



**Asunto Oy
Espoon Lydia**

Jousenpuistonkatu 13, 02200 Espoo

**Tilaa,
valoa ja
viimeistelyä
laatua**



Premium-koteja omalla tontilla Tapiolan Jousenpuistossa

Asunto Oy Espoon Lydia on seitsemänkerroksinen, korkeatasoinen taloyhtiö, joka kohoaa omalle tontilleen valmiissa Tapiolan Jousenpuistossa – rauhallisen ympäristön ja loistavien palveluiden äärelle. Lydia täydentää valmiin asuinalueen ainoan rakentamattoman tontin, tarjoten viimeisen mahdollisuuden ostaa täysin uuden asunnon tästä arvostetusta ympäristöstä.

Valoa, toimivuutta ja muunneltavuutta

Lydiassa jokainen yksityiskohta on harkittu loppuun asti. Taloyhtiössä on 39 harkitusti suunniteltua asuntoa, joissa on isot valoa tuovat ikkunat, muuntojoustavat pohjat ja laadukkaat materiaalivalinnat. Asunnoissa on parveke tai näyttävä terassi. Harvinaisena herkkuna suurimmilla terasseilla on poreallas. Kun olet ajoissa liikkeellä, pääset vaikuttamaan sisustusmateriaaleihin ja toteuttamaan asuntoosi omia toiveita joustavasti. Koditasi tulee aidosti oman näköisesi.

Liiku, harrasta ja elä sujuvasti

Sijainti Tapiolan urheilupuiston kupeessa tarjoaa vertaansa vailla olevat harrastusmahdollisuudet, kattavat palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet – metroasemalle on vain noin 100 metriä. Kauppakeskus AINOA, koulut, päiväkodit ja lähikauppa ovat kaikki lyhyen matkan päässä.

Espoon Lydia on koti niille, jotka arvostavat laatua, sijaintia ja uuden kodin helppoutta. Se on alueensa viimeinen, korkeatasoinen ja viimeistelty kokonaisuus – koti uuteen elämänvaiheeseen.





Viitteellinen kuva asunnosta A39 (85 m²).
Saattaa sisältää lisähintaisia materiaaleja.



Viitteellinen kuva.

Kaikki lähellä, koti aktiiviseen elämään

Asunto Oy Espoon Lydia sijaitsee Jousenpuiston alueella, Tapiolan urheilupuiston välittömässä läheisyydessä. Alue on uudehko ja lähes valmis – Lydia on sen viimeinen rakennettava kohde. Kahden taloyhtiön, Lydian ja aiemmin valmistuvan Asunto Oy Espoon Vernerin, puolikaareen asettuvat rakennukset rajaavat suojaisan ja turvallisen yhteispihan, joka tarjoaa viihtyisän ympäristön niin lasten leikeille kuin rauhalliselle oleskelulle.

Lydian sijainti on poikkeuksellisen toimiva. Urheilupuiston metroasemalle on noin 100 metriä, ja bussipysäkit sijaitsevat aivan lähellä. Erinomaisten liikenneyhteyksien ansiosta liikkuminen sujuu vaivattomasti Espoon sisällä sekä Helsingin suuntaan.

Harrastus- ja ulkoilumahdollisuudet ovat alueen ehdoton vahvuus. Kävelyetäisyydellä sijaitsevat Tapiolan urheilupuisto, Esport Arena ja Espoon Metro Areena, joten aktiivinen elämäntapa on helppo yhdistää sujuvaan arkeen koko perheelle. Myös luonto on aina lähellä: Jousenpuistosta pääsee lähes suoraan Olarin ja Tapiolan väliselle ulkoilureitille, jonka reitti jatkuu edelleen Espoon Keskuspuistoon. Merellisiä elämyksiä kaipaava suuntaa helposti Espoon Rantaraitille, joka kutsuu lähes 40 kilometrin matkalle meren äärellä Espoonlahdesta Laajalahteen.

Esimerkkejä etäisyyksistä:

- Metro n. 100 m
- Lähin bussipysäkki n. 200 m
- Lähin päiväkotikoulu n. 400 m
- Niittykummun koulu (luokat 1-6) n. 1 km
- Tapiolan koulu ja lukio (luokat 7-9) n. 1,9 km
- Esport Arena n. 400 m
- Tapiolan urheilupuisto ja urheiluhalli n. 800 m
- Espoon Metro Areena n. 800 m
- Alepa n. 100 m
- Kauppakeskus AINO n. 1,2 km



As. Oy Espoon Lydia jakaa yhteisen piha-alueen aiemmin valmistuneen As. Oy Espoon Vernerin kanssa täyttämällä viimeisen rakentamattoman tontin Jousenpuistonkadun eteläpuolella. Puolikaaren muodostavat rakennukset rajaavat korttelin keskelle sijoittuvan suojaisan leikki- ja oleskelupihan.

Alueen tunnuspiirteiden mukaisesti rakennuksen alaosa on vaalea ja ylimpien, sisäänvedettyjen kerrosten julkisivupinnat puukuvioiset. Asuntojen suunnittelussa on tavoiteltu avoimien tilojen luomista. Keittiötila, olohuone ja parveke muodostavat yleensä tilallisen kokonaisuuden. Oleskelutilasta on suunniteltu väljä ja hyvin kalustettava. Asunnoissa on suuret lasitetut parvekkeet, joihin asuntojen olohuonetilat jatkuvat. Ylimpien kerrosten asuntoihin sekä talosaunaan liittyvät upeat kattoterassit.

Upeat puitteet elämiseen

Espoon Lydiassa yhdistyvät nykyaikainen arkkitehtuuri, laadukkaat materiaalit ja tarkkaan harkitut asumismukavuutta lisäävät ratkaisut. Isot parvekkeet tai kattoterassit, premium tason varustelu ja asumismukavuutta tukevat ratkaisut tekevät arjesta poikkeuksellisen sujuvaa – ja elämästä hieman parempaa.

Valoa, tilaa ja yksityiskohtia, joilla on merkitystä

Kaikissa asunnoissa on oma lasitettu parveke tai kattoterassi, jossa on lasitettu osuus.

Ylimmän kerroksen isojen asuntojen terassit on suunniteltu nautiskeluun – arjen luksuksen kruunaa oma poreallas.

Asumismukavuutta lisää koko asunnon kattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka vapauttaa seinäpinta-alaa sisustamiselle. Kesällä miellyttävää viilennystä tuo ilmalämpöpumppu, joka on kolmen ja neljän huoneen asunnoissa vakiona. Muissa asunnoissa varauksena.

Halutessasi voit viimeistellä asumismukavuuden älykotiratkaisulla, joka mahdollistaa esimerkiksi valaistuksen ohjauksen suoraan mobiililaitteella. Älykotiratkaisut ovat saatavilla lisähintaisina muutostöinä.

Lydiaan rakentuu yhteensä 39 huolella suunniteltua asuntoa, aina tehokkaista yksiöistä ylimmän kerroksen näyttävään neljän huoneen kotiin. Kodit on suunniteltu vastaamaan erilaisia elämäntilanteita: lapsiperheille, laatua arvostaville pariskunnille sekä elämänvaihdosta tekeville. Valoisat huoneistot, suuret ikkunapinnat ja aidosti toimivat pohjaratkaisut luovat koteja, joissa tila tuntuu avaralta ja arki sujuvalta.



Viitteellinen kuva asunnosta A39 (85 m²).
Saattaa sisältää lisähintaisia materiaaleja.

Korkeatasoiset materiaalit ja viimeistelty sisustus

Laptin laadukkaat materiaalit ja moderni varustelu tekevät asumisesta miellyttävää. Valitse sisustusmateriaaleja laajasta, sisustussuunnittelijan valitsemasta valikoimastamme oman makusi mukaan. Materiaalivalinnoissa ja muutostöissä tukenasi on asiantunteva asukaspalveluvastaavamme.

Kodikas ja toimiva taloyhtiö

- Oma tontti.
- Suojaisa ja viihtyisä piha-alue.
- Spa-henkinen talosaunaosasto terassilla ja ulkoporealtaalla 7. kerroksessa.
- Pesula ja kuivushuone 7. kerroksessa.
- Irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot.
- Käyttöoikeus viereisen taloyhtiön kerhohuoneeseen.
- Autopaikkoja vuokrattavissa läheisestä pysäköintilaitoksesta.

Asunnoissa premium-tason varustelu:

- Suuret ikkunat ja valoisa yleisilme.
- Vesikiertoinen lattialämmitys.
- Muuntojoustavat ja aidosti hyvät pohjaratkaisut.
- Asunnoissa iso parveke tai näyttävä terassi.
- Isoilla terasseilla oma poreallas.
- 3–4h-asunnoissa ilmalämpöpumppu vakiona, muissa varauksena.
- Induktioliedet, laadukkaat kodinkoneet ja pintamateriaalit vakiona.
- Mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin ja varusteluun.
- Lisähintaisina muutostöinä asuntoon saatavilla älykotiratkaisuja.



Viitteellinen kuva talosaunaosaston terassista.

Millainen on sinun kotiunelmasi?

Omassa kodissa viihtyy erityisen hyvin silloin, kun on itse saanut valita oman näköisensä sisustustyylin. Valitse mieleisesi keittiökaappien ovet, tasot, laatat, tehosteseinät ja lattiat Laptin omasta mallistosta. Lisähintaisina muutostöinä toteutamme yksilöllisimmätkin toiveet.

Lue lisää sisustustyyleistä osoitteessa: lapti.fi/sisustusmateriaalit Vaihtoehdot ovat suuntaa antavia, lisätietoa saat asukaspalveluvastaaviltamme. Autamme mielellämme sinua suunnittelemaan unelmiesi kodin.



Varaa oma kotisi As Oy Espoon Lydiasta jo tänään

Varaa oma kotisi As Oy Espoon Lydiasta jo tänään. Valitse materiaalit ja muokkaa asuntosi juuri sinulle sopivaksi. Varmista oma paikkasi alueen viimeisestä uudesta taloyhtiöstä!

Lisätietoja ja varaukset:
Rakennusliike Lapti Oy
Äyritie 8 B, 01510 Vantaa

lapti.fi/esponlydia

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Espoon Lydia
Jousenpuistonkatu 13, 02200 Espoo

Asunto Oy Espoon Lydia on 7-kerroksinen hissillä varustettu kerrostalo. Yhtiössä on yhteensä 39 asuntoa. Yhtiön autopaikat sijaitsevat läheisessä pysäköintilaitoksessa, josta paikkoja on mahdollista vuokrata. Tontilla sijaitsee yksi liikuntaesteiselle mitoitettu autopaikka.

Tontin tiedot

Paikkakunta: Espoo
Kaupunginosa: 12 Tapiola
Kortteli: 12221
Tontti: 4
Tontin pinta-ala: 1179 m²
Tontin omistus: Asunto Oy Espoon Lydia

Asuntojen lukumäärä: 39
Huoneistoala: n. 1979,5 m²
Kerrosala: 2350 m²

Huoneistojakauma

1h+kt	30,0 m ²	9 kpl
2h+kt	30,0 m ²	4 kpl
2h+kt	42,0 m ²	4 kpl
3h+kt	52,5 m ²	1 kpl
3h+kt+s	55,5 m ²	4 kpl
3h+kt+s	60,0 m ²	5 kpl
3h+kt	60,5 m ²	1 kpl
3h+kt	62,0 m ²	4 kpl
3h+kt+s	70,5 m ²	4 kpl
3h+kt+s	72,5 m ²	1 kpl
4h+kt+s	85,0 m ²	1 kpl
4h+kt+s	99,0 m ²	1 kpl

Yleiset tilat

Rakennuksen tekniset tilat, väestönsuoja, irtaimistovarastot, lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarasto sijoittuvat ensimmäiseen kerrokseen. Pesula ja kuivaushuone sekä talosauna sijaitsevat 7. kerroksessa. Espoon Lydian ja viereiselle tontille rakennetun As Oy Espoon Vernerin piha-alueet ovat tonttien yhteiskäytössä. Piha toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Myös molempia yhtiöitä palveleva kerhotila on yhteiskäytössä ja sijaitsee As Oy Espoon Vernerin ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiöiden välillä on laadittu yhteisjärjestelysopimus.

