



Vihreä keidas kaupungin kupeessa



MYYNNISSÄ

Asunto Oy
Tampereen
Hatanpään
Botanica

Laadukas koti vehreyden keskellä

Botanicassa asut loistavalla paikalla lähellä Tampereen keskustaa ja palveluita, Pyhäjärven tuntumassa aivan Hatanpään Arboretumin vieressä. Kuusikerroksisessa talossa on 46 upeaa Lapti-kotia, yksiöistä ylimmän kerroksen kolmen huoneen koteihin. Valitse omasi!

Koti, joka muuntuu sinun toiveesi mukaan

Päätä itse millaisen kodistasi haluat. Osaan asunnoista on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Valitse pintamateriaalit laajasta valikoimastamme ja personoi kotisi juuri sinulle sopivaksi.

Ylimmän kerroksen upeat parvelliiset asunnot

Osassa ylimmän kerroksen kodeista on hulpea parvi, joka tuo lisätilaa ja avaruutta asumiseen. Parvelle voit luoda oman työtilan, rentoutumispaikan tai vaikka vierashuoneen. Moderni ja muunneltava koti antaa mahdollisuuden elää juuri omannäköistä elämää.

Arvostetun Arboretumin naapurissa

Botanica kohoaa aivan Hatanpään Arboretumin viereen Pyhäjärven rantamaisemiin. Tämä suosittu puistoalue tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia, kauniita istutuksia ja rauhallisia kävelyreittejä Pyhäjärven äärellä. Nauti luonnon kauneudesta ympäri vuoden, vieraile Arboretumin ruusutarhassa tai vietä leppoisa hetki kahvilassa.

Keskustan läheisyys ja tuleva ratikkayhteys

Tampereen keskustan kattavat palvelut ovat vain 10 minuutin pyörämatkan päässä, ja alueella on erinomaiset kulkuyhteydet. Ratikkalinja on rakenteilla ja se valmistuu arviolta loppuvuonna 2028, tuoden entistäkin sujuvamat liikenneyhteydet työmatkoille ja vapaa-aikaan.





Viitteellinen kuva kohteesta.



Tyylikäs Botanica ainutlaatuisessa ympäristössä

Uniikki Hatanpään Arboretum

Hatanpään Arboretum on puulaji- ja kasvipuisto, joka on perustettu 1970-luvun alkuvuosina entisen Hatanpään kartanon maille. Alueelle on kerätty satoja erilaisia puu- ja pensaslajeja sekä näyttävä ruusutarha. Puisto kahviloineen on suosittu nähtävyys ja virkistyskohde. Se tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden nauttia luonnon monimuotoisuudesta aivan kaupungin kupeessa ja tekee Botanican asuinympäristöstä viihtyisän, rauhoittavan ja arvostetun.

Loistavat yhteydet ja palvelut miltei kotiovelta

Hatanpään Botanicassa asut vehreyden keskellä, mutta lähellä keskustaa, hyvien palveluiden äärellä. Lähimpään ruokakauppaan on vain 300 metriä, terveysasemalle reilu 200 metriä ja rautatieasemalle kaksi ja puoli kilometriä. Pyöräily alueella sujuu vaivattomasti ja esimerkiksi keskustaan polkaiset vain 10 minuutissa. Hyvien palveluiden lisäksi alueella on mukavat ulkoilumahdollisuudet. Täältä suuntaat Pyhäjärven rantaa pitkin Rantaperkiön uimarannalle tai lenkkeilet rannan maisemissa.



Esimerkkejä etäisyyksistä:

- Sale Hatanpää n. 300 m
 - Hatanpään terveysasema n. 220 m
 - Hatanpään puistosairaala n. 200 m
 - Hatanpään Kartano n. 340 m
 - Kahvila Arboretum n. 390 m
 - Kukkapellon päiväkotit n. 60 m
 - Tampereen keskusta, noin 10 min pyöräillen.
- Myös ratikkayhteys loppuvuodesta 2028.



Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica on yksi kolmesta asuinrakennuksesta, jotka yhdessä piharakennusten kanssa muodostavat kokonaisuuden Tampereen uudistuvalla Hatanpään alueella. Kohde on ratkaistu umpikorttelimaisella rakenteella, joka luo selkeälinjaista katutilaa ja suojaisan sisäpihan. Rakennukset ovat selkeitä ja kappalemaisia. Rakennusten korkeudet, materiaalit ja julkisivukäsittely vaihtelevat vierekkäisissä rakennuksissa ja rakennusten osissa. Yksikerroksiset piharakennukset lisäävät vaihtelua kokonaisuuteen. Tontin keskelle muodostuu asukkaiden yhteinen lähipiha, jossa sijaitsee viihtyisä leikki- ja oleskelualue. Kokonaisuus luo tuleville asukkailleen ympäristöltään miellyttävät ja turvalliset puitteet. Piharakennuksissa sijaitsevat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat lisäävät pihan viihtyvyyttä ja monikäyttöisyyttä.

Ilkka Tukiainen / arkkitehti SAFA / Arkkitehtipalvelu Oy

Ekologista asumista

Hatanpään Botanicaan rakennetaan 46 laadukasta kotia, yksiöistä ylimmän kerroksen kolmen huoneen asuntoihin. Ympäristönäkökulma on huomioitu rakennuksessa ja talotekniikassa. Lisäksi asukkailla on mahdollista tehdä ekologisia valintoja kodin sisustukseen.

Ekologista asumista maalämmöllä

Kotimainen Aitoenergia lämmittelee asunnot ekologisella maalämmöllä, ja rakennuksen energialuokitus on parasta A-luokkaa. Maalämpö pienentää hiilijalanjälkeä ja varmistaa lämmityksen vakaan hinnan. Lisäksi sinulla on mahdollisuus tehdä ekologisia valintoja myös kodin sisustuksessa ja energiatehokkaissa kodinkoneissa. Kylmän ja lämpimän veden käyttöä mitataan asuntokohtaisesti, joten kulutusta on helppo seurata ja maksat vain omasta käytöstä. Asunnoissa on LED-valaistus, ilmanvaihdossa on lämmöntalteenotto ja kierrättäminen taloyhtiössä on tehty helpoksi.

Pyöräilijän unelmakohde

Botanican asukkailla on käytössä yhteinen pyörävertas, jossa onnistuu niin pyörän huolto kuin pesukin. Pyöräsäilytys on turvallisesti järjestetty lukollisessa varastossa. Alueella on runsaasti pyöräteitä, jotka tekevät liikkumisesta helppoa ja sujuvaa.



Viitteellinen kuva huoneistosta A48.
Kuva sisältää lisähintaisia tuotteita.

Upeat puitteet elämiseen

Asunto muuntuu sinun tarpeisiisi

Laptin kodit joustavat elämäntilanteidesi mukaan. Osan asunnoista voi ostaa joko kolmiona tai kaksiona, ja huonejärjestystä voi muokata omien tarpeiden mukaan. Voit esimerkiksi muuttaa vaatehuoneen erilliseksi wc:ksi tai työtilaksi. Pohjasuunnittelussa on huomioitu erilaisia haluttuja tila- ja kiintokalusteratkaisuja (aamiaiskaappi- ja etätyöpistevarakukset sekä vaihtoehtoiset säilytysratkaisut).

Ihastuttava pihasauna ja viihtyisä kerhotila

Sisäpihan suojassa odottaa asukkaiden yhteinen sauna ja kerhotila, joissa voit rentoutua ja viettää aikaa läheistesii ja naapureiden kanssa. Pihasauna tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden nauttia löylyistä vuoden ympäri, ja kerhotila on täydellinen paikka juhille, harrastuksille ja yhteiselle ajanvietolle.

Korkeatasoiset sisustusratkaisut

Lapti-kodissa nautit laadukkaista materiaaleista, kodinkoneista ja keittiökalusteista. Valitse sisustamateriaaleja laajasta, sisustussuunnittelijan valitsemasta valikoimastamme oman makusi mukaan.

Asuntokohtainen viiennysmahdollisuus

Osaan asunnoista on mahdollista tehdä viiennysvara ilmalämpöpumpulla, jolloin kodin sisäilma pysyy miellyttävänä myös helteisinä päivinä. Tämä tuo asumiseen lisämukavuutta erityisesti kesäkuukausina.

