

Asunto Oy Vuorelan Välke, Siilinjärvi
Virtasalmentie 1a, 70910 Vuorela

Harvinainen helmi Kallaveden äärellä

Vehreyttä ja virkeyttä Vuorelassa

Järvimaisema, vihreä ympäristö, runsaat liikunta- ja virkistysmahdollisuudet, hyvät kulkuyhteydet ja palvelut alle kilometrin säteellä – mitä muuta ihminen asumiseltaan kaipaa?

No, tietysti laatua myös itse asumiseen! Ne kaikki ja paljon muuta löytyvät Siilinjärven Vuorelaan Kallaveden rannan tuntumaan omalle tontille rakentuvasta Asunto Oy Vuorelan Välkkeestä.

Lasitetulta parvekkeelta tai terassilta voit seurata upean maiseman muuttumista eri vuodenaikoina. Voit nauttia rauhasta tai lähteä liikkeelle - miten vain haluat! Kivenheiton päästä löydät puitteet aktiiviseen elämään niin sisä- kuin ulkotiloissa kaikkina vuodenaikoina.

Asunnot ovat rauhallisia ja valoisia sekä hyvin varusteltuja. Laadukkaat pintamateriaalit takaavat arjen vailla remonttihuolia.

Varaamalla ajoissa voit vaikuttaa uuden kotisi ilmeeseen ja tehdä kodistasi juuri sellaisen kuin haluat. Asunnoissa on valmius viilentäville ilmalämpöpumpulle, jonka asiakas voi halutessaan hankkia.



Viitteellinen kuva kohteesta

MYNNISSÄ
Asunto Oy
Vuorelan
Välke



Asunto Oy Vuorelan Välke sijaitsee Siilinjärven Vuorelassa loistavien kulkuyhteyksien ja aktiviteettien välittömässä läheisyydessä. Rakennuksen suunnittelun lähtökohdانا on ollut luoda rakennukselle tyylikäs ja laadukas arkkitehtoninen ulkoasu. Rakennuksen julki-

sivut ovat pääosin vaaleaa paikalla muurattua tiiltä. Tonttien keskelle muodostuu suojaisa sisäpiha, jossa sijaitsevat taloyhtiöiden yhteiset oleskelu- ja leikkialueet.

Juho Niemi/Arkkitehtipalvelu, Kuopio

Elämäsi koti järvimaisemissa

Kiinnostaisiko koti vehreissä maisemissa Kallaveden kupeessa? Asunto Oy Vuorelan Välke rakentuu arvostetulle alueelle Siilinjärven Vuorelaan monipuolisten ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien äärelle.

Kallaveden kuuluisat vesireitit, lumoava saaristo ja luontopolut houkuttelevat veneilemään ja retkeilemään tai vaikka vain nauttimaan maisemista. Kivenheiton päästä löytyy uimaranta ja talvisin se toimii lähtöpaikkana jääladuille. Lähellä sijaitsee myös matonpesupaikka ja vierasvenelaituri. Eikä siinä vielä kaikki; vieressä sijaitseva monipuolinen kylpylähotelli tarjoaa hyvinvointipalveluita savusaunoineen, altaineen, mini- ja frisbeegolfraitoineen sekä ulkokuntosaleineen.

Vuorelan keskustaan on kävelymatka ja Kuopion kattavien palveluiden ääreen hurauttaa moottoritietä pitkin kymmenessä minuutissa. Alueella on helppo liikkua kävellen, pyöräillen, omalla autolla tai julkisin kulkuvälinein. Lähimmälle bussipysäkille on matkaa vain muutama sata metriä.

Siilinjärven alue on tunnettu myös vilkkaasta ja aktiivisesta asukastoiminnasta sekä järjestöistään. Yhteisölliselle alueelle on helppo asettua asumaan, vaikka muuttaisit kauempaakin.

Täällä viihtyy niin ulkoileva liikkuja kuin oman kodin rauhaa rakastavakin!



Lähellä mm. frisbeegolfrata



Vuorelan koulu

Simpan maja ja uimaranta

Palvelut



JULKINEN LIIKENNE

Bussipysäkki n. 400 m
Lentoasema n. 8 km
Kuopion juna-asema n. 10 km



KOULUT

Vuorelan alakoulu n. 1,1 km
Toivalan yläkoulu n. 2,9 km
Itä-Suomen yliopisto n. 12 km
Savon ammatti- ja aikuisopisto n. 4,3 km
Ingmanedu kulttuurialan ammatti-
opisto n. 3,9 km



LIIKUNTAPAIKAT

Frisbeegolfpuisto n. 200 m
Simpan maja n. 2 km
Paasisalon ulkoilupaikka n. 2,6 km
Kylpylähotelli Kunnonpaikka ja
uimaranta n. 200 m
Koirapuisto n. 1,3 km
Vuorelan talli n. 1,5 km
Jäähalli Toivalan Tuplajäät n. 2,3 km
Kuopion ravirata n. 3,6 km
Kasurilan hiihtokeskus n. 9,3 km
Tarina Golf n. 12 km



MUUT PALVELUT

S-market Vuorela n. 1,2 km
K-market Vuorela n. 1,1 km
Vuorelan kirjasto n. 1,1 km
Apteekki n. 1,2 km
Vuorelan terveysasema n. 100 m
Huoltoasema n. 2,6 km



PÄIVÄKODIT

Päiväkoti Kukkuruu n. 50 m
Päiväkoti Pikkusili n. 290 m
Vuorelan päiväkoti n. 1,1 km



Sijaintikartta on viitteellinen.

Vuorelan Välkkeessä asut laadukkaasti

Asunto Oy Vuorelan Välkkeen kodit on suunniteltu viihtymistä varten. Vuorelan paraatipaikalle rakentuvaan hissilliseen taloyhtiöön sijoittuu kolmekymmentä huoneistoa. Niiden harkitut tilaratkaisut, korkealuokkaiset materiaalit ja erinomainen varustetaso takaavat huolettoman arjen.