Asemakaava

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa lisätietoja Espoon kaupungilta.

Arvioitu valmistuminen

Arviolta alkuvuodesta 2028

Energialuokka

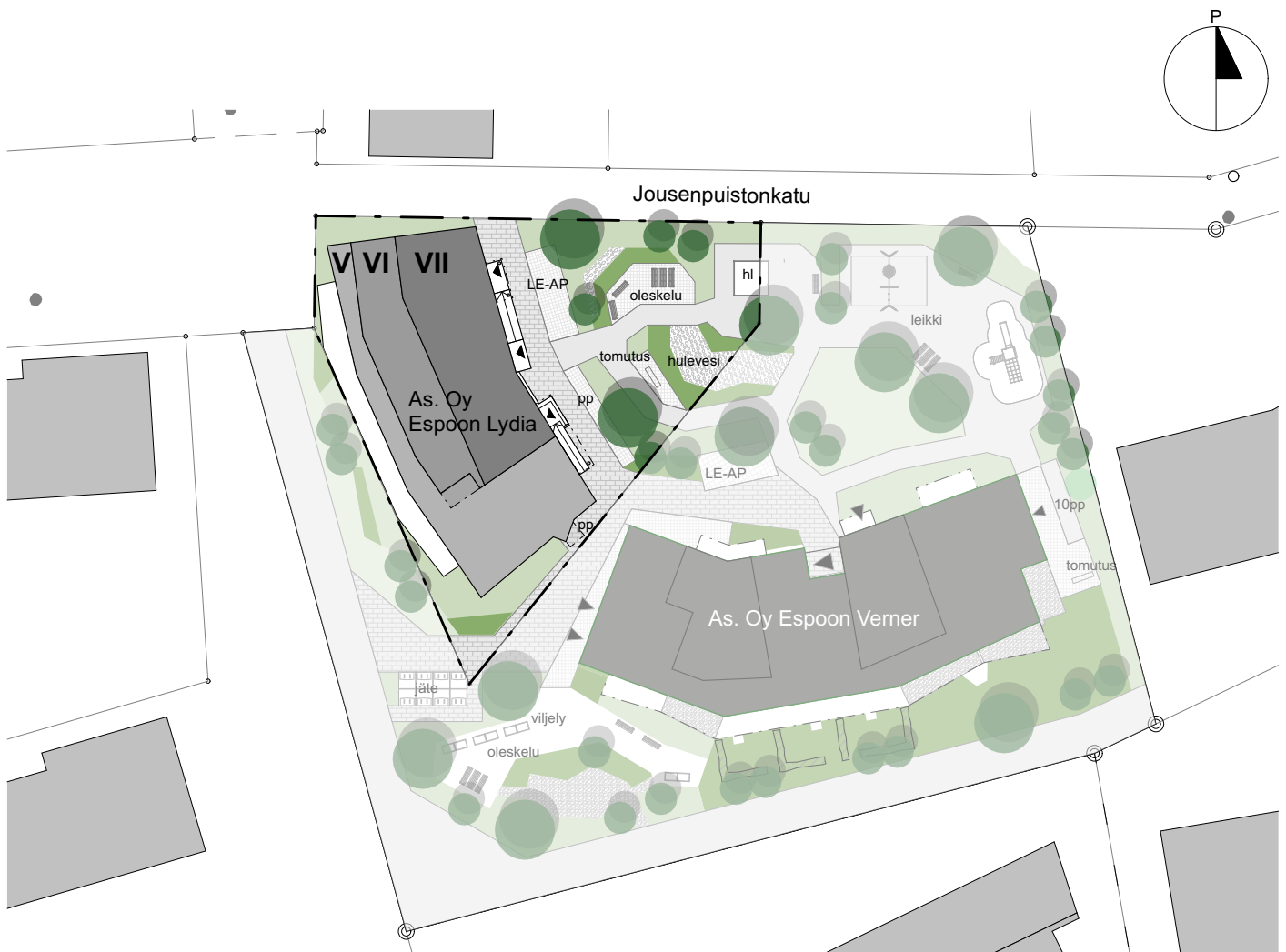
A

Arkkitehtisuunnittelu

ARK 7 Oy

Huoneistoluettelo

	HUONEISTO	HUONEISTO- TYYPPI	PINTA- ALA
1. KERROS			
	A1	3H+KT	60,5
	A2	3H+KT	52,5
	A3	1H+KT+ALK	30,0
2. KERROS			
	A4	2H+KT	30,0
	A5	3H+KT+S	55,5
	A6	3H+KT	62,0
	A7	2H+KT	42,0
	A8	1H+KT +ALK	30,0
	A9	1H+KT +ALK	30,0
	A10	3H+KT+S	70,5
	A11	3H+KT+S	60,0
3. KERROS			
	A12	2H+KT	30,0
	A13	3H+KT+S	55,5
	A14	3H+KT	62,0
	A15	2H+KT	42,0
	A16	1H+KT +ALK	30,0
	A17	1H+KT +ALK	30,0
	A18	3H+KT+S	70,5
	A19	3H+KT+S	60,0
4. KERROS			
	A20	2H+KT	30,0
	A21	3H+KT+S	55,5
	A22	3H+KT	62,0
	A23	2H+KT	42,0
	A24	1H+KT +ALK	30,0
	A25	1H+KT +ALK	30,0
	A26	3H+KT+S	70,5
	A27	3H+KT+S	60,0
5. KERROS			
	A28	2H+KT	30,0
	A29	3H+KT+S	55,5
	A30	3H+KT	62,0
	A31	2H+KT	42,0
	A32	1H+KT +ALK	30,0
	A33	1H+KT +ALK	30,0
	A34	3H+KT+S	70,5
	A35	3H+KT+S	60,0
6. KERROS			
	A36	3H+KT+S	72,5
	A37	4H+KT+S	99,0
	A38	3H+KT+S	60,0
7. KERROS			
	A39	4H+KT+S	85,0



Asemapiirros

Viitteellinen kuva. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Helppoa ja mukavaa asumista

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Piirustusmerkkien selitykset

Keittiö



Jäähäpkipakastin



Jäähäpkipakastin



Komero, jossa kaluste-uuni
sekä mikroaaltouuni



Erillinen kaluste-uuni ja keittiön
työtasoon asennettu liesitaso



Liesitaso 300 mm,
yhdistelmä-uuni



Integroitu astianpesukone
työtason alla



Keittiötasoon upotettu allas



Mikroaaltouuni

Pesutilat



wc-istuin



Pesuallas ja käsisuihku
sekä peili/peilikäappi



Sähköuusi



Suihku ja kääntävä suihkuseinä



Tilavaraus pyykinpesukoneelle



Tilavaraus kuivausrummulle

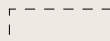


Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone

Muut tilat



Katon alasasku / kotelo



Ilmalämpöpumpun varaus



RK

Asunnon sähköryhmäkeskus

JT

Lattialämmityksen jakotukki

ar. 285

Likimääräinen ikkuna-aukon
alareunan korkeus
lattiatasosta millimetreinä



Tankokaappi



Hylykaappi



SK

Siivouskomero



PY

Pyykkikaappi



Vaatehuoneessa hylly



Rimaseinä

VT / Tikasluukku

Parvekkeen tai terassin
hätäpoistumistie



Pohjoisnuoli

OH

Olohuone

MH

Makuuhuone

ALK

Alkovi

KT

Keittotila

ET

Eteinen

KH

Kylpyhuone

VH

Vaatehuone

S

Sauna

KHH

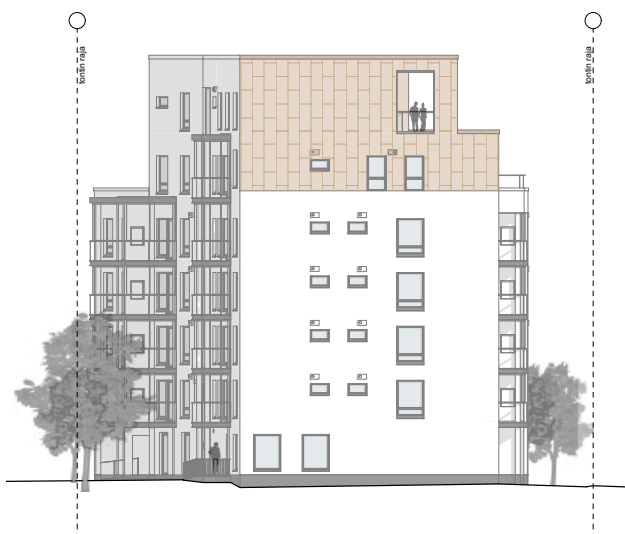
Kodinhoituhuone

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Asunto Oy
Espoon
Lydia



Viitteellinen kuva asunnosta A30 (62 m²).
Saattaa sisältää lisähintaisia materiaaleja.



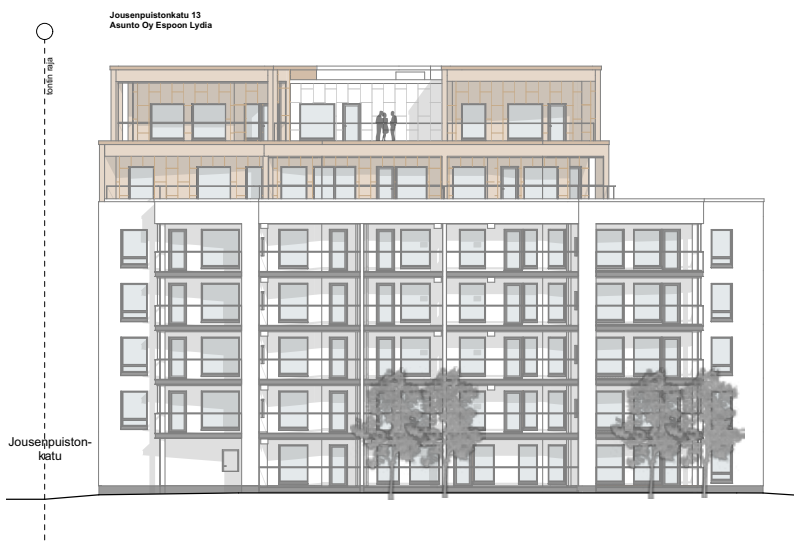
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