Lasitetut parvekkeet

Asuntojen parvekkeet on lasitettu, mikä lisää viihteyttävyyttä ja käytettävyyttä ympäri vuoden. Yhdessä yksiössä on ranskalainen parveke.



Viitteellinen kuva huoneistosta A45.
Kuva sisältää lisähintaisia tuotteita.

Millainen on sinun kotiunelmasi?

Omassa kodissa viihtyy erityisen hyvin silloin, kun on itse saanut valita oman näköisensä sisustustyylin. Valitse mieleisesi keittiökaappien ovet, tasot, laatat, tehosteseinät ja lattiat Laptin omasta mallistosta. Lisähintaisina muutostöinä toteutamme yksilöllisimmätkin toiveet.

Lue lisää sisustustyyleistä osoitteessa:

lapti.fi/sisustusmateriaalit

Vaihtoehdot ovat suuntaa antavia, lisätietoa saat asukaspalveluvastaaviltamme. Autamme mielellämme sinua suunnittelemaan unelmiesi kodin.



Varaa oma kotisi As Oy Tampereen Hatanpään Botanicasta jo tänään

Valitse materiaalit ja muokkaa asuntosi juuri sinulle sopivaksi. Varmista oma paikkasi kaiken vihreästä keitaasta!

Lisätietoja ja varaukset:

Rakennusliike Lapti Oy

Kalevantie 2, 33100 Tampere

lapti.fi/botanica

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica
Boijenkatu 3 A

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica muodostuu yhdestä kuusikerroksisesta hissillisestä kerrostalosta. Rakennuksessa on yhteensä 46 huoneistoa. Taloyhtiön autopaikat sijaitsevat Boijenkadulla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitoksen autopaikoitukset tarkentuvat huoneisto-osakkeiden myynnin alkaessa.

Tontin tiedot

Kunta: Tampere

Kortteli: 653

Tontin pinta-ala: n. 4199 m²

Tontti: 2

Asuntojen lukumäärä: 46

Huoneistoala

yhteensä: 1967 m²

Kerrosala yhteensä: 2739 m²

Huoneistojakauma

1h+kt 24,5 m² 7 kpl

2h+kt 30–45 m² 21 kpl

3h+kt+s 55,5 m² 4 kpl

2-3h+kt+s 61,5 m² 5 kpl

1h+kt+parvi 24,5 m² 1 kpl

2h+kt+parvi 30–45 m² 3 kpl

2-3h+kt+parvi 61,5 m² 1 kpl

3h+kt+s 65,5 m² 2 kpl

3h+kt+s+parvi 76,5 m² 1 kpl

3h+kt+s+parvi 91,0 m² 1 kpl

Yleiset tilat

Tekniset tilat ja väestönsuoja rakennetaan ensimmäiseen kerrokseen. Jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto.

Asemakaava

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta antaa Tampereen kaupunki.