Etsitkö itsellesi yksiötä, kätevää kaksiota vai kaipaanko enemmän tilaa? Vuorelan Välkkeestä löydät itsellesi sopivan kodin. Kun olet ajoissa liikkeellä, voit tehdä siitä täysin oman näköisesi. Valitse mieleisesi keittiönkaappien ovet, tasot, laatat, tehosteseinät ja lattiat veloitusetta Laptin omasta mallistosta. Lisähintaisina muutostöinä toteutamme yksilöllisimmätkin toiveet.

Jokaisessa asunnossa on oma upea lasitettu terassi tai parveke ja yksiötä lukuun ottamatta myös oma sauna. Järkevät pohjaratkaisut tekevät sisustamisesta helppoa.

Kotisi on jokaisena vuodenaikana sopivan lämpöinen ja miellyttävän tuntuinen. Lämmitys tapahtuu ekologisesti ja edullisesti maalämmöllä, ja vesikiertoinen lattialämmitys lisää asuinmukavuutta. Asunnoissa on valmius viilentävälle ilmalämpöpumpulle, jonka asiakas voi halutessaan hankkia.

Taloyhtiöstä löytyy niin erillisinä osakkeina myytäviä kuin vuokrattavia autopaikkoja. Kaikilla autopaikoilla on autolämmityspistorasia ja osaan on hankittavissa lisä- ja muutostyönä sähköauton latauslaite.

Täällä pääset nauttimaan upeista maisemista ja laadukkaasta asumisesta!

Osoitteessa lapti.fi/vuorelanvalke voit tutustua Vuorelan Välkkeen materiaaliesitteeseen. Lisätietoja saat asukaspalveluvastaaviltamme. Autamme sinua suunnittelemaan juuri sinunlaisesi kodin.



Viitteellinen kuva 77,5 m² kokoisesta asunnosta



Viitteellinen kuva 58,5 m² kokoisesta asunnosta



Toimivia koteja sujuvaan arkeen

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Vuorelan Välke, Siilinjärvi
Virtasalmentie 1a, 70910 Vuorela

Kohde muodostuu Siilinjärven Vuorelaan sijoittuvasta kuusi-kerroksisesta ja yksiportaisesta kerrostalosta. Asuntoja on yhteensä 29 kpl. Autotalleja rakennuksessa 2 kpl. Porrashuone on varustettu hissillä. Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat ja autokatospaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti piha-alueelle. Vuokrattavat autopaikat sijaitsevat erillisellä pysäköintialueella. Naapuritaloyhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.

Huoneistojakauma

1h+kt	29,0 m ²	5 kpl
2h+kt+s	44,0 m ²	3 kpl
2h+kt+s	47,5 m ²	5 kpl
2h+kt+s	58,5 m ²	4 kpl
2h+kt+s	59,5 m ²	1 kpl
3h+kt+s	63,0 m ²	5 kpl
3h+kt+s	77,5 m ²	4 kpl
4h+kt+s	103,5 m ²	1 kpl
4h+kt+s	121,5 m ²	1 kpl

Yleiset tilat

Tekniset tilat, huoneistokohtaiset ja irtainvarastot sijoittuvat talon ensimmäiseen kerrokseen. Ulkoilu-, polkupyörä- ja liikuntavälinevarastot sijoittuvat rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sekä erilliseen rakennukseen, joka sijaitsee autokatoksen yhteydessä. Jäteastiat sijoittuvat asemapiirustuksen mukaiselle paikalle. Väestönsuoja sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Naapuritaloyhtiön kanssa yhteiskäytössä ovat jäteastiat, väestönsuoja ja autokatoksen yhteydessä oleva erillinen ulkoiluväline/polkupyörävarasto.

Tontin tiedot

Kunta: Siilinjärvi	Huoneistoala: 1658 m ²
Tontin numero: 208	Kerrosala: 2121 m ²
Asuntojen lukumäärä: 29	Tontin omistus: Oma

Asemakaava

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta antaa Siilinjärven kunta.

