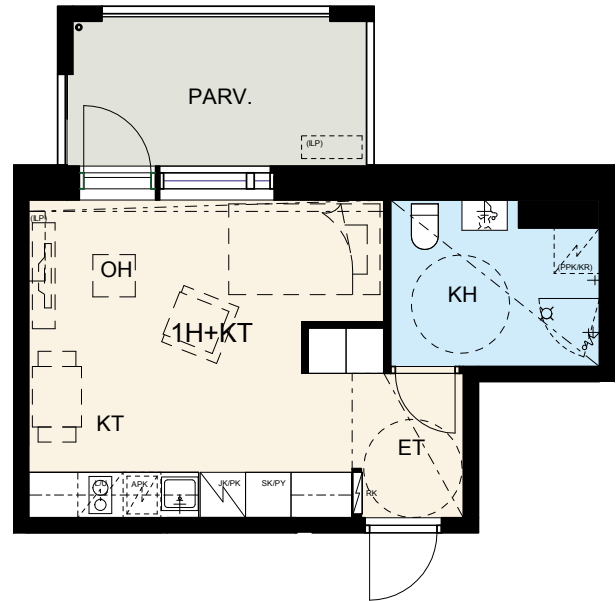
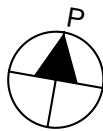
# Kerroskuvat



# Pohjapiirros

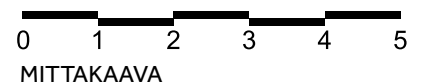
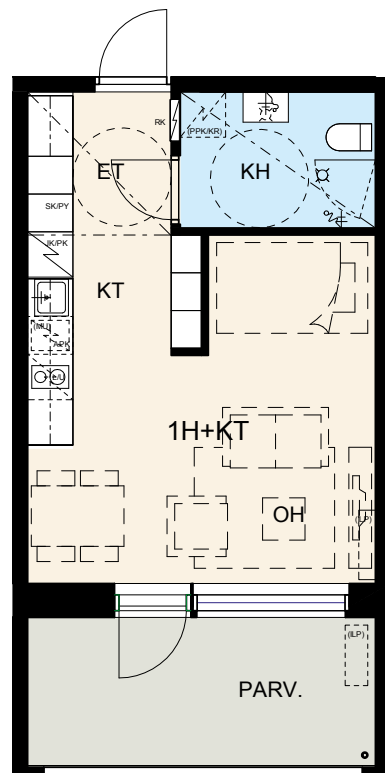
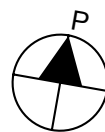
**27,5 m<sup>2</sup>**  
**1H+KT**

ASUNNOT	
A9	2. KRS
A15	3. KRS
A21	4. KRS
A27	5. KRS
A33	6. KRS
A39	7. KRS



**30,0 m<sup>2</sup>**  
**1H+KT**

ASUNNOT	
B41	2. KRS
B46	3. KRS
B51	4. KRS
B56	5. KRS



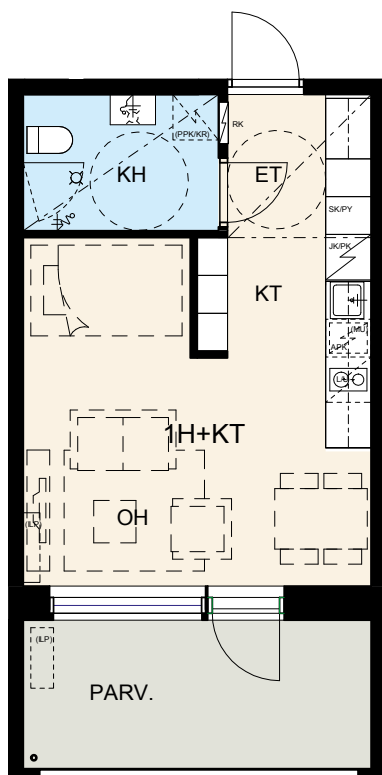
MITTAKAAVA

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

**30,0** m<sup>2</sup>  
**1H+KT**

ASUNNOT	
B42	2. KRS
B47	3. KRS
B52	4. KRS
B57	5. KRS





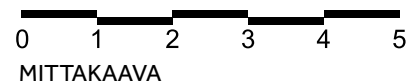
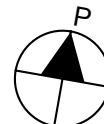
# Pohjapiirros