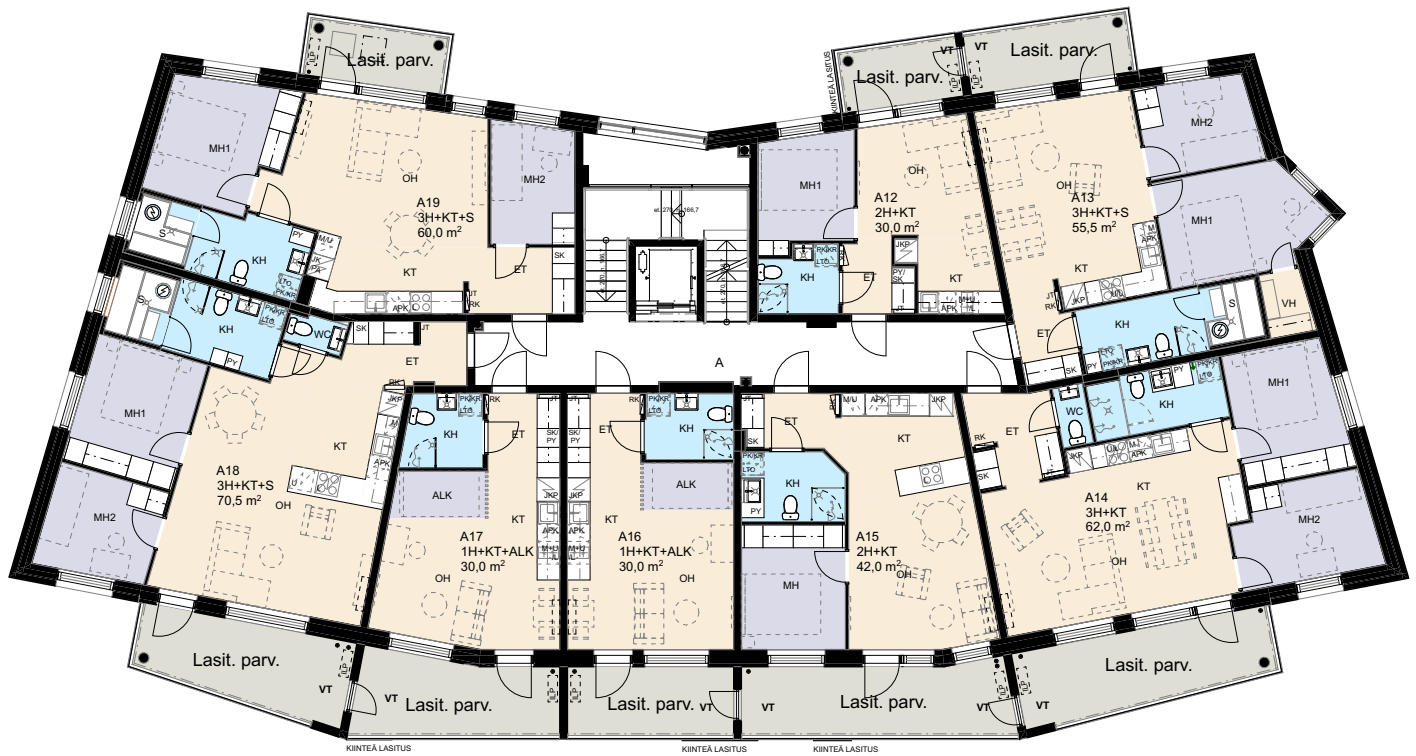
ENNAKKOMARKKINOINNISSA
Asunto Oy
Espoon
Lydia



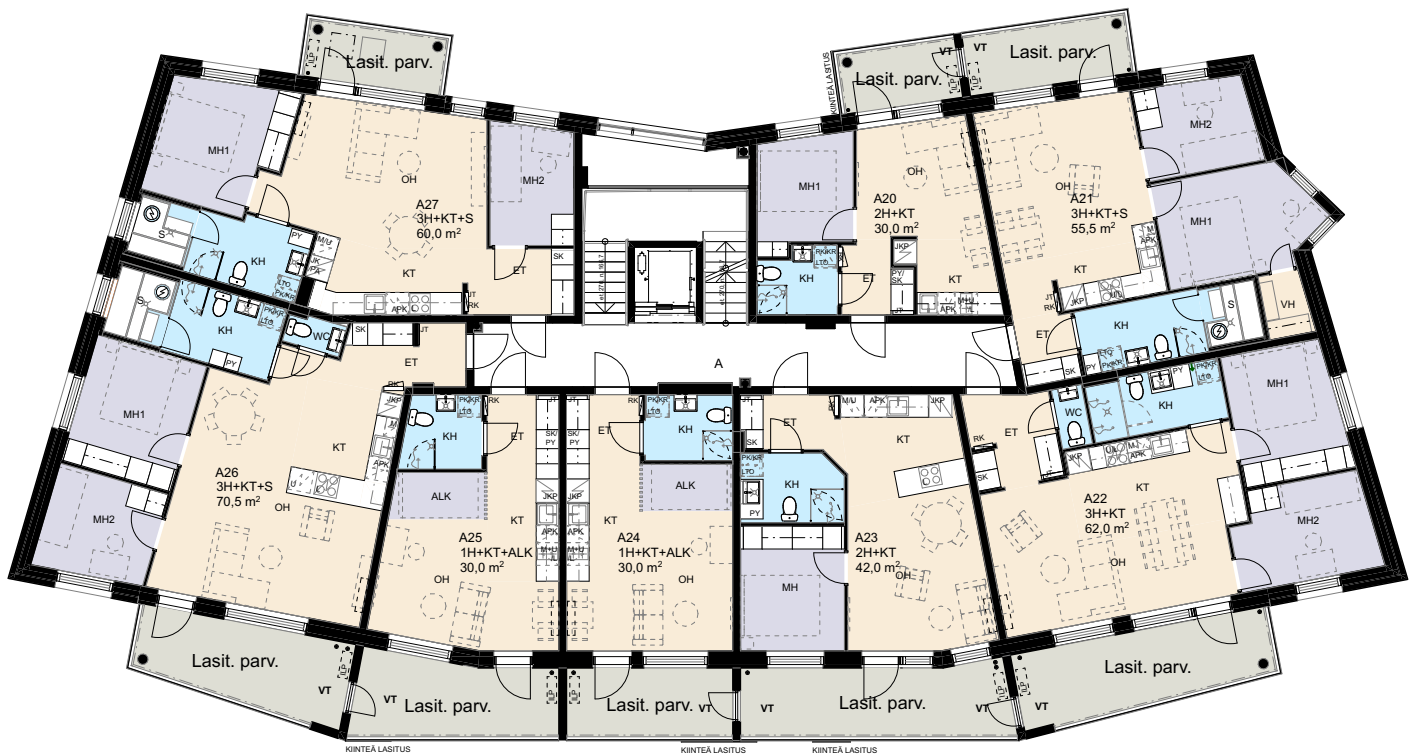
Viitteellinen kuva asunnosta A29 (55,5 m²).
Saattaa sisältää lisähintaisia materiaaleja.



3. KERROS

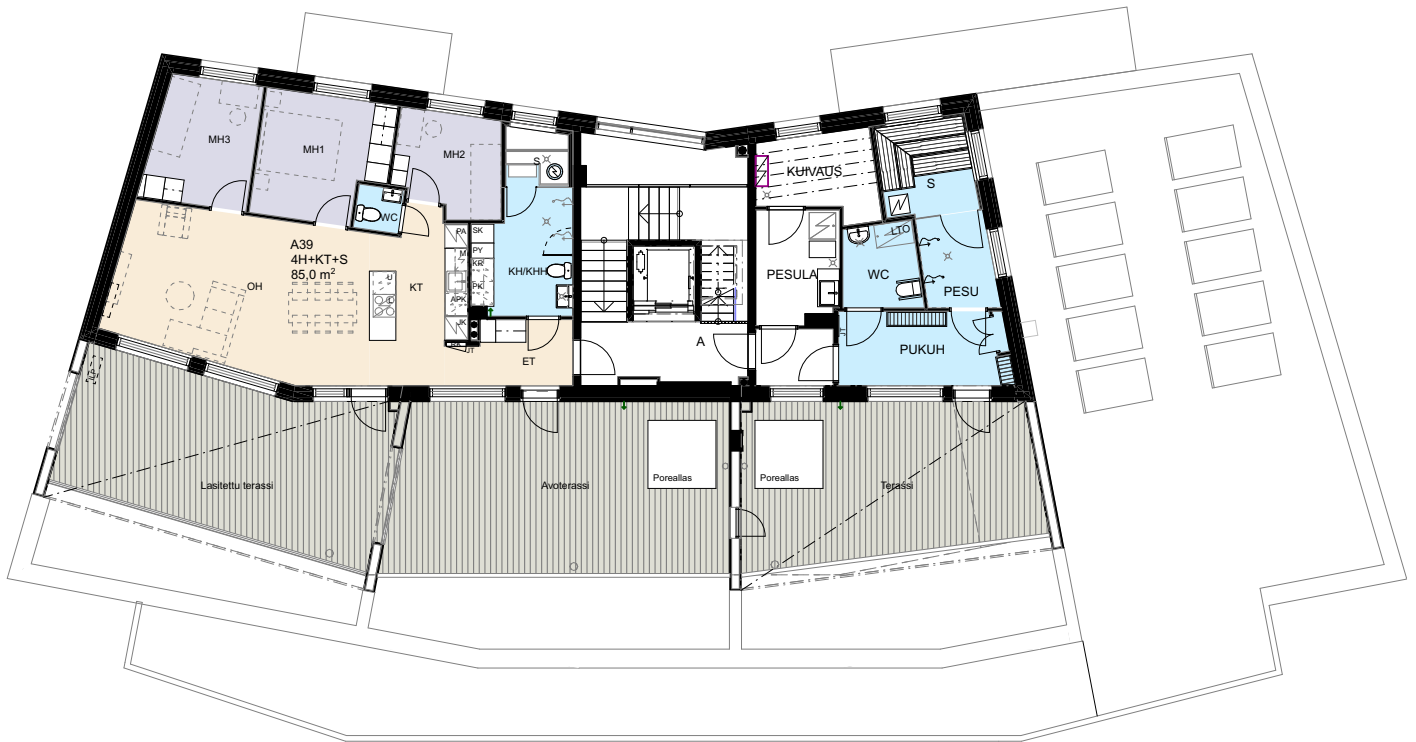


4. KERROS





7. KERROS



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Asunto Oy
Espoon
Lydia

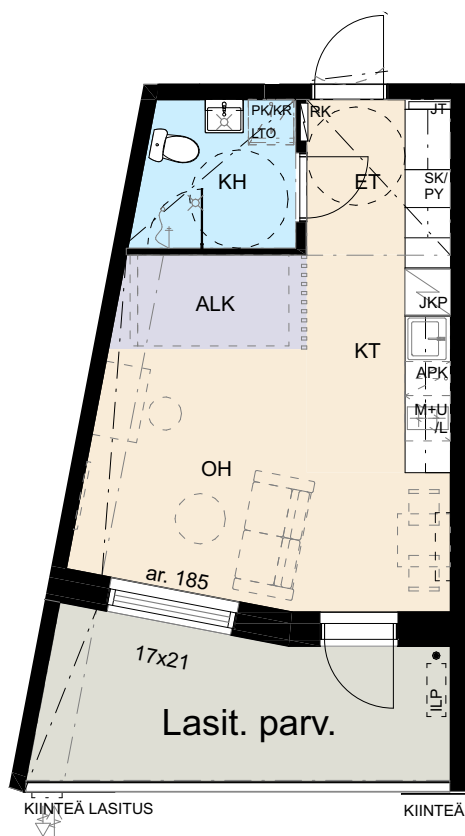


Viitteellinen kuva asunnosta A35 (60 m²).
Saattaa sisältää lisähintaisia materiaaleja.