Arvioitu valmistuminen

Loppuvuodesta 2023

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Huoneistoluettelo

1. kerros

A1 2h+kt+s 59,5 m²

2. kerros

A2 3h+kt+s 77,5 m²

A3 3h+kt+s 63,0 m²

A4 1h+kt 29,0 m²

A5 2h+kt+s 47,5 m²

A6 2h+kt+s 58,5 m²

A7 2h+kt+s 44,0 m²

3. kerros

A8 3h+kt+s 77,5 m²

A9 3h+kt+s 63,0 m²

A10 1h+kt 29,0 m²

A11 2h+kt+s 47,5 m²

A12 2h+kt+s 58,5 m²

A13 2h+kt+s 44,0 m²

4. kerros

A14 3h+kt+s 77,5 m²

A15 3h+kt+s 63,0 m²

A16 1h+kt 29,0 m²

A17 2h+kt+s 47,5 m²

A18 2h+kt+s 58,5 m²

A19 2h+kt+s 44,0 m²

5. kerros

A20 3h+kt+s 77,5 m²

A21 3h+kt+s 63,0 m²

A22 1h+kt 29,0 m²

A23 2h+kt+s 47,5 m²

A24 4h+kt+s 103,5 m²

6. kerros

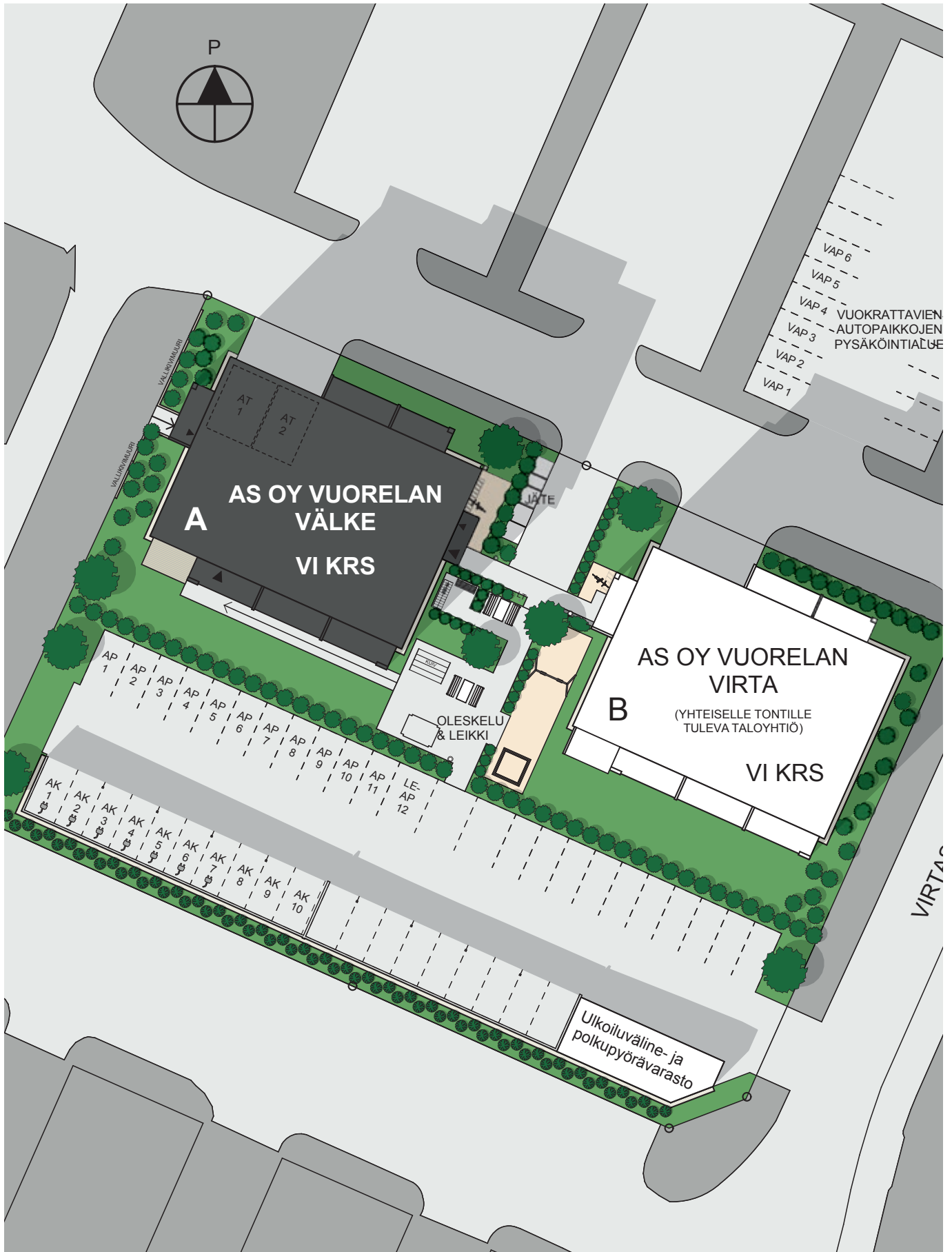
A25 4h+kt+s 121,5 m²

A26 3h+kt+s 63,0 m²

A27 1h+kt 29,0 m²

A28 2h+kt+s 47,5 m²
































A29 2h+kt+s 58,5 m²



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Helppoa ja mukavaa asumista

Piirustusmerkkien selitykset

	Keittiötason upotettu allas + keittiöhana		Huoneistokoht. ilmanvaihtokoju (lto)
	Liesi		Lattiakaivo
	Liesi, 300 mm		Hyllykaappi
	Jääkaappipakastin		Tankokaappi
	Jääkaappi		Jaettu siivous- ja pyykkikaappi
	Pakastin		Siivouskaappi
	Astianpesukone tason alla, 600 mm		Asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)
	Astianpesukone tason alla, 450 mm		Asunnon jakotukki (kytkentäkeskus)
	Mikroaaltouunivaraus		Vaatehuoneen avohyllykkö
	Kääntyvä suihkuseinä + suihkusekoittaja		Vaatehuoneen vaatetanko + hylly
	Wc-istuin		Alaslaskettu katto/ kotelo
	Käsienpesuallas + peili-kaappi		Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä
	Varaus pyykinpesukoneelle/kuivausrummulle		Varaus as. kohtaiselle ilmalämpöpumpun ulkoyksikölle
	Sähkökiuas		Varaus as. kohtaiselle ilmalämpöpumpun sisäyksikölle
	Pyykkikaappi		Parvekkeen hätäpoistumislukku
			Yläpuolisen parvekkeen hätäpoistumislukku

ET	Eteinen	S	Sauna	VH	Vaatehuone
KT	Keittotila	OH	Olohuone	KH	Kylpyhuone
WC	WC	MH	Makuuhuone	KHH	Kodinhoitohuone



Julkisivu



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



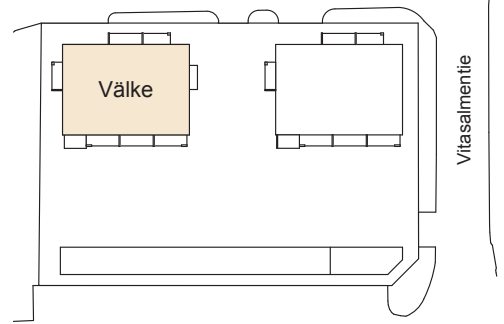
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Kerroskuvat