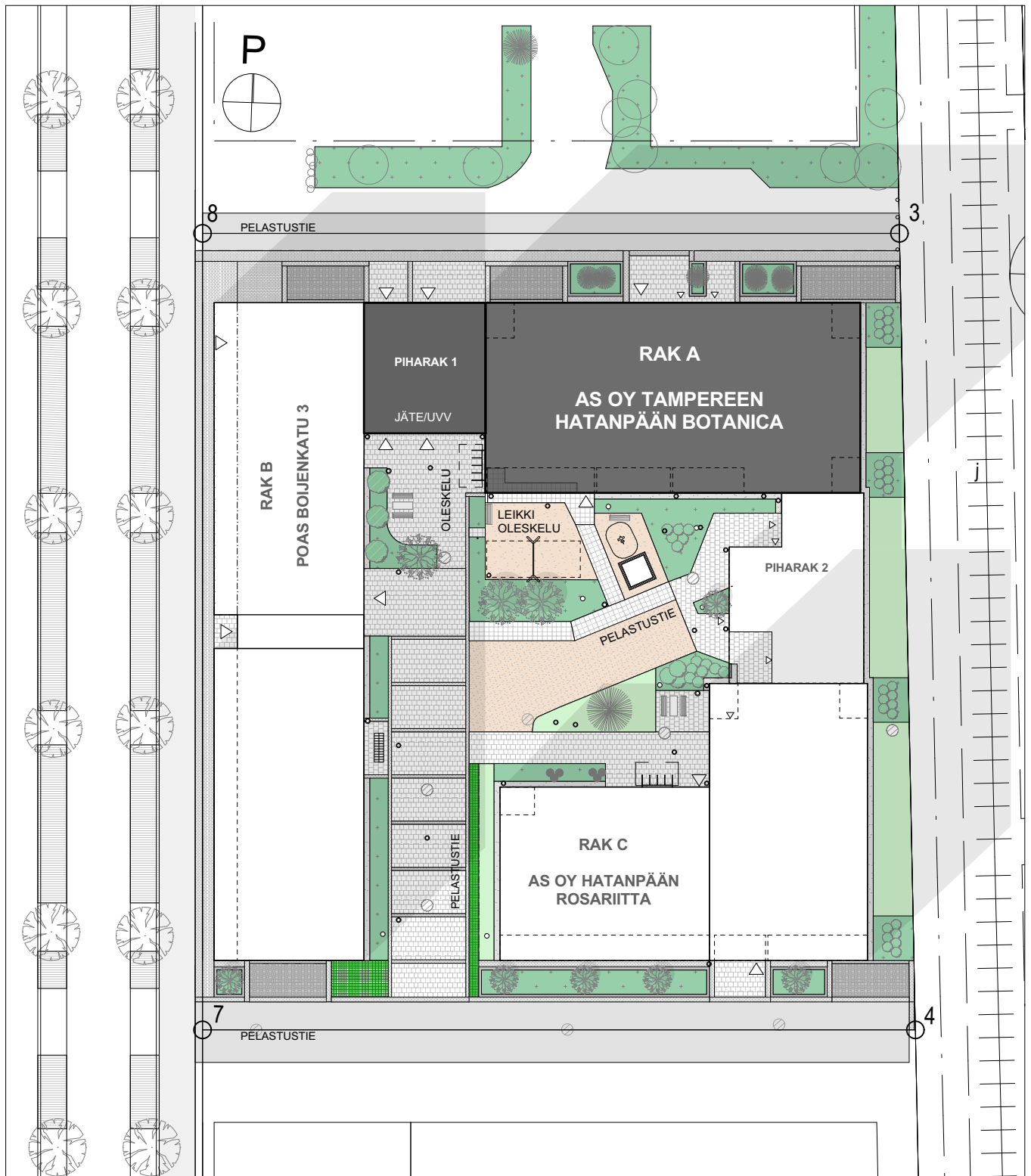
Arvioitu valmistuminen: 10/2026

Energiatohokkuusluokka: A2018

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtipalvelu Oy

Huoneistoluettelo

HUONEISTO	KRS	HUONEISTO-TYYPPI	PINTA-ALA
A1	1	1h+kt	24,5 m ²
A2	1	2h+kt	45 m ²
A3	1	3h+kt+s	61,5 m ²
A4	1	2h+kt	34,5 m ²
A5	1	2h+kt	34,5 m ²
A6	2	2h+kt	30 m ²
A7	2	1h+kt	24,5 m ²
A8	2	2h+kt	45 m ²
A9	2	3h+kt+s	61,5 m ²
A10	2	2h+kt	34,5 m ²
A11	2	2h+kt	34,5 m ²
A12	2	3h+kt+s	55,5 m ²
A13	2	2h+kt	41 m ²
A14	2	1h+kt	24,5 m ²
A15	3	2h+kt	30 m ²
A16	3	1h+kt	24,5 m ²
A17	3	2h+kt	45 m ²
A18	3	3h+kt+s	61,5 m ²
A19	3	2h+kt	34,5 m ²
A20	3	2h+kt	34,5 m ²
A21	3	3h+kt+s	55,5 m ²
A22	3	2h+kt	41 m ²
A23	3	1h+kt	24,5 m ²
A24	4	2h+kt	30 m ²
A25	4	1h+kt	24,5 m ²
A26	4	2h+kt	45 m ²
A27	4	3h+kt+s	61,5 m ²
A28	4	2h+kt	34,5 m ²
A29	4	2h+kt	34,5 m ²
A30	4	3h+kt+s	55,5 m ²
A31	4	3h+kt+s	65,5 m ²
A33	5	2h+kt	30 m ²
A34	5	1h+kt	24,5 m ²
A35	5	2h+kt	45 m ²
A36	5	3h+kt+s	61,5 m ²
A37	5	2h+kt	34,5 m ²
A38	5	2h+kt	34,5 m ²
A39	5	3h+kt+s	55,5 m ²
A40	5	3h+kt+s	65,5 m ²
A42	6	2h+kt+parvi	30 m ²
A43	6	1h+kt+parvi	24,5 m ²
A44	6	2h+kt+parvi	45 m ²
A45	6	3h+kt+s+parvi	61,5 m ²
A46	6	2h+kt+parvi	34,5 m ²
A47	6	3h+kt+s+parvi	91 m ²
A48	6	3h+kt+s+parvi	76,5 m ²