30,0 m²

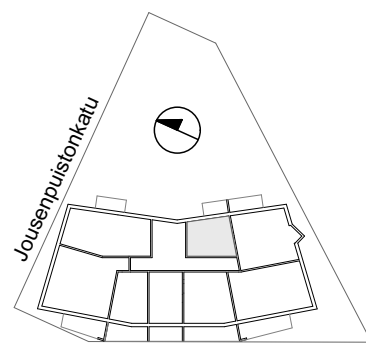
1H+KT+ALK

ASUNTO	A03	1. kerros
ASUNTO	A09	2. kerros
ASUNTO	A17	3. kerros
ASUNTO	A25	4. kerros
ASUNTO	A33	5. kerros



30,0 m²
2H+KT

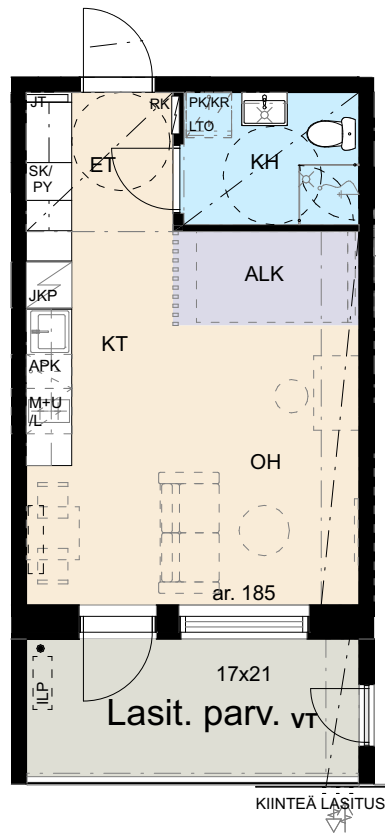
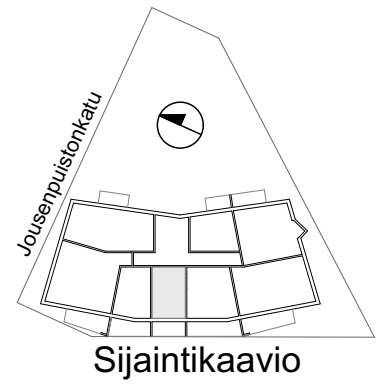
ASUNTO	A04	2. kerros
ASUNTO	A12	3. kerros
ASUNTO	A20	4. kerros
ASUNTO	A28	5. kerros



Sijaintikaavio



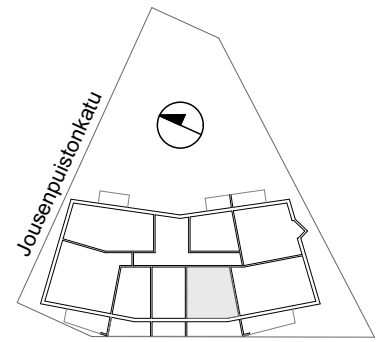
ASUNTO	A08	2. kerros
ASUNTO	A16	3. kerros
ASUNTO	A24	4. kerros
ASUNTO	A32	5. kerros



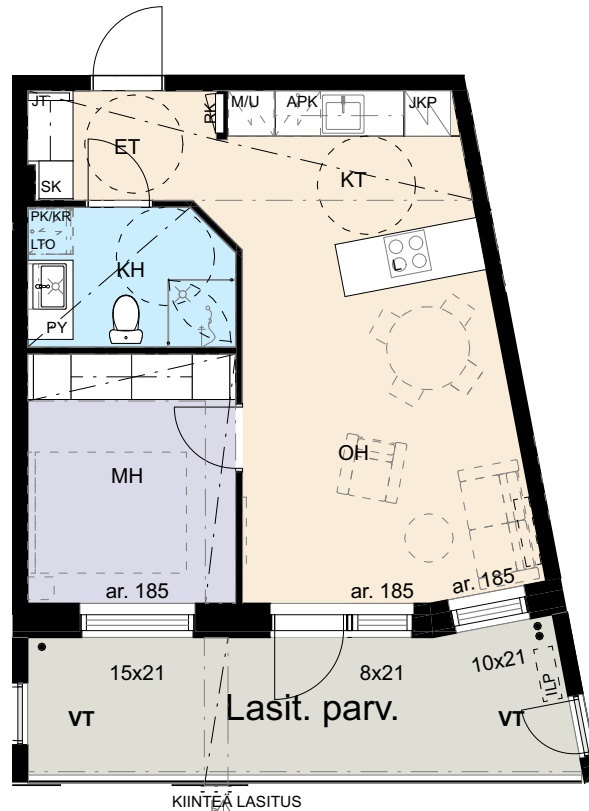
42,0 m²

2H+KT

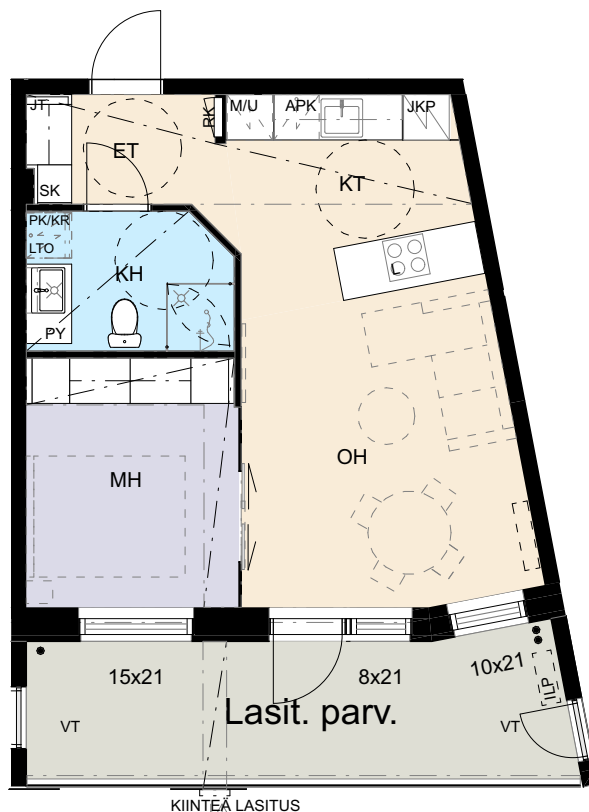
ASUNTO	A07	2. kerros
ASUNTO	A15	3. kerros
ASUNTO	A23	4. kerros
ASUNTO	A31	5. kerros



Sijaintikaavio



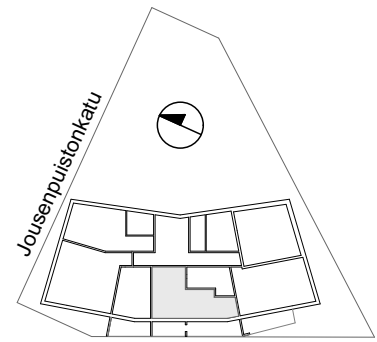
VAIHTOEHTOPOHJA
2H+KT
(MH lasiseinällä)



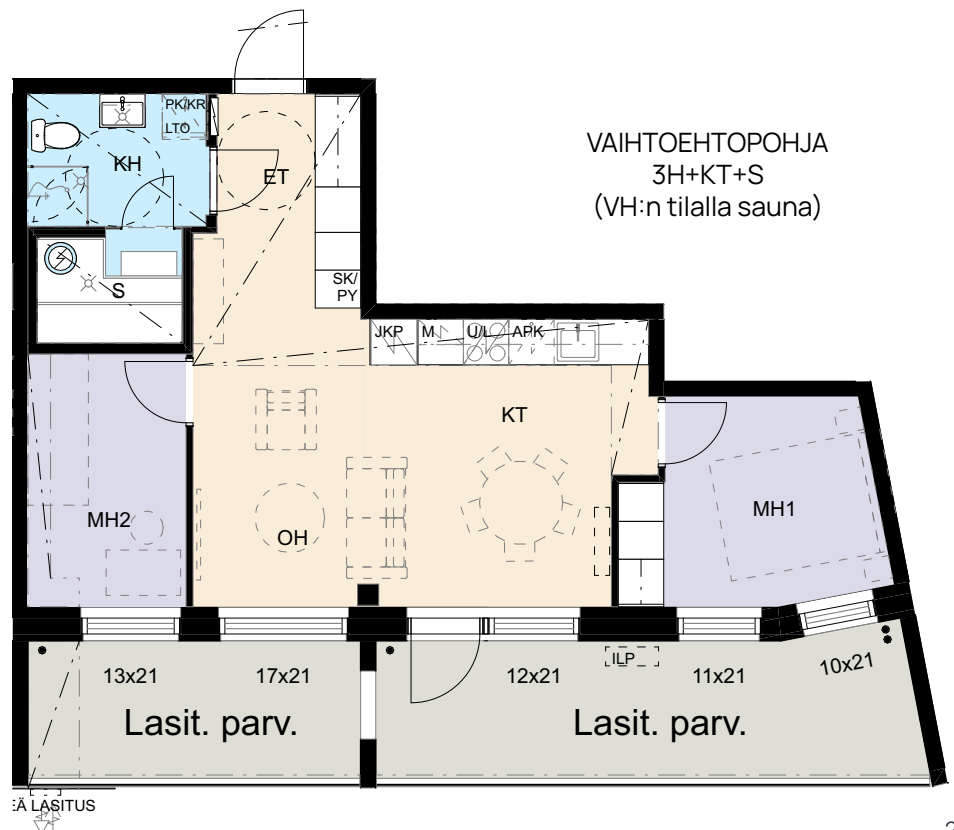
52,5 m²

3H+KT / 3H+KT+S

ASUNTO A02 1. kerros



Sijaintikaavio



VAIHTOEHTOPOHJA
3H+KT+S
(VH:n tilalla sauna)

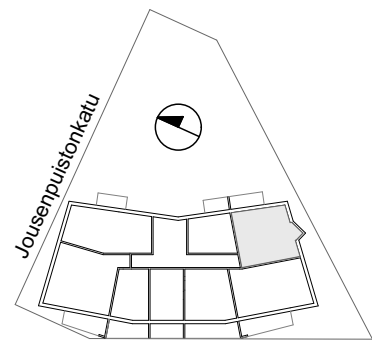


Mittakaava

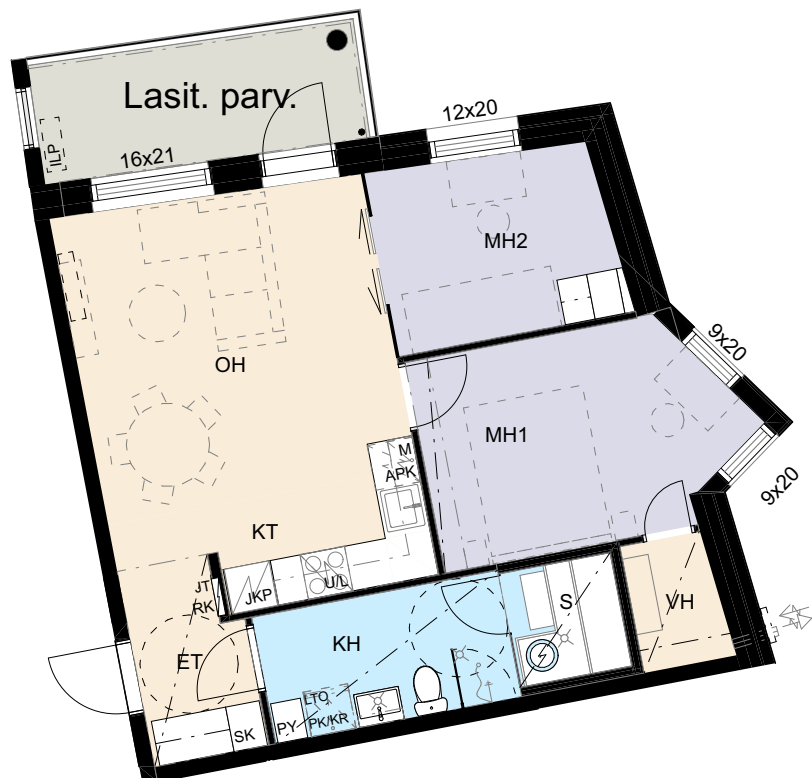
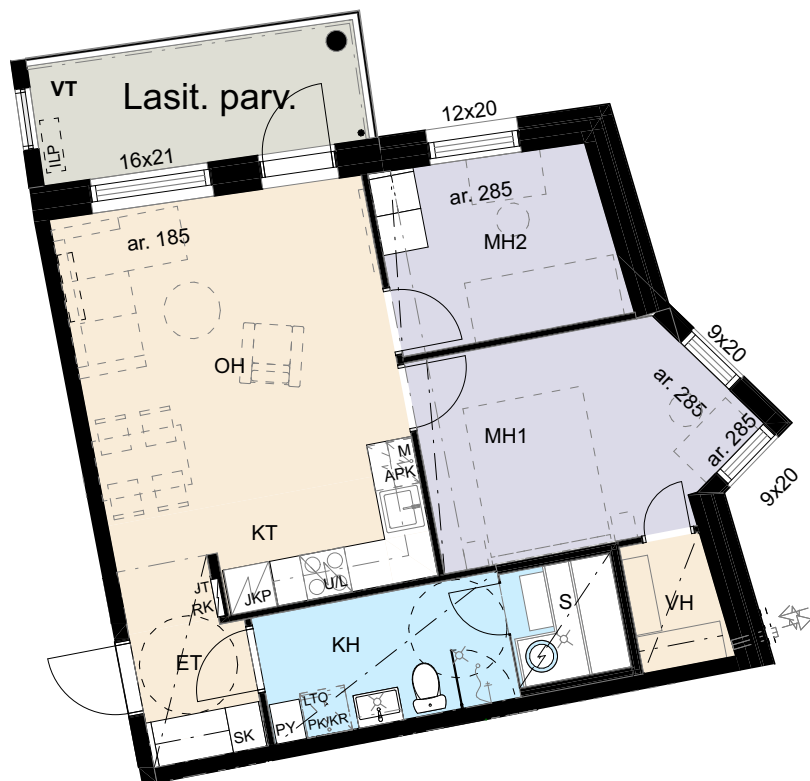
55,5 m²