1. KERROS



2. KERROS



Kerrosphjat

3. KERROS



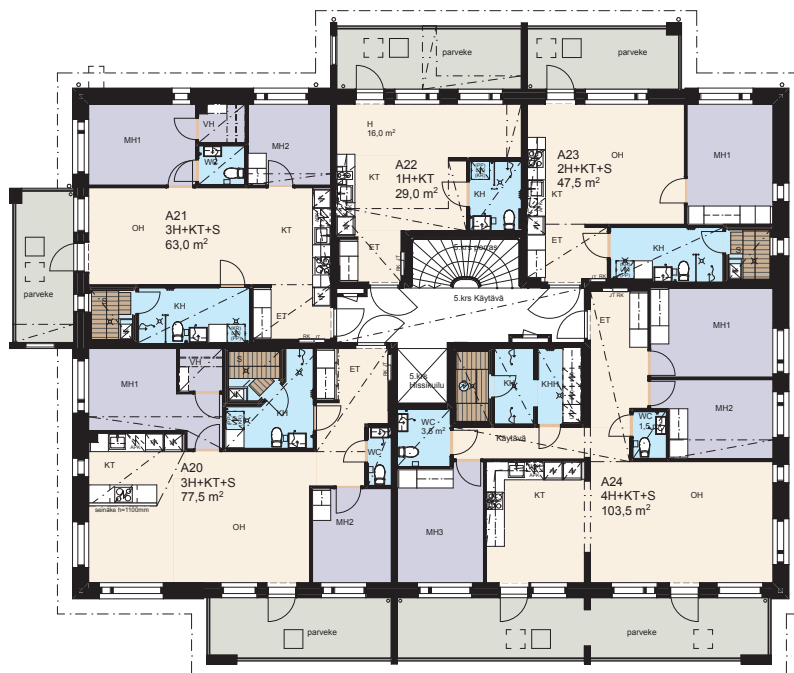
4. KERROS



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Kerrosphjat

5. KERROS



6. KERROS

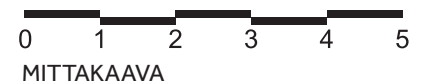
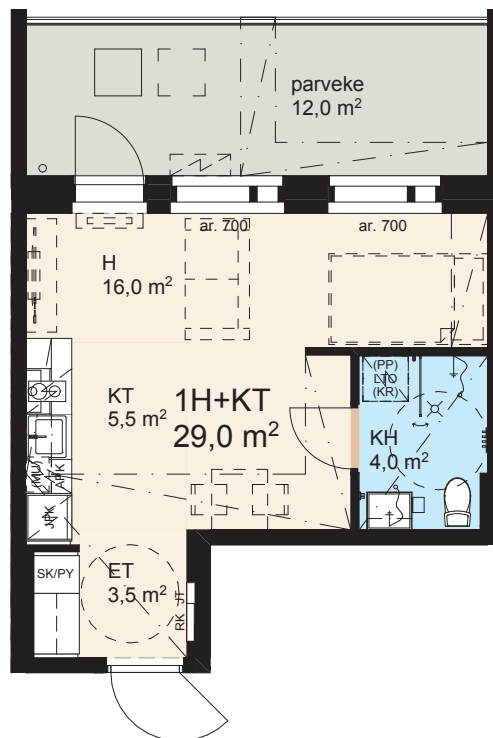
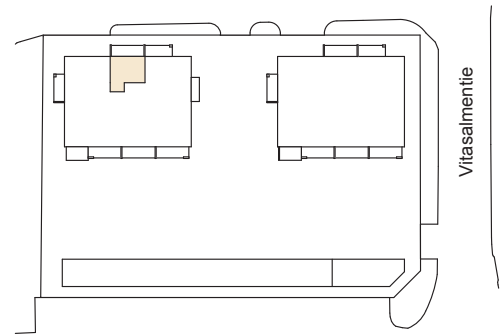


Pohjapiirros

29,0 m²
1H+KT

ASUNNOT

A4	2. KRS
A10	3. KRS
A16	4. KRS
A22	5. KRS
A27	6. KRS



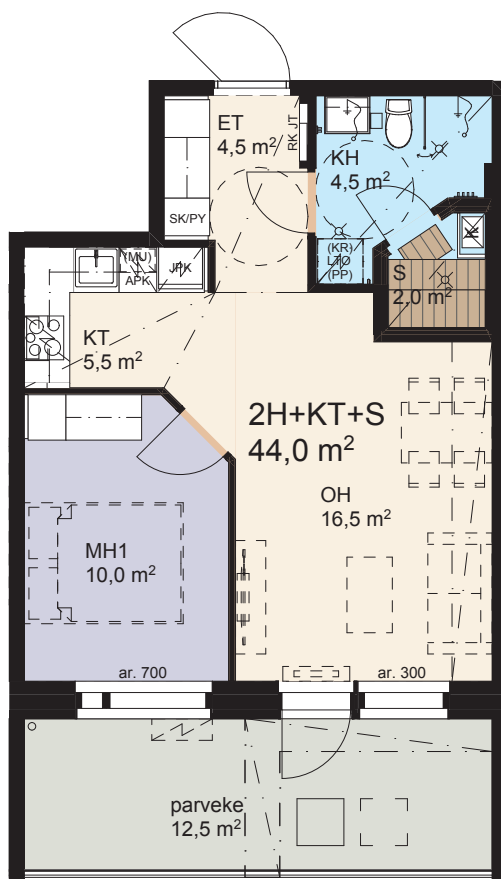
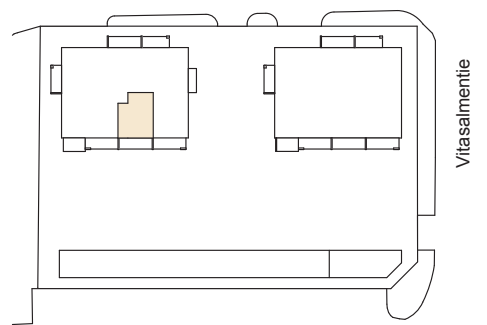
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Pohjapiirros