# 33,5 m<sup>2</sup>

2H+KT

## ASUNNOT

A4	2. KRS
A10	3. KRS
A16	4. KRS
A22	5. KRS
A28	6. KRS
A34	7. KRS

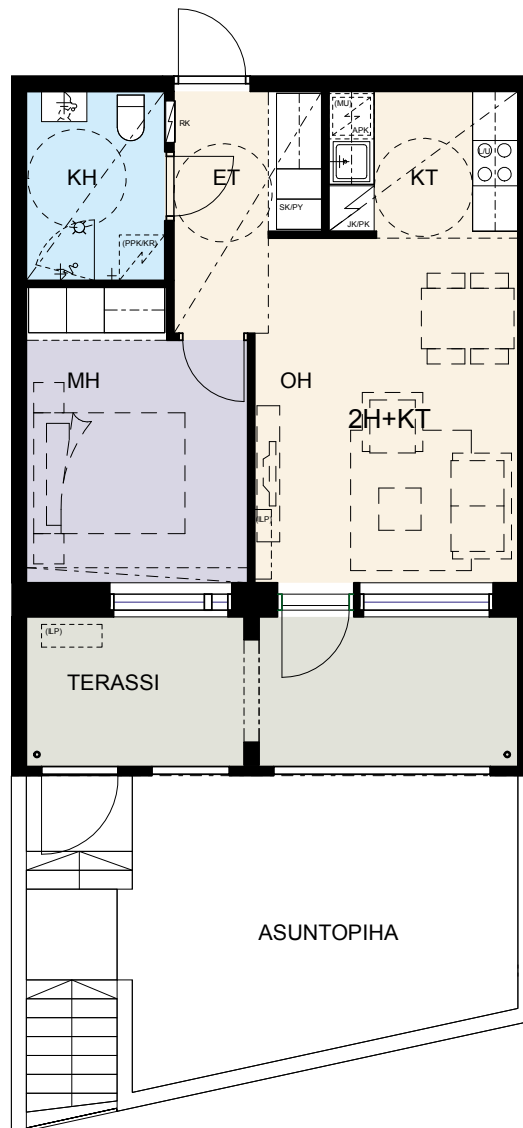
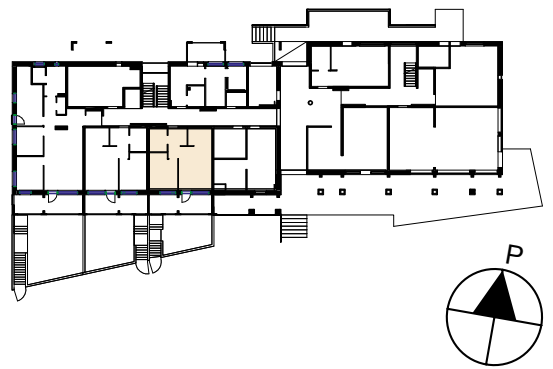


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

**42,5** m<sup>2</sup>  
2H+KT

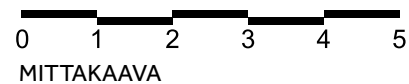
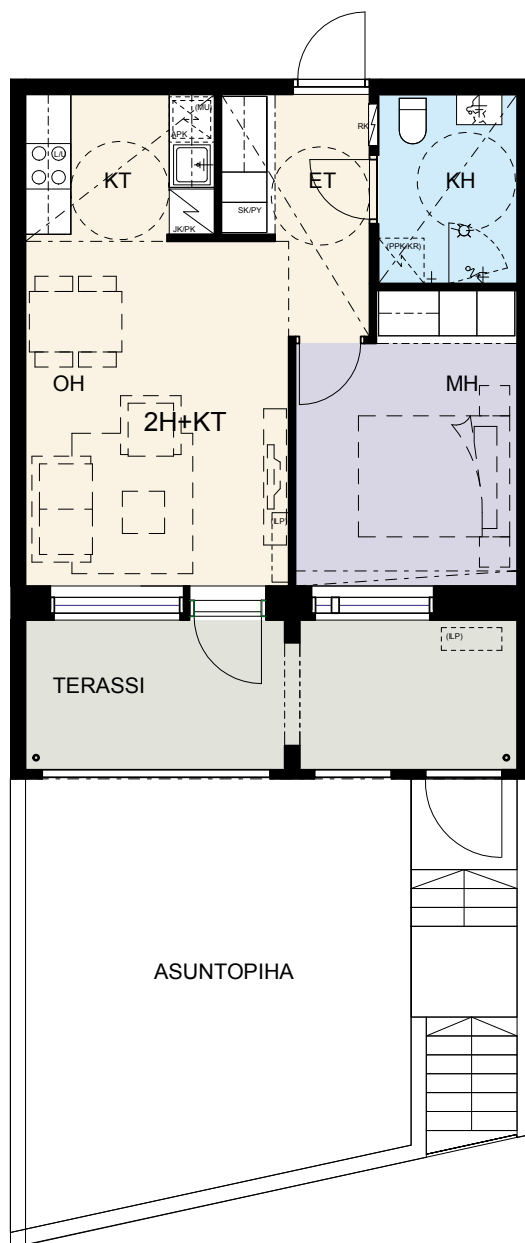
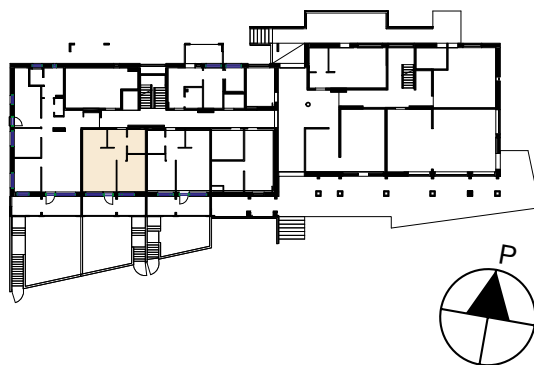
ASUNTO  
A1 1. KRS