3H+KT+S

ASUNTO	A05	2. kerros
ASUNTO	A13	3. kerros
ASUNTO	A21	4. kerros
ASUNTO	A29	5. kerros



Sijaintikaavio



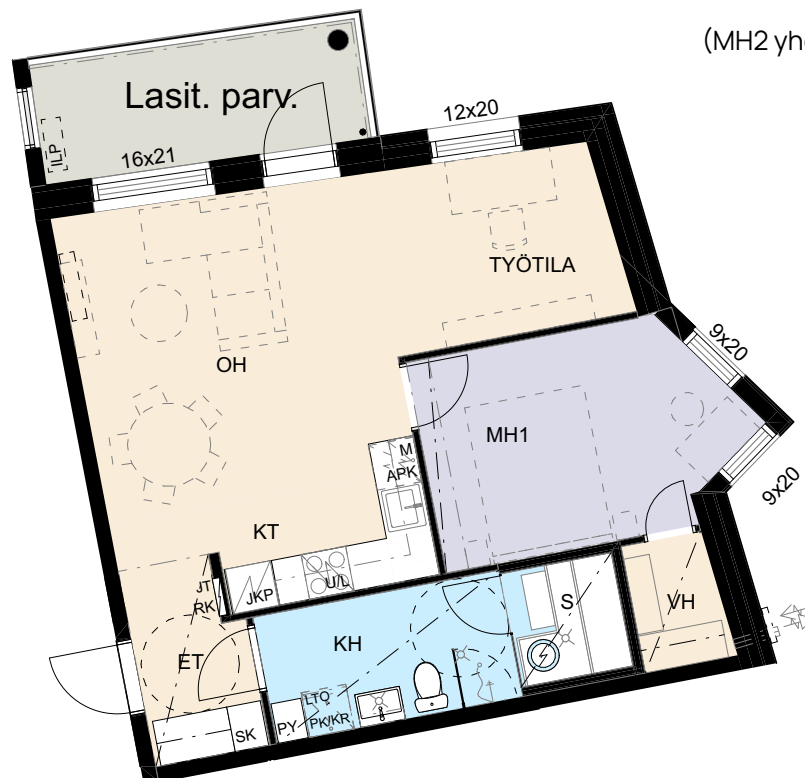
VAIHTOEHTOPOHJA
3H+KT+S
(MH2 lasiseinällä)

$2H+KT$

ASUNTO	A05	2. kerros
ASUNTO	A13	3. kerros
ASUNTO	A21	4. kerros
ASUNTO	A29	5. kerros



VAIHTOEHTOPOHJA
2H+KT+S
(MH2 yhdistetty olohuone)

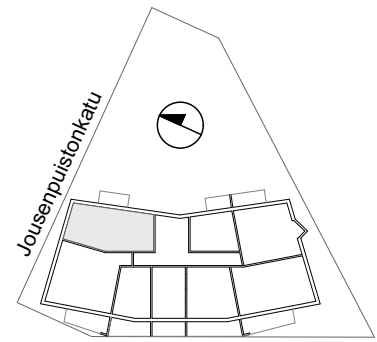


Mittakaava

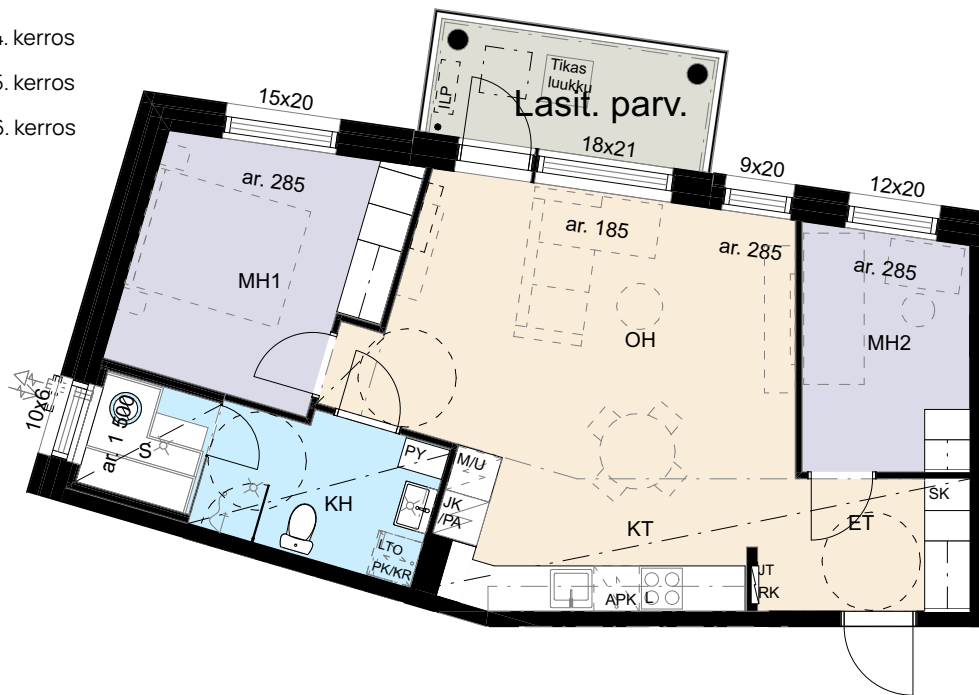
60,0 m²

3H+KT+S

ASUNTO	A11	2. kerros
ASUNTO	A19	3. kerros
ASUNTO	A27	4. kerros
ASUNTO	A35	5. kerros
ASUNTO	A38	6. kerros



Sijaintikaavio

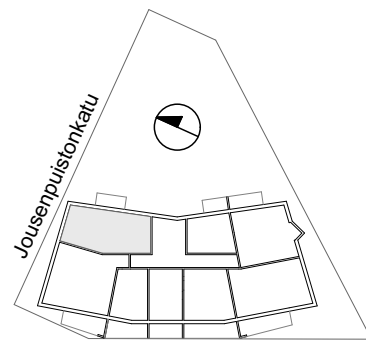


VAIHTOEHTOPOHJA
3H+KT+S
(MH2 lasiseinällä)

60,0 m²

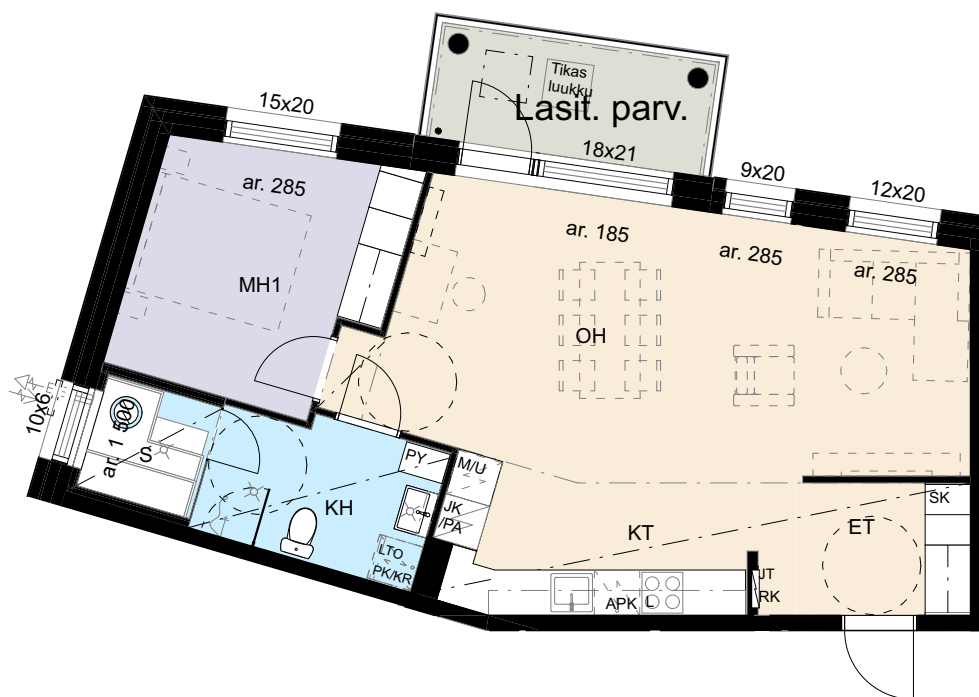
2H+KT+S

ASUNTO	A11	2. kerros
ASUNTO	A19	3. kerros
ASUNTO	A27	4. kerros
ASUNTO	A35	5. kerros
ASUNTO	A38	6. kerros



Sijaintikaavio

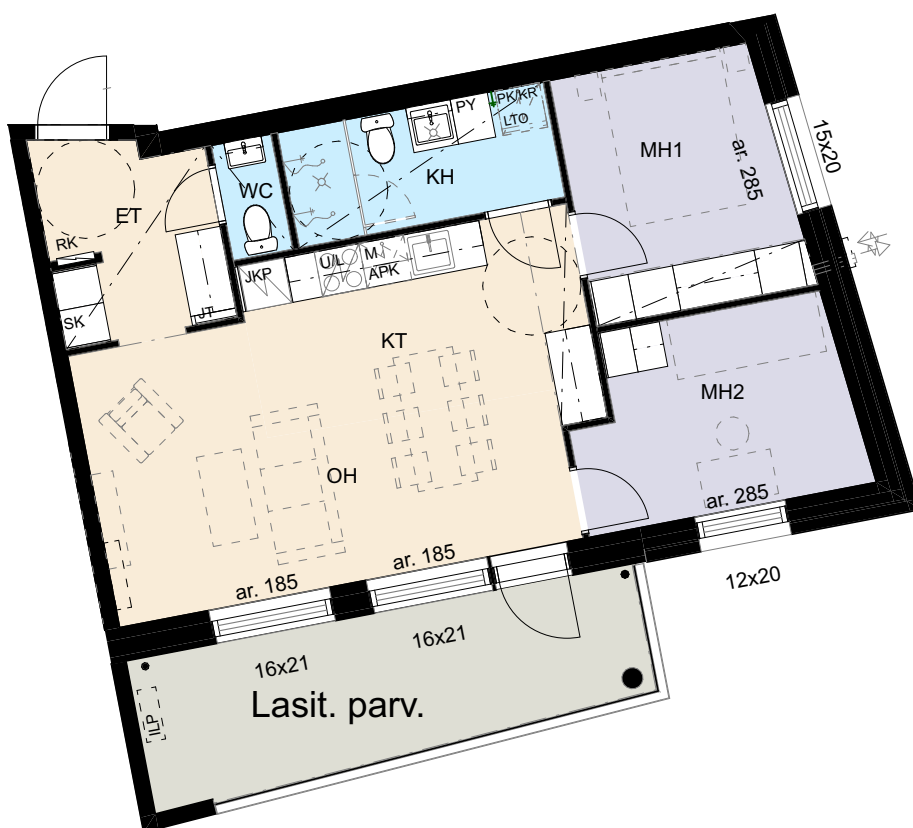
VAIHTOEHTOPOHJA
2H+KT+S
(MH2 yhdistetty olohuoneeseen)