44,0 m²
2H+KT+S

ASUNNOT

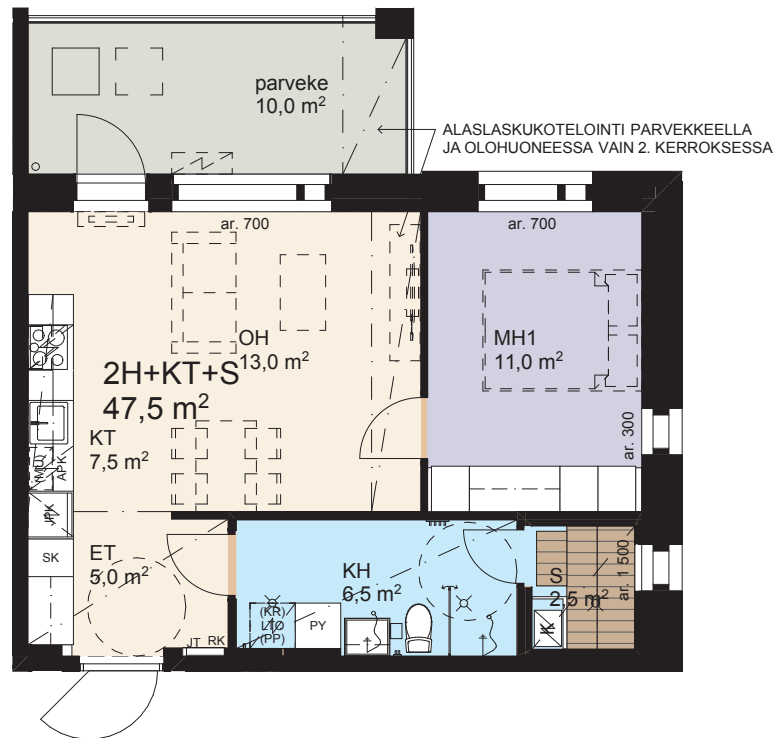
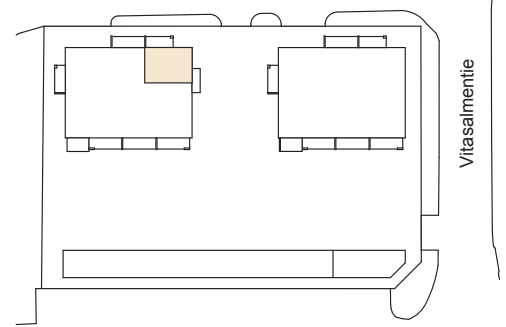
- A7 2. KRS
- A13 3. KRS
- A19 4. KRS



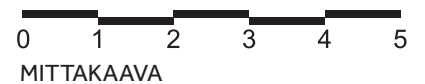
Pohjapiirros

47,5 m²
2H+KT+S

ASUNNOT
A5 2. KRS
A11 3. KRS



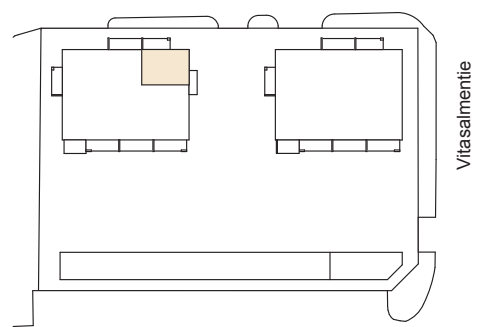
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



Pohjapiirros

47,5 m²
2H+KT+S

ASUNNOT	
A17	4. KRS
A23	5. KRS
A28	6. KRS

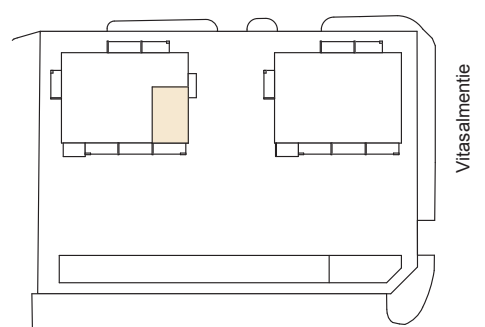


Pohjapiirros

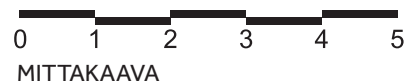
58,5 m²

2H+KT+S

ASUNNOT	
A6	2. KRS
A12	3. KRS
A18	4. KRS



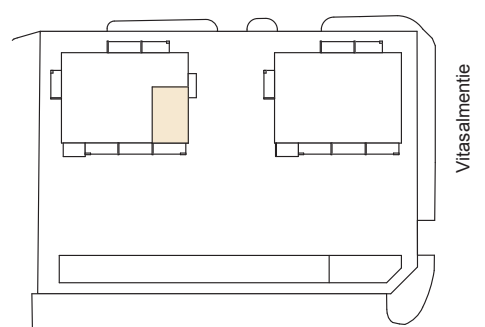
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