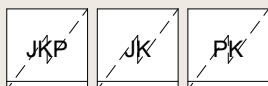


Helppoa ja mukavaa asumista

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Piirustusmerkkien selitykset

Keittiö



Jääkaappi-pakastin yhdistelmä
Jääkaappi
Pakastin



Hyllykaappi pakastin varauksella



Liesitaso, uuni ja liesikupu
leveys 600 mm



2-levyinen liesitaso, uuni ja liesikupu
leveys 600 mm



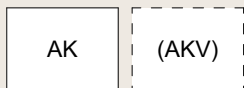
Keittiötasoon upotettu allas ja hana



Astianpesukone tason alla, leveys 450 mm
tai 600 mm suunnitelmien mukaan

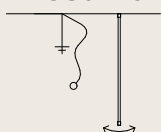


Mikroaaltouuni



Aamiaiskaappi / Aamiskaappivaraus

Pesutilat



Suihku ja kääntyvä suihkuseinä



WC-istuin



Pesuallas, allashana käsisuihkulla ja
peilikaappi



Pyykkikaappi



Pyykinpesukone- ja
kuivausrumpuvaraus



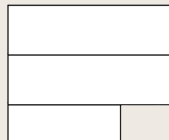
Pyykinpesukone- ja
kuivausrumpuvaraus
Päällä huoneistokoht.
ilmanvaihtokone (LTO)



Ilmalämpöpumppu-varaus



Lattiakaivo



Saunan lauteet



Sähkökiuas

Muut tilat



Hyllykaappi



Tankokaappi



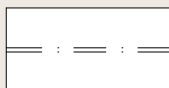
Liukuovikomerovaraus



Jaettu siivous- ja pyykkikaappi



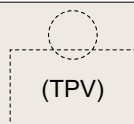
Siivouskaappi



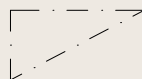
Vaatetanko ja avohylly



Avohyllyt



Työpistevaraus



Alaslaskukatto/kotelo



Esteettömyyttä kuvaava
pyörähdysympyrä Ø1500 mm
tai Ø1300 mm



Asunnon ryhmäkeskus/ jakotukki

KT Keittotila
KH Kylpyhuone
KHH Kodinhoituhuone
S Sauna
WC WC
MH Makuuhuone
OH Olohuone
VH Vaatehuone
ET Eteinen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään



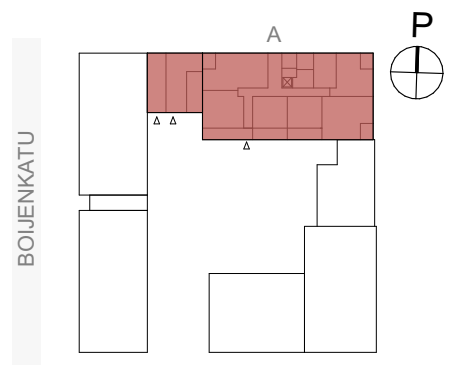
Julkisivu länteen



Julkisivu itään

Viitteellinen kuva. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin

Mittakaava 1:500



1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS

Mittakaava 1:250

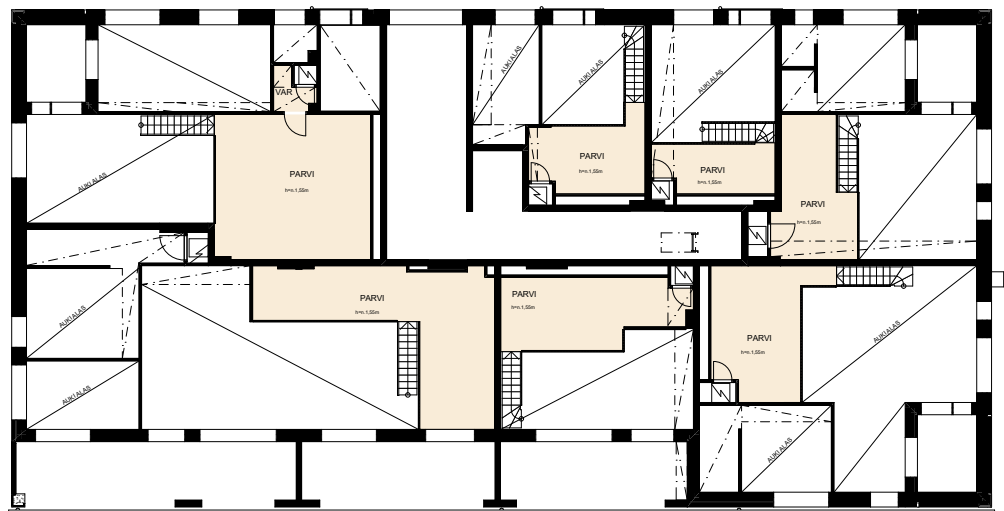
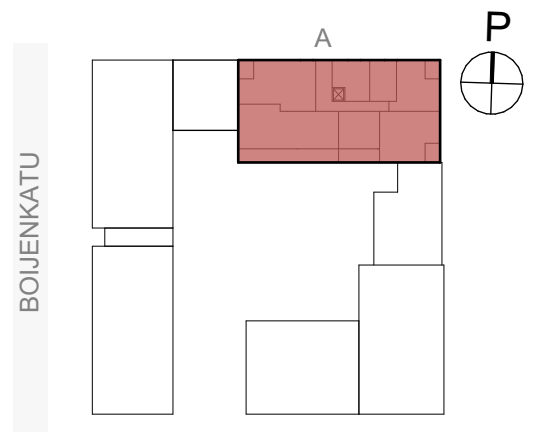




5. KERROS



6. KERROS



PARVIKERROS

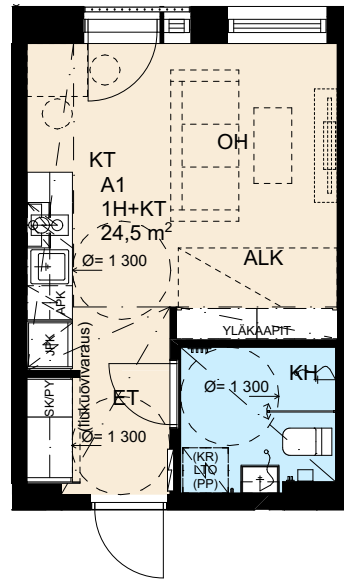
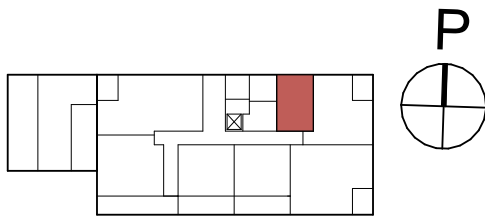
Mittakaava 1:250