Pohjapiirros

**42,5** m<sup>2</sup>  
2H+KT

ASUNTO  
A2 1. KRS

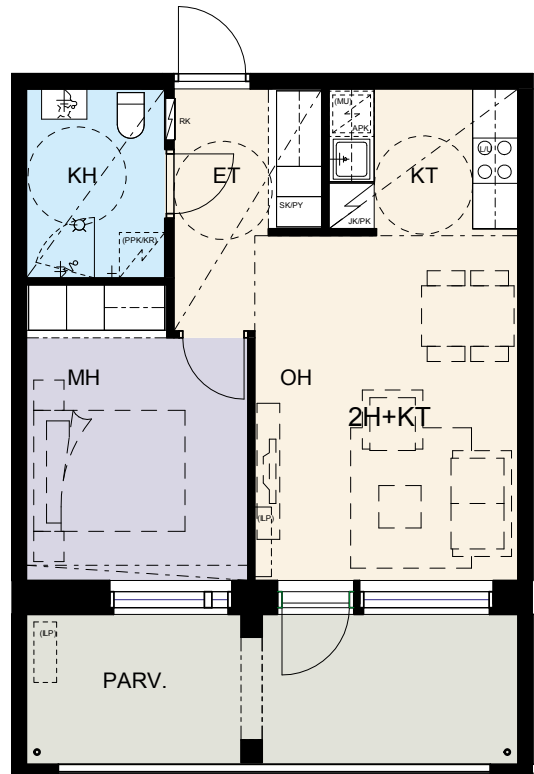
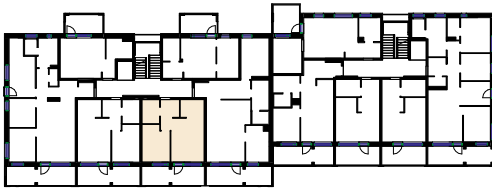


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

# Pohjapiirros

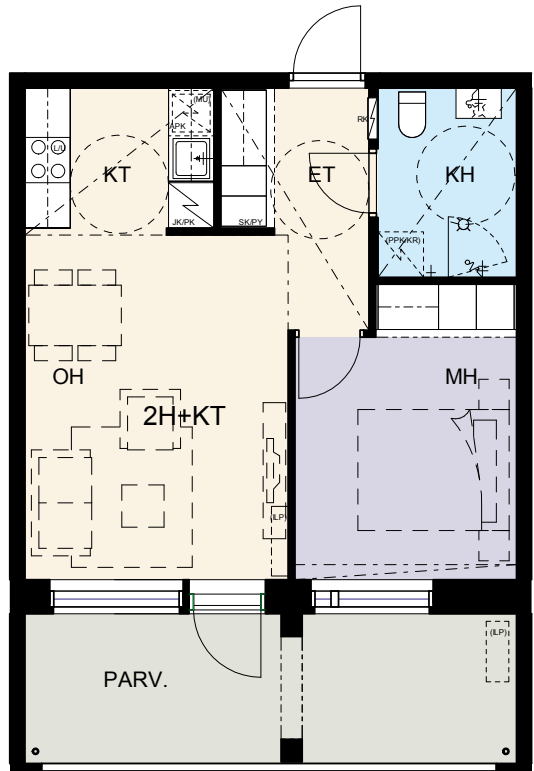
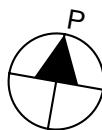
**42,5 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT**

ASUNNOT	
A6	2. KRS
A12	3. KRS
A18	4. KRS
A24	5. KRS
A30	6. KRS
A36	7. KRS



**42,5 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT**

ASUNNOT	
A7	2. KRS
A13	3. KRS
A19	4. KRS
A25	5. KRS
A31	6. KRS
A37	7. KRS



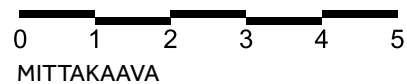
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

**44,5** m<sup>2</sup>  
**2H+KT**

ASUNNOT

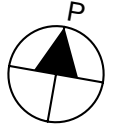
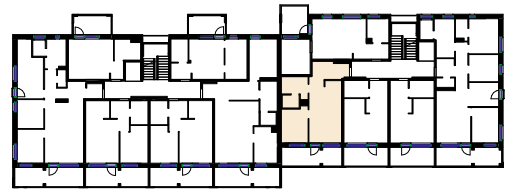
- B44 2. KRS
- B49 3. KRS
- B54 4. KRS
- B59 5. KRS
- B63 6. KRS



# Pohjapiirros

**49,0** m<sup>2</sup>  
**2H+KT+S**

ASUNNOT	
B43	2. KRS
B48	3. KRS
B53	4. KRS
B58	5. KRS
B62	6. KRS



**2H+KT**



Vaihtoehtoinen pohja,  
jossa saunan tilalla  
vaatehuone

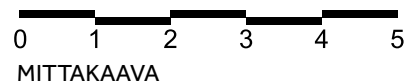
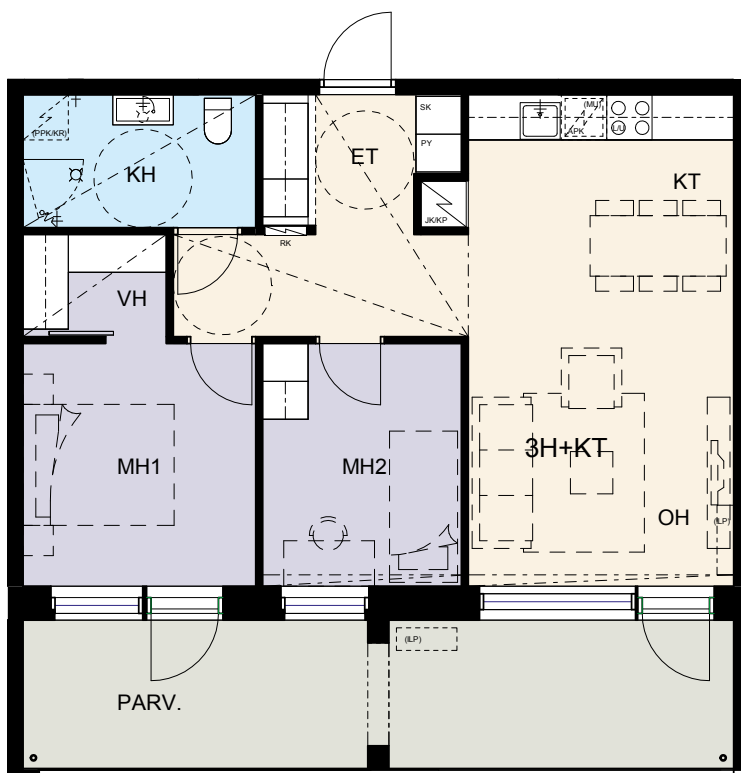
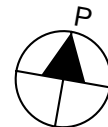