Pohjapiirros

58,5 m²
2H+KT+S

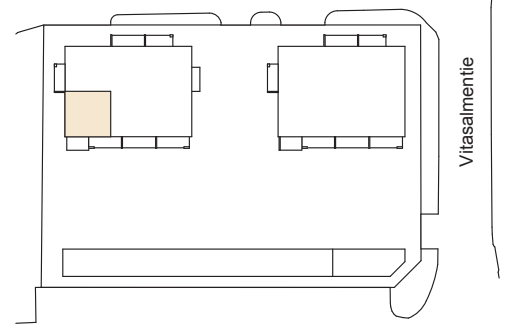
ASUNNOT
A29 6. KRS



Pohjapiirros

59,5 m²
2H+KT+S

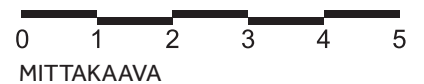
ASUNTO
A1 1. KRS



Vitasaalmentie



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

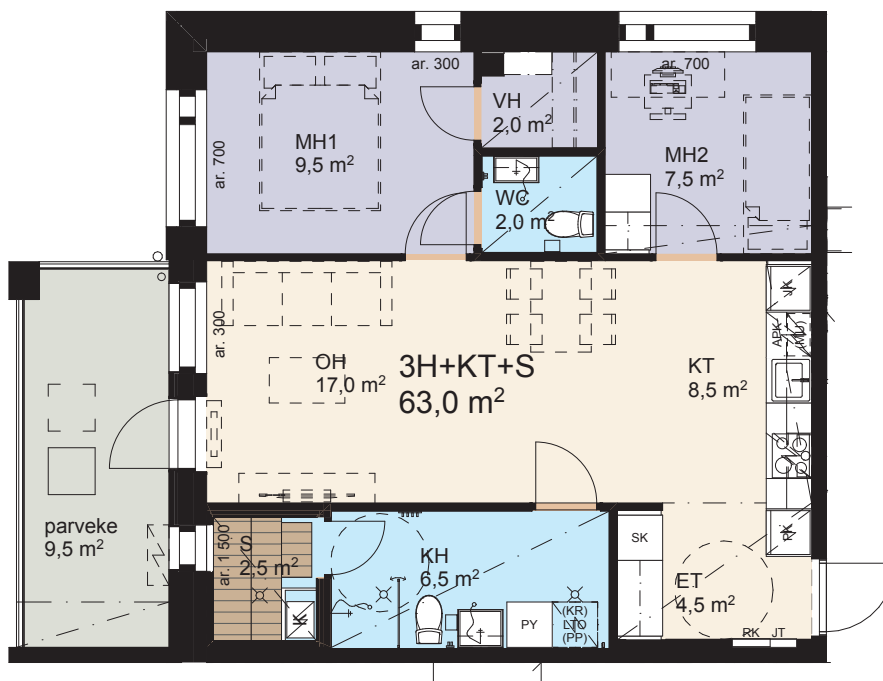
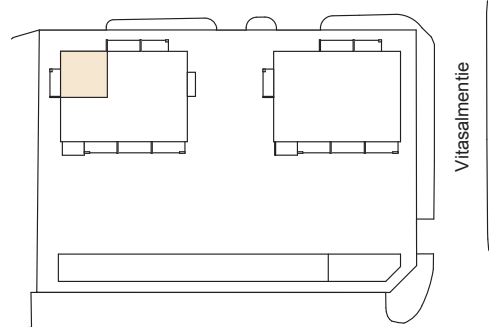


Pohjapiirros

63,0 m²
3H+KT+S

ASUNNOT

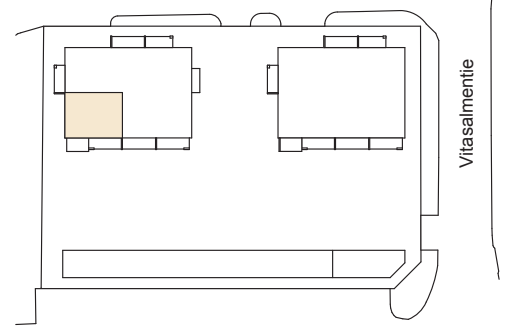
A3	2. KRS
A9	3. KRS
A15	4. KRS
A21	5. KRS
A26	6. KRS



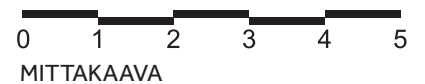
Pohjapiirros

77,5 m²
3H+K+S

ASUNNOT
A2 2. KRS
A8 3. KRS



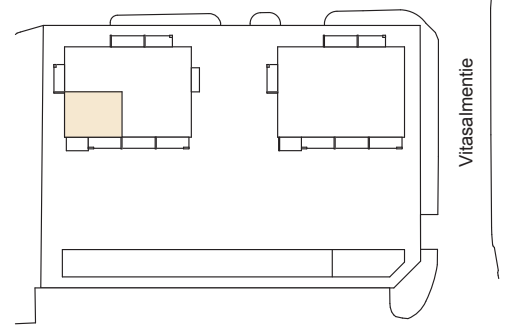
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