Mittakaava

60,5 m²
3H+KT

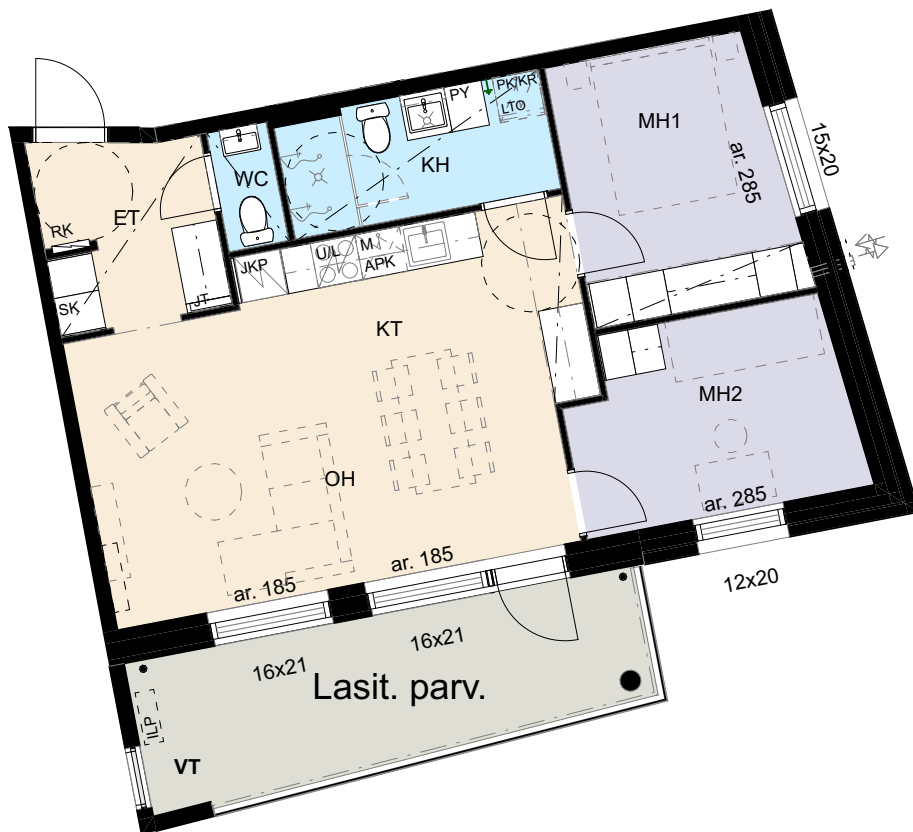
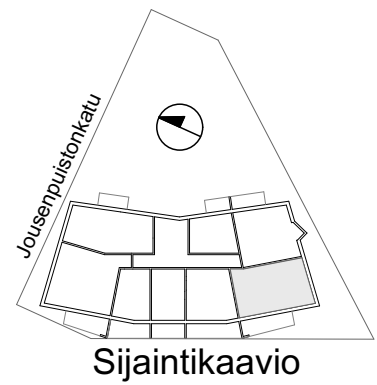
ASUNTO A01 1. kerros



62,0 m²

3H+KT

ASUNTO	A06	2. kerros
ASUNTO	A14	3. kerros
ASUNTO	A22	4. kerros
ASUNTO	A30	5. kerros

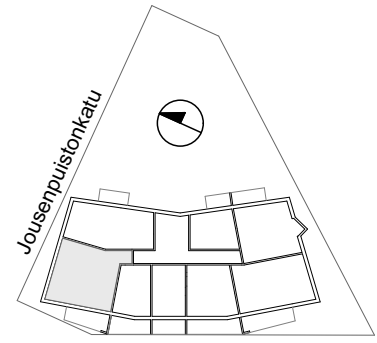


Mittakaava

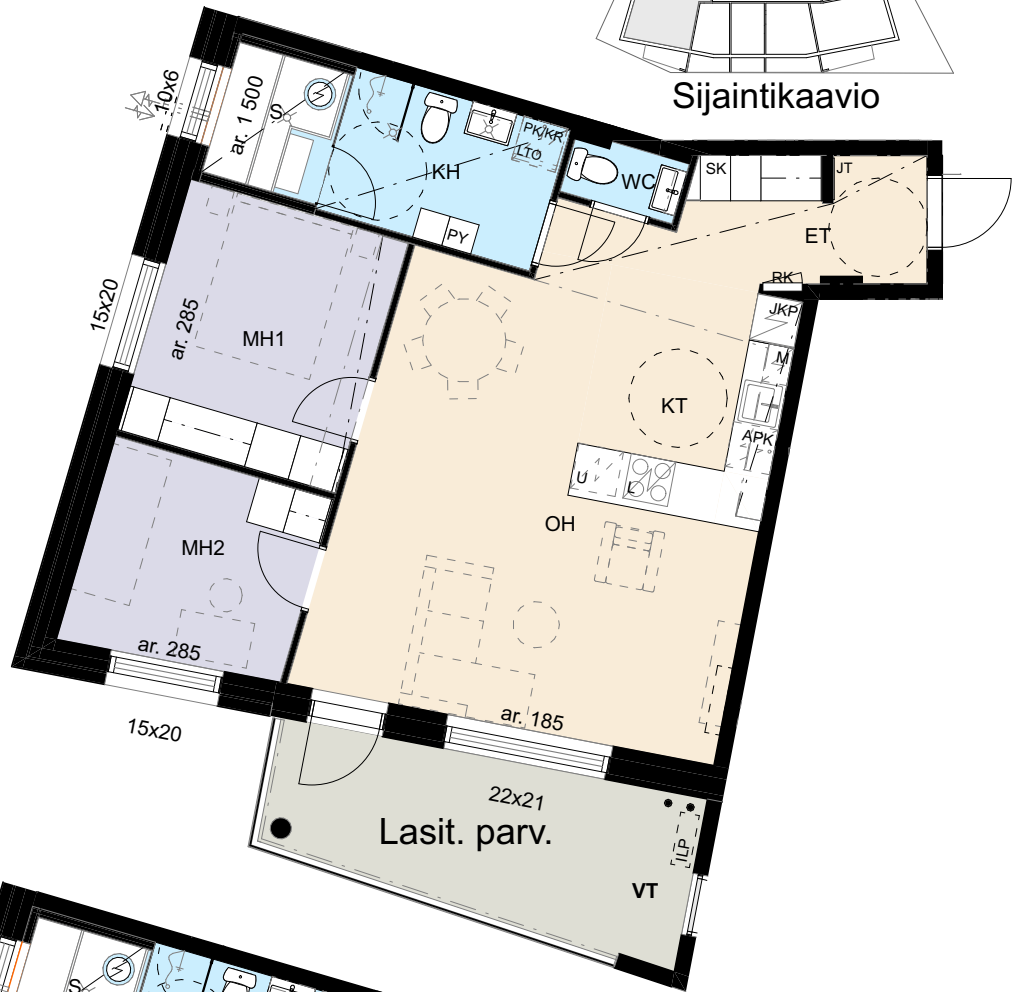
70,5 m²

3H+KT+S

ASUNTO	A10	2. kerros
ASUNTO	A18	3. kerros
ASUNTO	A26	4. kerros
ASUNTO	A34	5. kerros



Sijaintikaavio



VAIHTOEHTOPOHJA
3H+KT+S
(MH2 lasiseinällä)

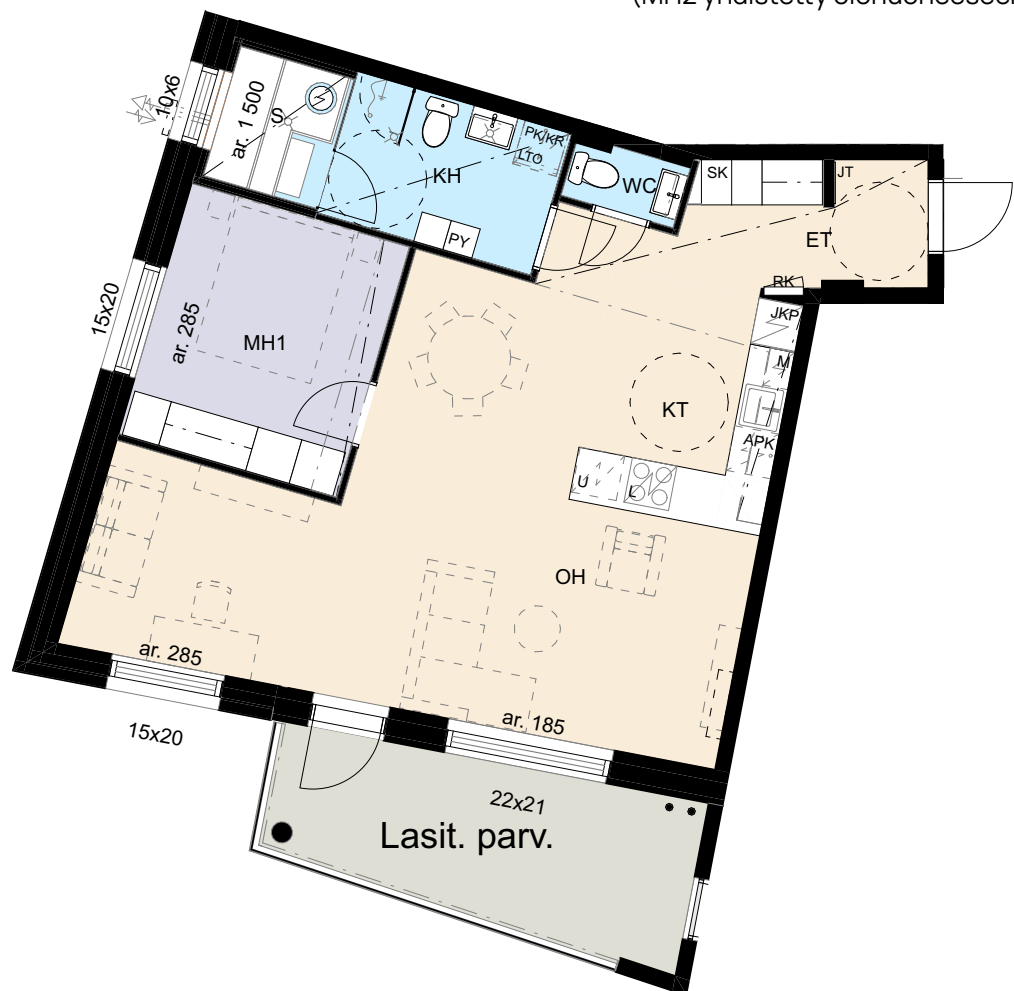
VT
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

$$2H+KT+S$$

ASUNTO	A10	2. kerros
ASUNTO	A18	3. kerros
ASUNTO	A26	4. kerros
ASUNTO	A34	5. kerros