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

**61,0** m<sup>2</sup>  
**3H+KT**

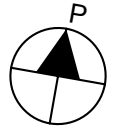
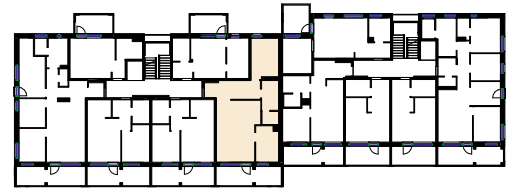
ASUNTO  
B61 6. KRS



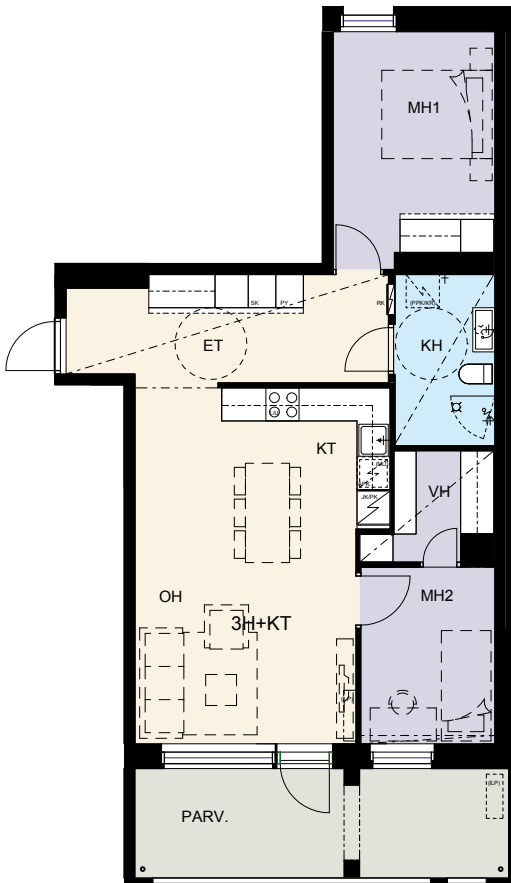
# Pohjapiirros

**69,0** m<sup>2</sup>  
**3H+KT+S**

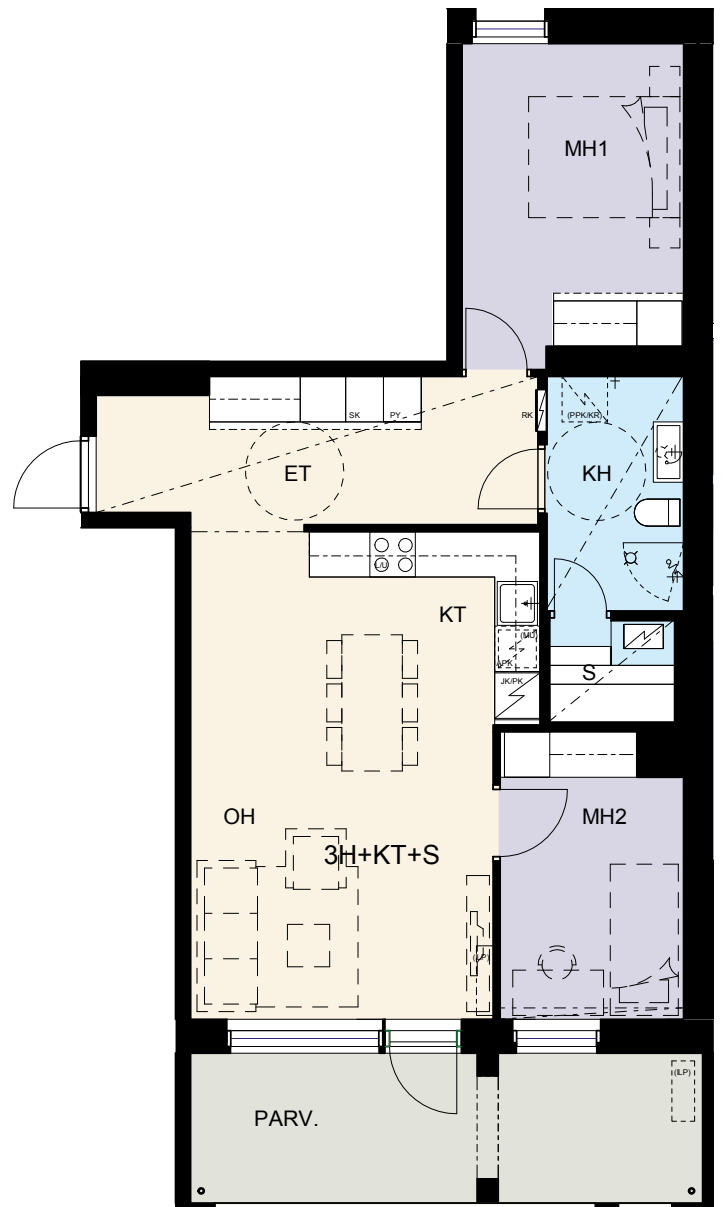
ASUNNOT	
A5	2. KRS
A11	3. KRS
A17	4. KRS
A23	5. KRS
A29	6. KRS
A35	7. KRS