24,5 m²

1h+kt

ASUNTO A1 1. kerros



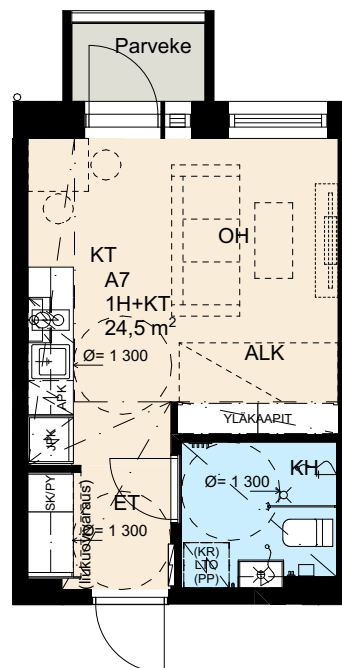
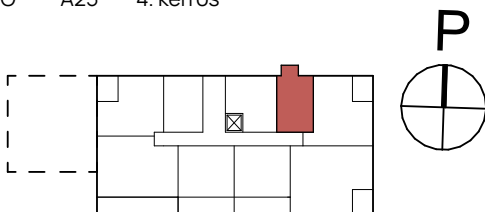
24,5 m²

1h+kt

ASUNTO A7 2. kerros

ASUNTO A16 3. kerros

ASUNTO A25 4. kerros

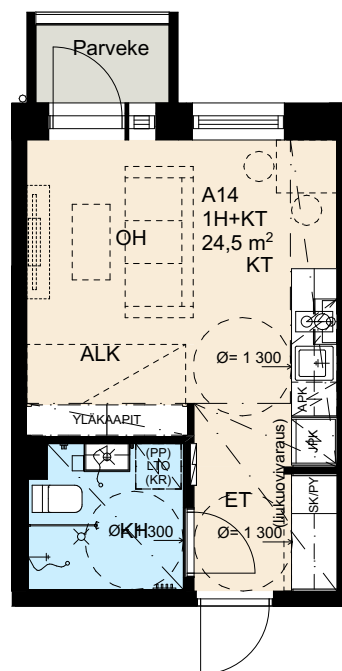
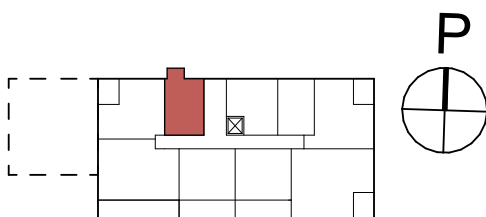


24,5 m²

1h+kt

ASUNTO A14 2. kerros

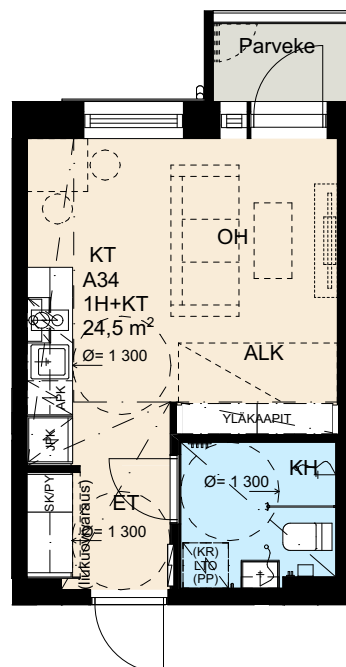
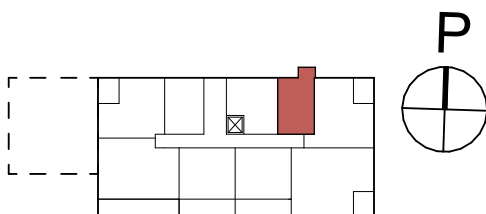
ASUNTO A23 3. kerros