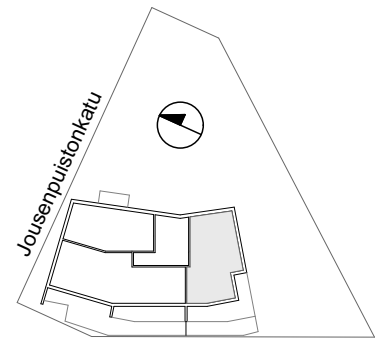
VAIHTOEHTOPOHJA
2H+KT+S
(MH2 yhdistetty olohuoneeseen)



Mittakaava

72,5 m²
3H+KT+S

ASUNTO A36 6. kerros

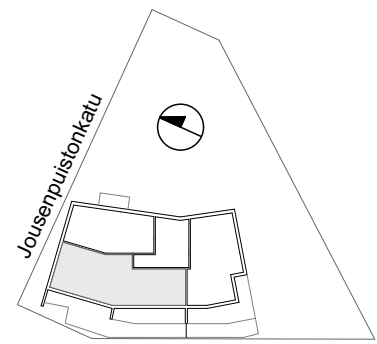


Sijaintikaavio

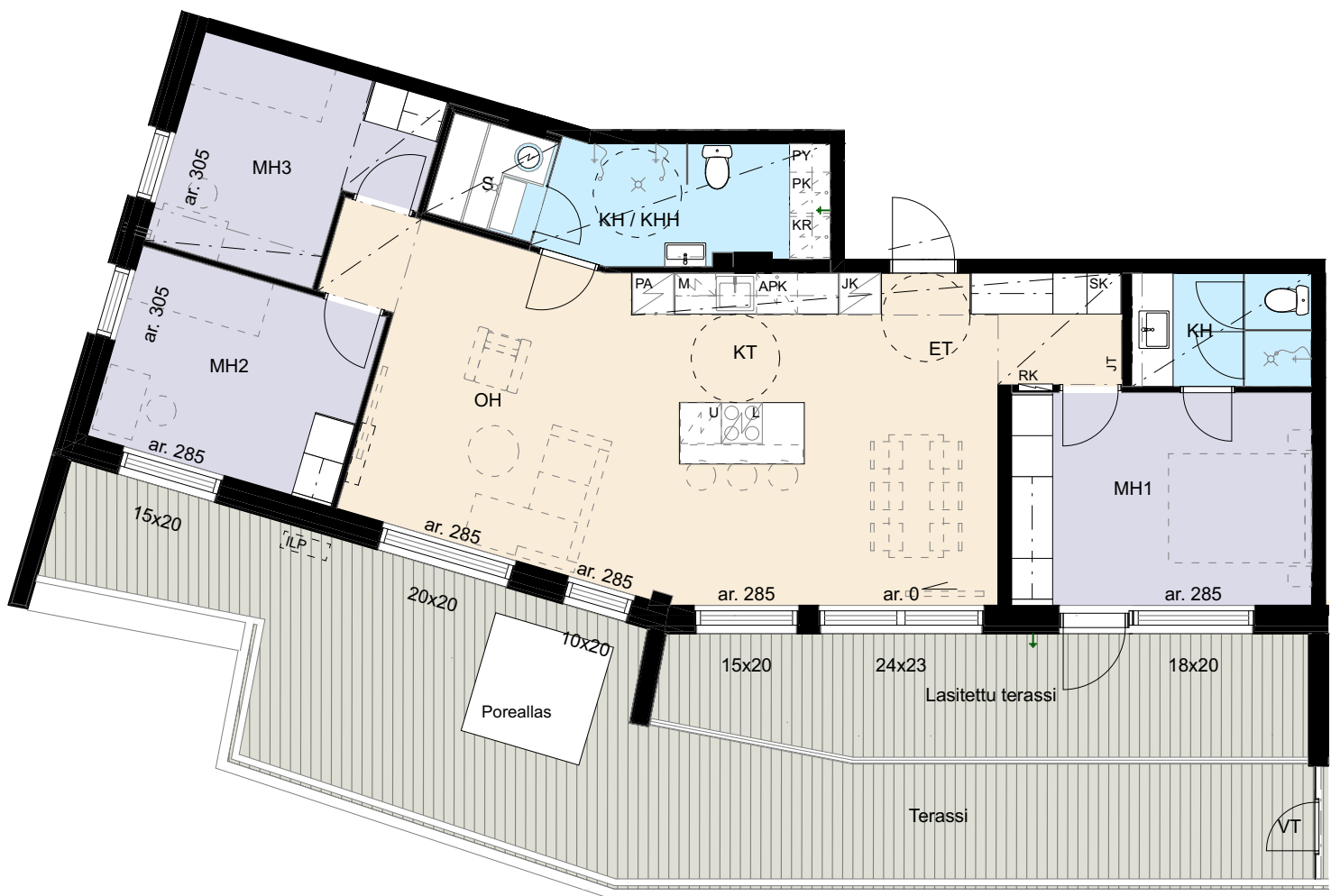


99,0 m²
4H+KT+S

ASUNTO A37 6. kerros



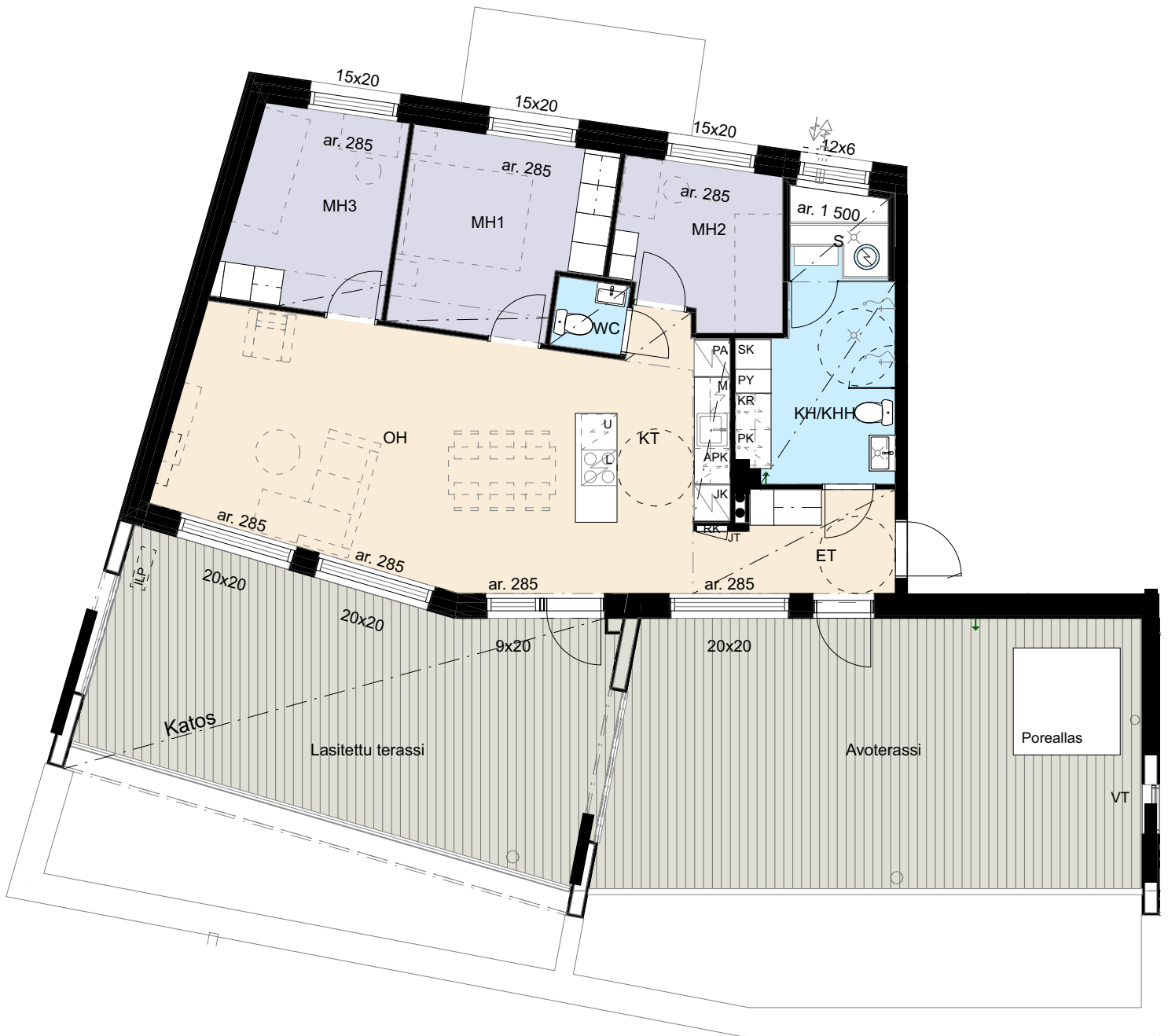
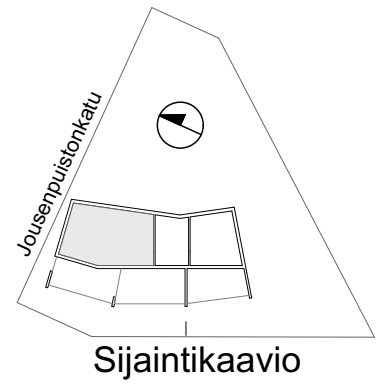
Sijaintikaavio