**3H+KT**



Vaihtoehtoinen pohja,  
jossa saunan tilalla  
vaatehuone



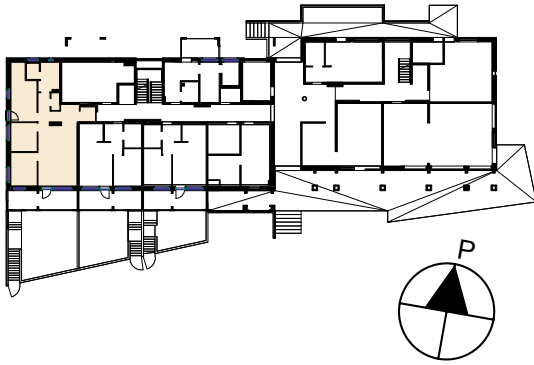
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



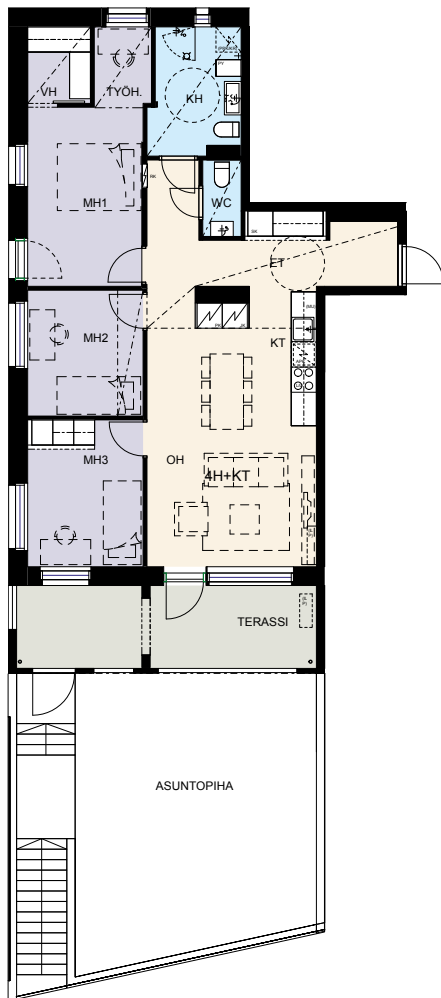
Pohjapiirros

**83,5 m<sup>2</sup>**  
**4H+KT+S**

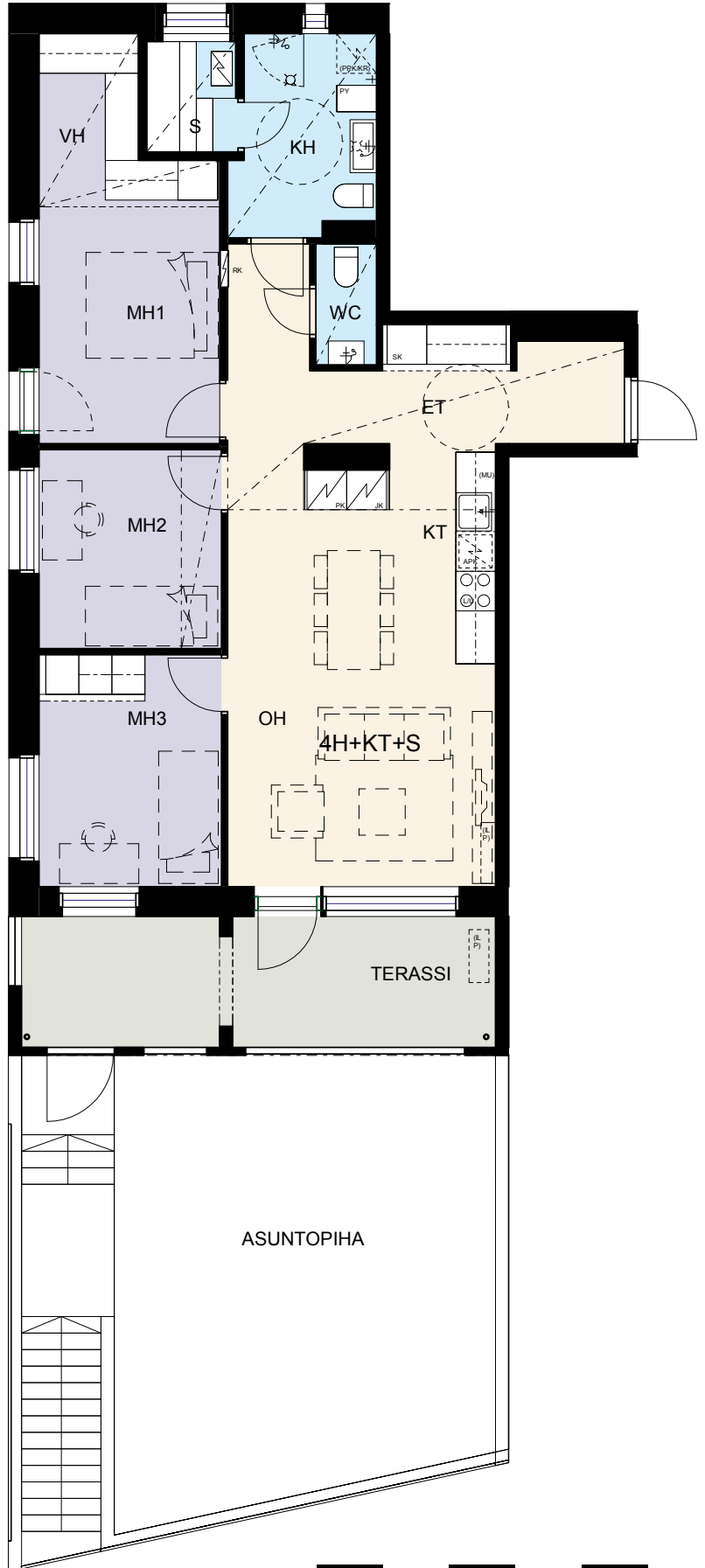
ASUNTO  
A3 1. KRS



**4H+KT**



Vaihtoehtoinen pohja, jossa  
saunan tilalla työhuone

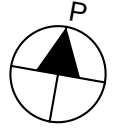


0 1 2 3 4 5  
MITTAKAAVA

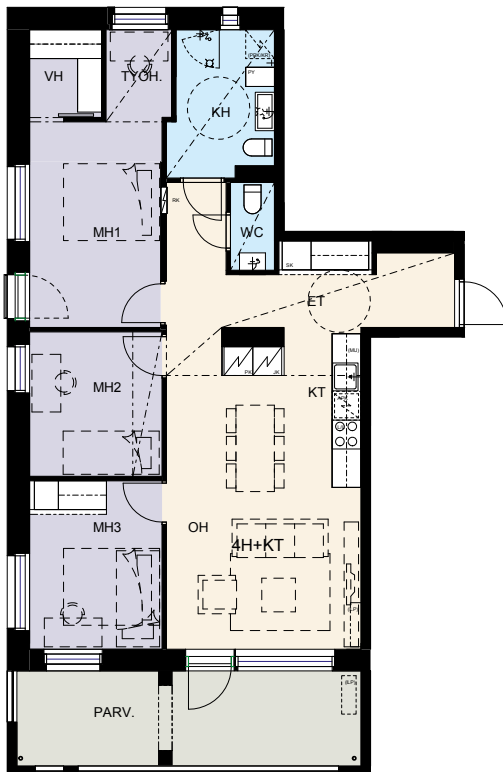
# Pohjapiirros

**83,5 m<sup>2</sup>**  
**4H+KT+S**

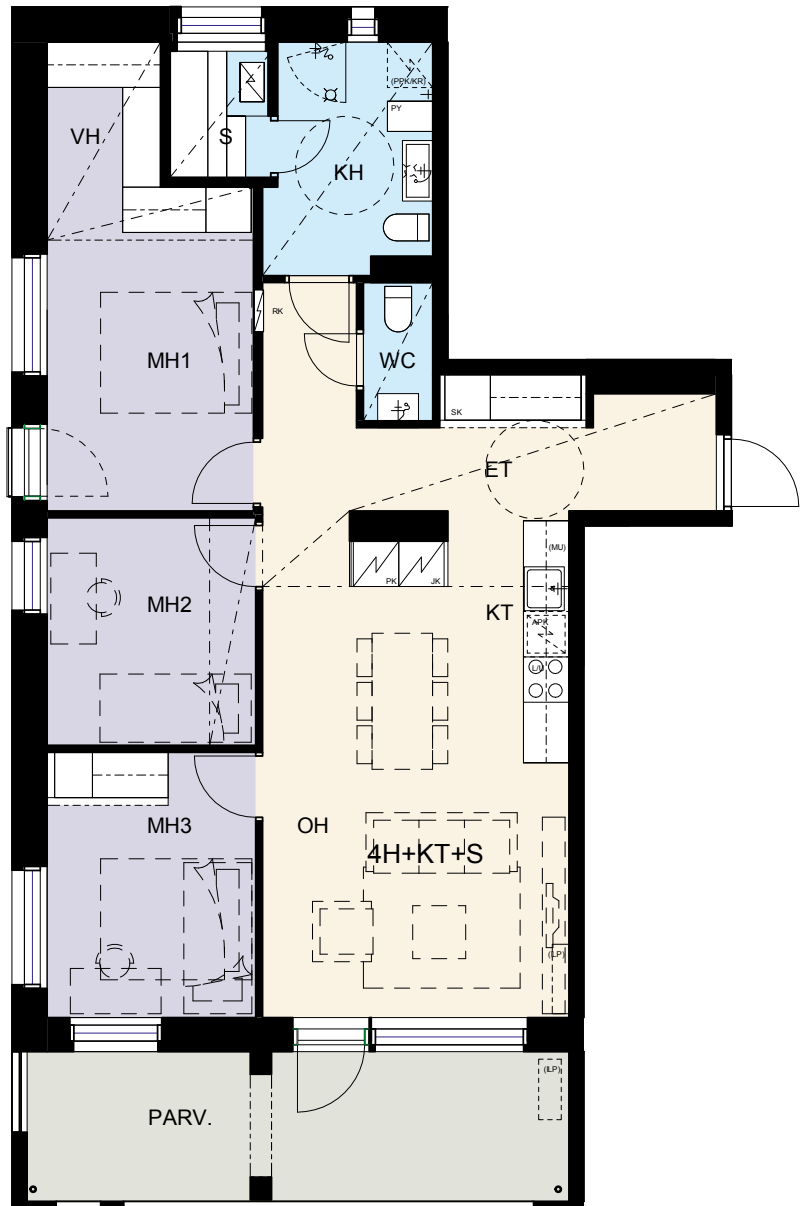
ASUNNOT	
A8	2. KRS
A14	3. KRS
A20	4. KRS
A26	5. KRS
A32	6. KRS
A38	7. KRS



**4H+KT**



Vaihtoehtoinen pohja, jossa saunan tilalla työhuone



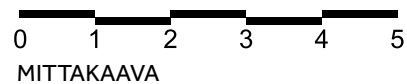
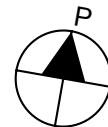
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

**86,5** m<sup>2</sup>  
4H+KT+S

ASUNNOT

- B40 2. KRS
- B45 3. KRS
- B50 4. KRS
- B55 5. KRS
- B60 6. KRS



# Rakennustapaseloste

31.5.2022

## Rakennuskohde

**Asuntoyhtiö:** Asunto Oy Vantaan Bronksi

**Paikkakunta:** Vantaa

**Kaupunginosa:** Myyrmäki

**Kortteli:** 15809

**Tontti:** 4

**Asunto Oy Vantaan Bronksi** muodostuu yhdestä kaksiportaisesta, hissillisestä kerrostalosta. Yhtiössä on yhteensä 63 asuntoa.