Pohjapiirros

77,5 m²
3H+KT+S

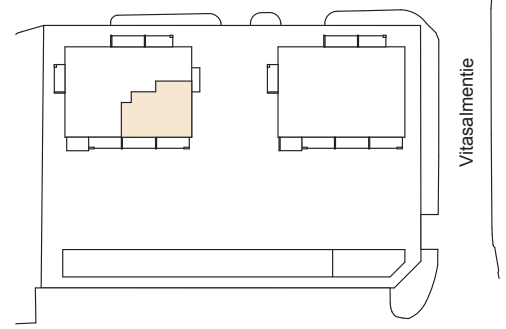
ASUNNOT
A14 4. KRS
A20 5. KRS



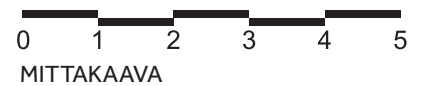
Pohjapiirros

103,5 m²
4H+KT+S

ASUNTO
A24 5. KRS



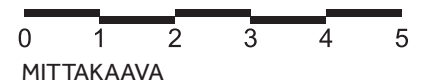
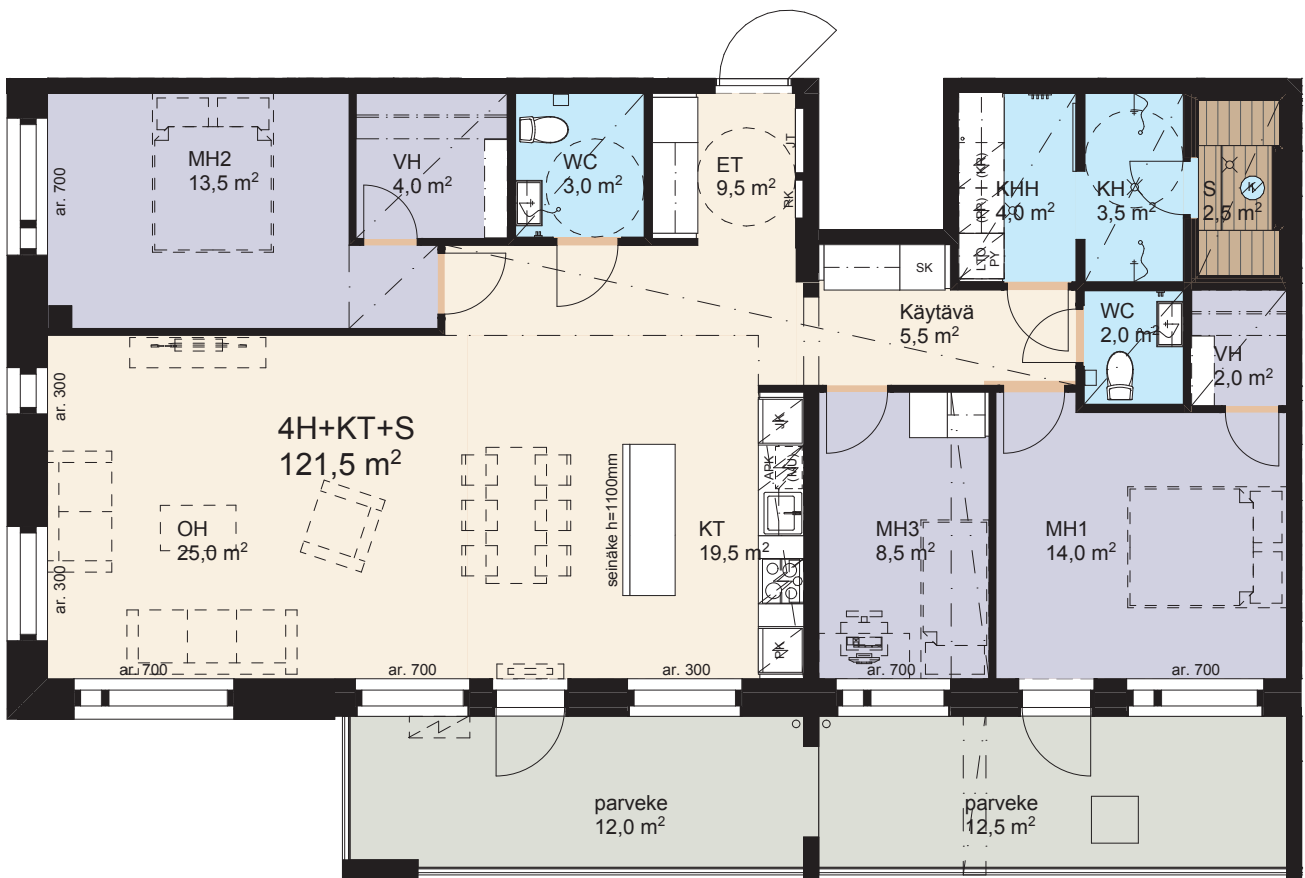
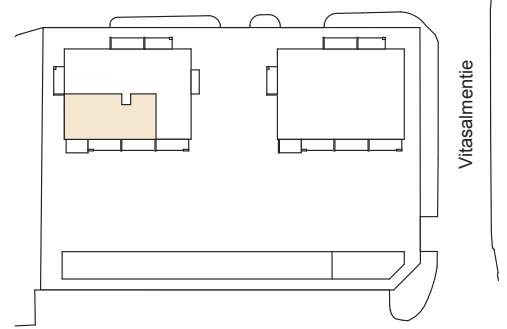
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



Pohjapiirros

121,5 m²
4H+KT+S

ASUNTO
A25 6. KRS



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Rakennustapaseloste

20.5.2022

Rakennuskohde

Asunto Oy Vuorelan Välke, Siilinjärvi

Kohde muodostuu yhdestä kuusikerroksisesta ja yksiportaisesta kerrostalosta. Taloyhtiössä on yhteensä 29 huoneistoa. Yhtiön yhteiset tilat, pyörävarasto, tekniset tilat, huoneistokohtaiset irtainvarastot ja väestönsuoja sijoittuvat talon ensimmäiseen kerrokseen. Porrashuone on varustettu hissillä. Yhtiöllä on 10 kpl autokatospaikkaa sekä 12 kpl kattamatonta autopaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina. Yhtiön hallinnassa on lisäksi 6 kpl kattamatonta autopaikkaa erillisellä pysäköintialueella. Autopaikat sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti. Kaikki autopaikat on varustettu lämpöpistokkeella. Leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Jätepiste on koko korttelin yhteiskäytössä. Kohde sijaitsee Siilinjärven Vuorelassa. Taloyhtiön osoite on Virtasalmenkatu 1a, 70910 Vuorela. Yhtiö rakentuu omalle tontille. Samalle tontille rakentuu kaksi asuinkerrostaloa, joista kumpikin muodostaa erillisen asunto-osakeyhtiön. Asunto-osakeyhtiöiden välille laaditaan hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan mm. kyseessä olevan tontin yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä sekä ylläpidosta.

Rakenteet

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohja ja välipohjat ovat kantavia betonilaattarakenteisia. Ala- ja välipohjat toteutetaan rakennepiirustuksien mukaisesti.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on muurattu tiiliverhouk ja parveketaustat ovat paneeliverhottuja. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on paikalla valettu teräsbetonilaatta tai ontelolaatat sekä ristikkorakenteet lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on huopakate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen huoneiden väliseinät ovat puu- tai teräsrakenteisia kipsilevyseiniä tai kantavia teräsbetoniseiniä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat sekä parvekeovet

Ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, joissa on

valkoiset sälekaihtimet. Parvekeovet ovat tehdastekoisia yksilehtisiä ulkopuolelta alumiinivuorattuja ja sälekaihtimilla varustettuja lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

Ovet

Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat tehdasvalmisteisia yksilehtisiä kerrostasoovia, joiden värit on värisuunnitelman mukainen. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

Parvekkeet

Huoneistojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeilla on avattava yläosalasitus ja kiinteä lasikaide. Parvekevarustukseen sisältyy irrotettava parvekematto, tuuletustanko, pistorasia ja ulkovalo. Lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis.