Mittakaava

85,0 m²
4H+KT+S

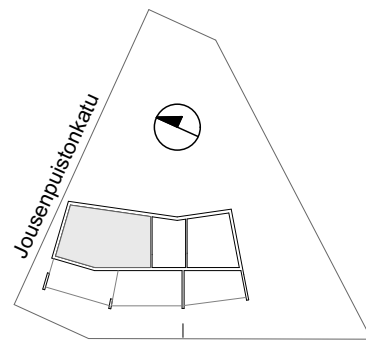
ASUNTO A39 7. kerros



85,0 m²

3H+KT+S

ASUNTO A39 7. kerros

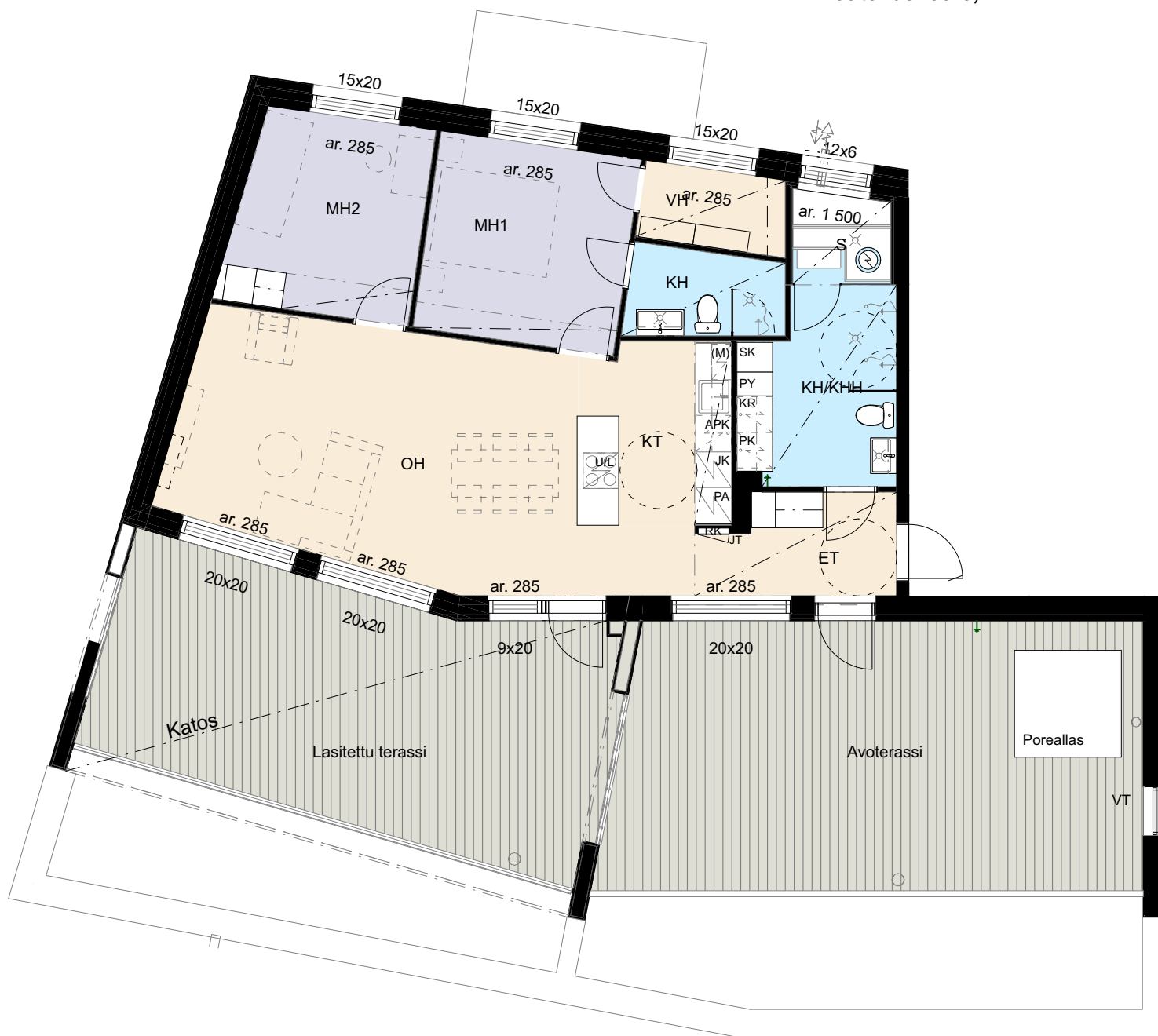


Sijaintikaavio

VAIHTOEHTOPOHJA

3H+KT+S

(MH1 omalla kylpy- ja
vaatehuoneella)



Mittakaava

Rakennustapaseloste



Rakennuskohde

Asunto Oy Espoon Lydia

Asunto Oy Espoon Lydia muodostuu yhdestä yksiportaisesta hissillisestä kerrostalosta. Yhtiössä on yhteensä 39 asuntoa. Rakennuksessa on 7 kerrosta. Väestönsuoja ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu oma irtaimistovarasto. Irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat 1. kerroksessa, talosaunaosasto, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat 7. kerroksessa. Kerhotila sijaitsee yhteisjärjestelynä As Oy Espoon Vernerin ensimmäisessä kerroksessa. Asunto Oy Espoon Lydian ja Asunto Oy Espoon Vernerin yhteinen leikki- ja oleskelualue, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Asunto Oy Espoon Lydia rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien ympäristöministeriön asetusten mukaisesti. Asuntoyhtiö sijaitsee Espoon kaupungissa 12. kaupunginosassa (Tapiola) osoitteessa Jousenpuistontie 13, 02200 Espoo. Tontin omistaa Asunto Oy Espoon Lydia.

Yhtiön autopaikat sijaitsevat läheisessä pysäköintilaitoksessa (tontti 12220/1). Pysäköintilaitoksen omistaa Kiinteistö Oy Jousenpuiston Pysäköinti. Autopaikan vuokraoikeus kohdistuu nimeämättömille, kulloinkin laitoksessa vapaana oleville paikoille. Tontilla on yksi liikuntaesteisille varattu autopaikka.

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa lisätietoja Espoon kaupungilta.

Rakenteet

Perustukset ja runko

Perustukset tehdään paalujen varaan teräsbetonirakenteina. Rakennuksen runko on teräsbetonielementtirakenteinen. Perustukset ja runko toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ala- ja välipohja

Alapohjat ovat maata vasten valettuja teräsbetonilaattoja tai ontelolaattoja. Välipohjien rakenteena ovat teräsbetoni- tai ontelolaatat. Ala- ja välipohjat toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Julkisivut

Asuinrakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja ja vaaleiksi rapattuja sekä maalattuja sandwich-elementtejä. 6. ja 7. kerroksen sisäänvedetyillä osilla on julkisivulevytystä. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana ovat teräsbetoniset ontelolaatat vesi- ja lämmöneristysineen. Vesikatteena on bitumikermikate.

Väliseinät

Asuntojen väliset sekä asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä ja/tai betonisia hormielementtejä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseinä 30.4.2026 2(4) tai kantavia teräsbetoniseiniä. Pesuhuoneen puolella on kosteisiin tiloihin soveltuva levy. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään. Asunnon löyly- ja pesuhuoneen välinen seinä on lasirakenteinen.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, joissa uloin puite ja karmin ulkopinta ovat polttomaalattua alumiinia. Avattavien ikkunoiden väliin asennetaan sälekaihtimet. Kiinteässä ja paloikkunassa sälekaihdin on pinta-asenteisena. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, yksilehtisiä ovia, joissa uloin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovien ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet pinta-asennuksena. Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on tehdasvalmisteinen kerrostaso-ovi. Portaani ja yhteistilojen ikkunat ja ulko-ovet ovat puu- ja/tai metallirakenteisia. Asuntojen väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia, saunoissa on lasiovi.

Parvekkeet ja terassit

Kaikissa asunnoissa on oma lasitettu parveke tai kattoterassi, jossa on lasitettu osuus. Parvekelaatan kantava rakenne on teräsbetonia. Parvekkeen lattialle asennetaan parvekematto, kattoterasseilla on puutrallit. Parvekkeilla on metallirunkoinen lasikaide ja kaiteen päällä on suunnitelmien mukaisesti avattava tai kiinteä kirkas parvekelasitus. Kattoterasseilla on suunnitelmien mukaisesti metallirunkoinen lasikaide ja/tai täyskorkea terassilasitus, lasitetulla osalla kaiteen päällä on avattava tai kiinteä kirkas parvekelasitus. Parvekkeille ja kattoterasseille asennetaan pistorasiat ja valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huom. parvekkeet ja kattoterassit on suunniteltu tuulettuviksi, jolloin lasitukset eivät ole vesi- eivätkä lumitiiviitä.

Asuntojen sisämateriaalit

Lattiat

Keittotiloissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa, vaatehuoneissa ja eteisissä on 1-2h+kt asunnoissa vinyyli ja 3-4h+kt asunnoissa vinyyli tai parketti materiaaliesitteen mukaisesti. Huom. lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeen mukaisesti liikuntasauvoja, joihin asennetaan lattialistat. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on laatoitetut lattiat.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan suunnitelmien mukaisesti. Huom. tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiökalusteiden välitila laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

Sisäkatot

Betoniset sisäkatot ruiskutasoitetaan. Alaslasketut kipsilevyalakatot ja -kotelot tasoitetaan ja maalataan. Huom. tasoitusta ja maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kalusterungot ovat valkoista kalustelevyä. Keittotilan työtasot ovat 1-3h+kt asunnoissa laminaattia ja 4h+kt asunnoissa on kivi-/kvartsitasot. Altaiden materiaalina on ruostumaton teräs tai Silgranit-komposiitti materiaaliesitteen mukaisesti. Asunnoissa on suunnitelmien mukaisesti joko yhdistetty pyykkisiivouskaappi, joka sijaitsee eteisessä, tai erilliset siivous- ja pyykkikaapit, jotka sijaitsevat pesuhuoneessa tai eteisessä. Pesuhuoneisiin asennetaan peilikaappi ja erillisiin wc-tiloihin valopeili. Peilikaapin ja valopeilin alapuolella on allaskaluste.

Koneet ja laitteet

Asuntojen keittotiloissa on tasoon upotettava induktiokeitto-taso, kalusteuuni, kalustepeitteinen astianpesukone sekä kalusteisiin asennettava mikroaaltouuni. Saarekkeeseen sijoittuva keittotaso liesituulettimella, muissa keittotiloissa on liesikupu. 1-3h+kt asunnoissa on jääkaappipakastin, 4h+kt asunnoissa on erillinen kalustepeitteinen jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle tai pesutornille. Saunoissa on sähkökiuas.

Varusteet

Eteisessä, pesuhuoneessa ja wc-tilojen alakatoissa on upotetut LED-valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittotilan välitilan valaistus toteutetaan LED-listavalaisimella. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneissa on kokolasiset kääntyvät suihkuseinät pohjapiirustusten mukaisesti. Saunojen valaistus toteutetaan LEDvalosarjalla katossa sähkösuunnitelmien mukaisesti. Ikkunoiden eteen asennetaan valkoiset 2-uraiset verhoaukiskot.

Hissi

Rakennus varustetaan konehuoneettomalla asuintalohissillä.

Piha

Asunto Oy Espoon Lydian ja Asunto Oy Espoon Vernerin yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä istutukset, nurmialueet, pihakäytävät, pihan päällysteet ja varusteet toteutetaan asemapiirustuksen sekä erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Jätehuolto

Jätehuolto toteutetaan asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti yhteisesti Asunto Oy Espoon Vernerin kanssa syväkeräyssäiliöillä. Jätteiden lajittelu mahdollistetaan paikallisen toimijan ohjeistusten mukaiseksi.

Talotekniikka

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, sekä alueelliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Asuin- ja pesuhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jota voidaan osittain säätää asunnon liesikuvusta. LTO-kone sijaitsee huoneiston pesuhuoneessa ja se on kytketty kiinteistön sähköön. 3-4h+kt asunnoissa on ilmalämpöpumppu, 1-2h+kt asuntoihin ilmalämpöpumppu on mahdollista hankkia muutostyönä. Ilmalämpöpumppu liitetään asunnon sähköön ja sen huolto- ja ylläpito on osakkeenomistajan vastuulla. Ilmalämpöpumpun käyttöä voidaan rajoittaa yöaikana ja lämmityskaudella. Vedenmittaus on huoneistokohtainen (kylmä- ja lämminvesi) ja asunnoissa on vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Huoneistojen ja yhteisten tilojen kiinteä valaistus on toteutettu pääosin LED-tekniikalla. Rakennus liitetään alueellisen palveluntarjoajan kaapelitelevisioverkko. Lisäksi asuntoihin asennetaan laajakaistajohdotus, mikä mahdollistaa huoneistokohtaisen internetliittymän.

Huomautukset

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa rakennuksen ja pihan ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta toteutuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

Rakentaja

Rakennusliike Lapti Oy,
Äyritie 8B
01510 Vantaa



Viitteellinen kuva asunnosta A29 (55,5 m²).
Saattaa sisältää lähintäisiä materiaaleja.

ENNAKKOMARKKINOINNISSA
Asunto Oy
Espoon
Lydia



Viitteellinen kuva.

ENNAKKOMARKKINOINNISA
Asunto Oy
Espoon
Lydia

Tutustu tarkemmin:

 lapti.fi/espoonlydia

**Markus Koskelo**

Asiakkuuspäällikkö,
Asuntomyynti
Puh. 050 411 9082
markus.koskelo@lapti.fi

**Toni Leskinen**

Myyntipäällikkö,
Asuntomyynti
Puh. 050 477 7276
toni.leskinen@lapti.fi

**Marika Palokangas**

Asukaspalveluvastaava
Materiaalivalinnat ja muutostyöt
Puh. 040 182 7287
marika.palokangas@lapti.fi

Haluatko tietoja myös muista Lapti-kodeista?
Kysy lisää, kerromme mielellämme!