Rakennuksessa on 6-7 kerrosta. Vuokrattavia, nimeämättömiä autopaikkoja on yhteensä 26 kpl, jotka sijaitsevat kortteliin 15802 kylmässä pysäköintilaitoksessa. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteiselle. Lisäksi pysäköintilaitoksessa on yhtiöllä 3 vieraspaikkaa. Kortteliin 15809 kaikkien tonttien yhteiset oleskelu-, leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Jätehuoltopiste sijaitsee kortteliin 15809 tontilla 3 asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Väestönsuoja sijaitsee A-portaan kellarikerroksessa. Tekniset tilat sekä yhteistilat sijoitetaan kellarikerrokseen ja 1. kerrokseen, iv-konehuone sijaitsee A-portaan vesikattokerroksessa. Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu oma irtaimistovarasto. Irtaimistovarastot sijaitsevat A-portaan kellarikerroksessa ja 1. kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat B-portaan 1. kerroksessa. Kerhotila, talosaunaosasto ja pesula sijaitsevat 1. kerroksessa. Asunto Oy Vantaan Bronksi rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien ympäristöministeriön asetusten mukaisesti. Asuntoyhtiö sijaitsee Vantaan Myyrmäessä osoitteessa Kilterinkuja 2c, 01600 Vantaa. Tontin omistaa Asunto Oy Vantaan Bronksi. Alueella on lainvoimainen asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa lisätietoja Vantaan kaupunkisuunnittelusta, puh. 09 839 11.

## Rakenteet

### Perustukset ja runko

Perustukset tehdään maanvaraisesti teräsbetonirakenteina. Rakennuksen runko on teräsbetonielementtirakenteinen. Perustukset ja runko toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Ala- ja välipohja

Alapohjat ovat maata vasten valettuja teräsbetonilaattoja tai ontelolaattoja. Välipohjien rakenteena ovat teräsbetoni- tai ontelolaatat. Ala- ja välipohjat toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

### Julkisivut

Julkisivujen pääasiallinen pintamateriaali on paikalla muurattu tiili sekä maalattu sandwich-elementti. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

### Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on teräsbetoniset ontelolaatat vesi- ja lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

### Väliseinät

Asuntojen väliset sekä asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä ja/tai betonisia hormielementtejä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrakaisia kipsilevyseinä, pesuhuoneen puolella on kosteisiin tiloihin soveltuva levy. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, joissa uloin puite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Avattavien ikkunoiden väliin asennetaan sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, yksilehtisiä ovia, joissa uloin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovien ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet pinta-asennuksena. A-portaan 1. kerroksen asuntojen parvekeovi on ulko-ovirakenteinen. Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on tehdasvalmisteinen kerrostaso-ovi. Portaan ja yhteistilojen ikkunat ja ulko-ovet ovat puu- ja/tai metallirakenteisia. Asuntojen väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia, saunoissa on lasiovi.

### Parvekkeet

Asunnoissa on oma lasitettu parveke. Parvekelaatan kantava rakenne on teräsbetonia, laatta on tuettu betonirakenteista. Parvekkeilla on betonielementtirakenteinen ja/tai metallirunkoinen lasikaide ja kaiteen päällä on avattava/kiinteä kirkas parvekelasitus. Parvekkeille asennetaan pistorasiat ja valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huom. parvekkeet on suunniteltu tuulettuviksi, jolloin lasitukset eivät ole vesi- eivätkä lumitiiviitä.

## Asuntojen sisämateriaalit

### Lattiat

Keittotiloissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa, vaatehuoneissa ja eteisissä on laminaattilattia. Huom. lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeen mukaisesti liikuntasauvoja, joihin asennetaan lattialistat. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on laatoitetut lattiat.

### Seinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan suunnitelmien mukaisesti. Huom. tasoitusta ja maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiökalusteiden välitila laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan alakattokorkoon. Saunojen seinät paneloidaan.



Viitteellinen kuva kohteesta.

## Katot

Betoniset sisäkatot ruiskutasoitetaan. Alaslasketut kipsilevyala-katot ja -kotelot tasoitetaan ja maalataan. Huom. tasoitusta ja maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen katot paneloidaan.

## Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset saranaovelliset kalusteet kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kalusterungot ovat valkoista kalustelevyä. Keittotilan työtasot ovat laminaattia ja altaiden materiaalina on ruostumaton teräs. Asunnoissa on suunnitelmien mukaisesti joko yhdistetty pyykki-siivouskaappi, joka sijaitsee eteisessä, tai erillinen pyykkikaappi pesuhuoneessa tai eteisessä. Pesuhuoneisiin ja erillis wc-tiloihin asennetaan peilikaappi ja sen alapuolelle allaskaluste.