Asuntojen sisämateriaalit

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaattilattia. Kylpyhuoneissa, saunoissa, wc- ja kodinhoitotiloissa on lattialaatoitus.

Sisäseinät

Huoneistojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalaussuunnitelman ja huonekorttien mukaisesti. Makuuhuoneiden yksi seinä maalataan tehostevärillä. Huoneistojen kylpyhuoneiden kaikki seinät ja erillisen wc:n kalusteseinä laatoitetaan rakennuttajan esittämällä laattavaihtoehdolla. Saunojen seinät paneloidaan.

Sisäkatot

Betoniset sisäkatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskuihin tulevat kipsilevykatot tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

Kalusteet

Huoneistoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet, erillisten kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kalusteissa on väri- ja ovivaihtoehtoja. Käsienpesuallaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi ja yläpuolelle peiliakaappi. Kalusteryhmien mitat saattavat muuttua piirustuksissa esitetyistä.



Viitteellinen kuva 47,5 m² kokoisesta asunnosta



Varusteet

Eteistiloissa ja kylpyhuoneissa on kattoon upotetut valaisimet. Vaatehuoneissa ja erillisissä wc:issä on kiinteä kattovalaisin. Pesuhuoneissa on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperiteline sekä suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti. Erillisissä wc:issä varusteena on wc-paperiteline ja pyyhekoukut. Valaistus toteutetaan LED-valoilla. Huoneistoissa on verhokiskot.

Koneet ja laitteet

Huoneistojen keittiöissä on pohjakuvan mukaisesti tasoon upotettava induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava erillisuuni, astianpesukone, varaus mikroaaltouunille, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi. Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitos varausta). Saunoissa on sähkökiuas.

Muuta

Hissi

Rakennus varustetaan yhdellä konehuoneettomalla asuintalo-hissillä.

Piha

Toisen taloyhtiön kanssa yhteiset oleskelu- ja leikkialue, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Talotekniikka

Taloyhtiö liitetään alueelliseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Lämmitysmuoto on maalämpö. Huoneistoissa on koko huoneiston kattava vesikiertoinen lattialämmitys, asuntokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla sekä huoneisto-kohtainen vedenmittaus (kylmä- ja lämminvesi). Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet sijaitsevat yleensä pesuhuoneessa. Rakennukseen asennetaan kaapeli-TV-järjestelmä sekä datayleis-kaapelointi, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen laajakaistaisen internetliittymän. Rakennus varustetaan huoneistokohtaisilla verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Huoneistojen ja ulko-oven välille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Huomautukset

Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja ne saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden, jakotukkien sekä hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat muuttua suunnittelusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt irtokalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Rakentajalla on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Mikäli valittu tuote päivittyy uuteen versioon tai tuotetta ei ole asennushetkellä saatavilla, on Rakennusliike Lapti Oy:llä oikeus vaihtaa tuote uudempaan versioon tai toiseen tuotteeseen.

Rakennuttaja

Rakennusliike Lapti Oy

Puutarhakatu 11

70300 Kuopio

Esite päivitetty 20.5.2022.

Tämä esite perustuu kohteen tilanteeseen 5/2022. Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaali-toimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä Laptin asuntomyynnissä ja esittelyissä. Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ennen lopullisten suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen. Tässä esitteessä käytetyt kuvat ovat Laptin ja eri materiaali-toimittajien kuvapankeista.



Viitteellinen kuva 44,0 m² asunnosta

Lapti-kodit. Sinulle huolella rakennettu.

Rakennamme asunnot huolella eri elämäntilanteissa oleville ihmisille kodiksi, joten arjen toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakentamamme kodit edustavat korkeaa kotimaista laatua, joissa on otettu huomioon rakentamisen ekologisuus ja energiatehokkuus.

Myytävät asunnot ovat ulkoasultaan hyvin aikaa kestäviä ja ympäristöön istuvia. Lapti-kodissa hyvä sijainti yhdistyy viihtyvyyteen ja toimivaan asumiseen. Laatujärjestelmämme takaa, että uusi kotisi valmistuu ajallaan. Jo rakennusvaiheessa voit vaikuttaa tulevan kotisi sisustukseen valitsemalla laajasta valikoimastamme sinulle mieleiset materiaalit sekä tilaamalla halutessasi muutostöitä. Lopputuloksena on yksityiskohtia myöten toiveidesi mukainen koti.

LAPTI + SIJOITUSASUNNOT

Lapti + sijoitusasunnot on kokonaispalvelu, joka kokoaa kaikki tuottavan asuntosijoittamisen elementit samaan osoitteeseen. Lapti + sijoitusasunnot -palveluun sisältyy vuokra-asumiseen sopiva, Laptin huolella rakentama huoneisto, hyvä sijainti vetovoimaisissa kasvukeskuksissa eri puolella Suomea ja yhteistyökumppaniemme kautta luotettava vuokravälitys sekä kattava rahoituspaketti. Asuntosijoittajaksi ryhtyminen on nyt todella helppoa.

Lue lisää lapti.fi/asuntosijoittaminen ja ilmoittaudu avainsijoittajaksi. Saat tietoa ensimmäisten joukossa ennakkomarkkinointiin tulevasta asuntoyhtiöstämme.

Timo Pekkarinen
Toimitusjohtaja



Tutustu tarkemmin: lapti.fi/vuorelanvalke



Haluatko tietoja myös muista Lapti-kodeista?
Kysy lisää, kerromme mielellämme!



JEAN MATTSSON

Myyntipäällikkö, LKV

Puh. 0400 599 117

jean.mattsson@lapti.fi

LAPTI

Rakennamme
huolella.

RAKENNUSLIIKE LAPTI OY ITÄ-SUOMI
PUUTARHAKATU 11, 70300 KUOPIO