## Varusteet

Eteisessä, vaatehuoneessa, pesuhuoneessa ja wc-tilassa alakatoissa on upotetut LED-valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittotilan välitilan valaistus toteutetaan LED-listavalaisimella. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneissa on kokolasiset kääntyvät suihkuseinät pohjapiirustusten mukaisesti. Saunojen valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Ikkunoiden eteen asennetaan valkoiset 2-uraiset verhokiskot.

## Koneet ja laitteet

Asuntojen keittotiloissa on tasoon upotettava keraaminen keittotaso, kalusteuuni, liesikupu, kalustepeitteinen astianpesukone sekä mikroaaltouunivaraus. 1h+kt ja alle 40 m<sup>2</sup> 2h+kt asunnoissa on uuni-mikroaaltouuni-yhdistelmä, jolloin erillistä mikroaaltouunivarausta ei ole. 1-3h+kt asunnoissa on jääkaappipakastin, 4h+kt asunnoissa on erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

## Muuta

### Hissi

Rakennus varustetaan konehuoneettomilla asuintalohisseillä.

### Piha

Korttelin kaikkien tonttien yhteiset oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, pihakäytävät ja pihan päällysteet sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen sekä erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

## Jätehuolto

Jätehuolto toteutetaan asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti syväkeräyssäiliöillä. Jätteiden lajittelu mahdollistetaan paikallisen toimijan ohjeistusten mukaiseksi.

## Talotekniikka

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, sekä alueelliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Lämmitys-järjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on lattialämmitys liitettynä kiinteistön sähköön. Rakennuksissa on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jota voidaan osittain säätää asunnon liesikuvusta. Asuntoihin on mahdollista hankkia ilmalämpöpumppu muutostyönä. Ilmalämpöpumppu on liitetty asunnon sähköön ja sen huolto- ja ylläpito on osakkeenomistajan vastuulla. Ilmalämpöpumpun käyttöä voidaan rajoittaa yöaikana ja lämmityskaudella. Vedenmittaus on huoneistokohtainen (kylmä- ja lämminvesi) ja asunnoissa on vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Huoneistojen ja yhteisten tilojen kiinteä valaistus on toteutettu pääosin LED-tekniikalla. Jokaiseen asuntoon sisältyy yhtiövastikkeeseen kuuluvana taloyhtiölaajakaista, sekä kaapelitelevisio-operaattorin palvelut. Asuntoihin asennetaan laajakaistajohdotus, mikä mahdollistaa huoneistokohtaisen internetliittymän.

## Huomautukset

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa rakennuksen ja pihan ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta toteutuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupanmikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

## Rakennuttaja

### Rakennusliike Lapti Oy

Äyritie 8 B

01510 Vantaa

Tämä esite perustuu kohteen tilanteeseen 5/2022. Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaali-toimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä Laptin asuntomyynnissä ja esittelyissä. Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ennen lopullisten suunnitelmien valmistamista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen. Tässä esitteessä käytetyt kuvat ovat Laptin ja eri materiaali-toimittajien kuvapankeista.



Viitteellinen kuva 42,5 m<sup>2</sup> asunnosta.

# Lapti-kodit. Sinulle huolella rakennettu.

Rakennamme asunnot huolella eri elämäntilanteissa oleville ihmisille kodiksi, joten arjen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakentamamme kodit edustavat korkeaa kotimaista laatua, joissa on otettu huomioon rakentamisen ekologisuus ja energiatehokkuus.

Myytävät asunnot ovat ulkoasultaan hyvin aikaa kestäviä ja ympäristöön istuvia. Lapti-kodissa hyvä sijainti yhdistyy viihtyvyyteen ja toimivaan asumiseen. Laatujärjestelmämme takaa, että uusi kotisi valmistuu ajallaan. Jo rakennusvaiheessa voit vaikuttaa tulevan kotisi sisustukseen valitsemalla laajasta valikoimastamme sinulle mieleiset materiaalit sekä tilaamalla halutessasi muutostöitä. Lopputuloksena on yksityiskohtia myöten toiveidesi mukainen koti.

## LAPTI + SIOJITUSASUNNOT

Lapti +sijoitusasunnot on kokonaispalvelu, joka kokoaa kaikki tuottavan asuntosijoittamisen elementit samaan osoitteeseen. Lapti +sijoitusasunnot -palveluun sisältyy vuokra-asumiseen sopiva, Laptin huolella rakentama huoneisto, hyvä sijainti vetovoimaisissa kasvukeskuksissa eri puolella Suomea ja yhteistyökumppaniemme kautta luotettava vuokravälitys sekä kattava rahoituspaketti. Asuntosijoittajaksi ryhtyminen on nyt todella helppoa.

Lue lisää [lapti.fi/asuntosijoittaminen](https://lapti.fi/asuntosijoittaminen) ja ilmoittaudu avainsijoittajaksi. Saat tietoa ensimmäisten joukossa ennakkomarkkinointiin tulevista asuntoyhtiöistämme.

**Jussi Karjula**  
Toimitusjohtaja



## Tutustu tarkemmin: [lapti.fi/vantaanbronksi](https://lapti.fi/vantaanbronksi)



Haluatko tietoja myös muista Lapti-kodeista?  
Kysy lisää, kerromme mielellämme!



**MARKUS KOSKELO**

Asuntomyyjä

Puh. 050 411 9082

[markus.koskelo@lapti.fi](mailto:markus.koskelo@lapti.fi)

# LAPTI

Rakennamme  
huolella.

RAKENNUSLIIKE LAPTI OY ETELÄ-SUOMI  
ASUNTOMYYNTI: ÄYRITIE 8 B, 01510 VANTAA