24,5 m²

1h+kt

ASUNTO A34 5. kerros

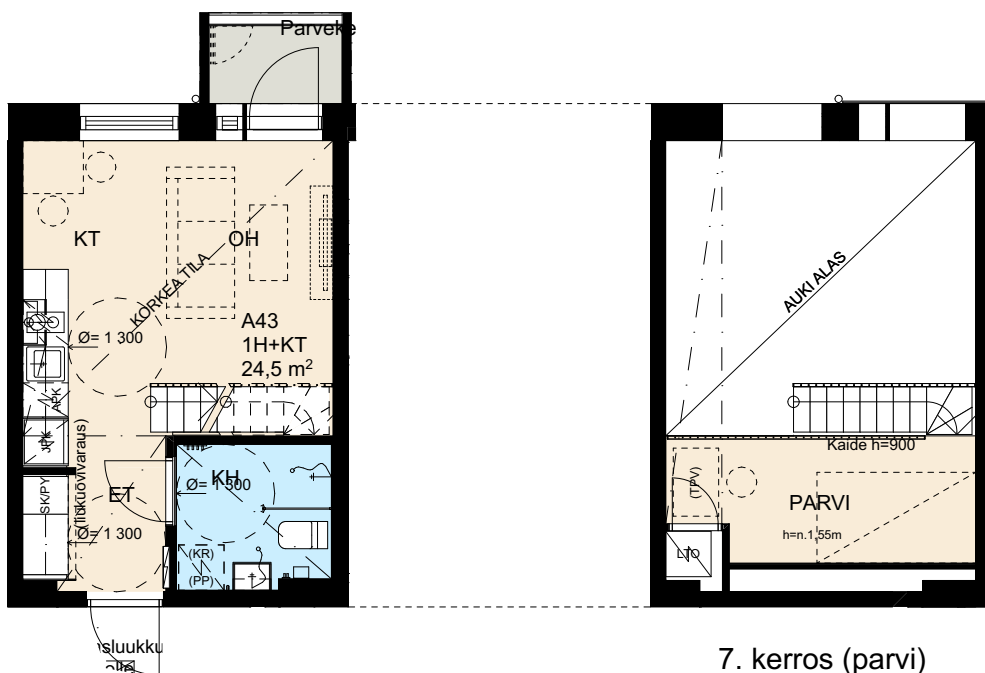
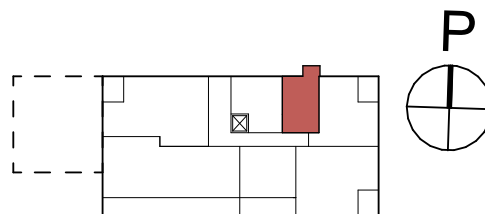


Mittakaava 1:100



24,5 m²
1h+kt+parvi

ASUNTO A43 6. kerros



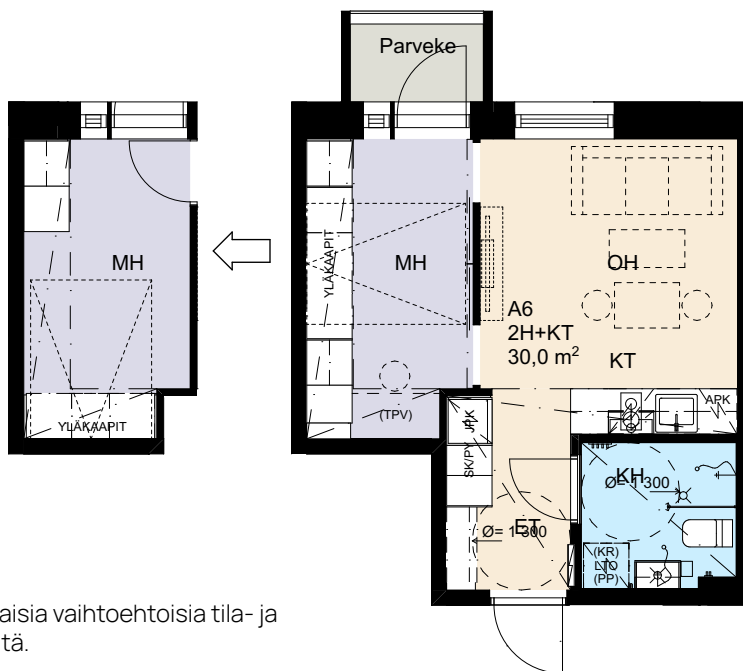
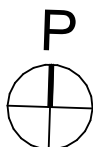
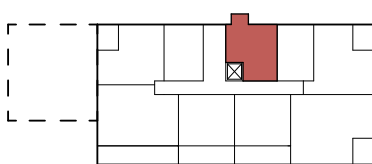
30,0 m²

2h+kt

ASUNTO A6 5. kerros

ASUNTO A15 3. kerros

ASUNTO A24 4. kerros

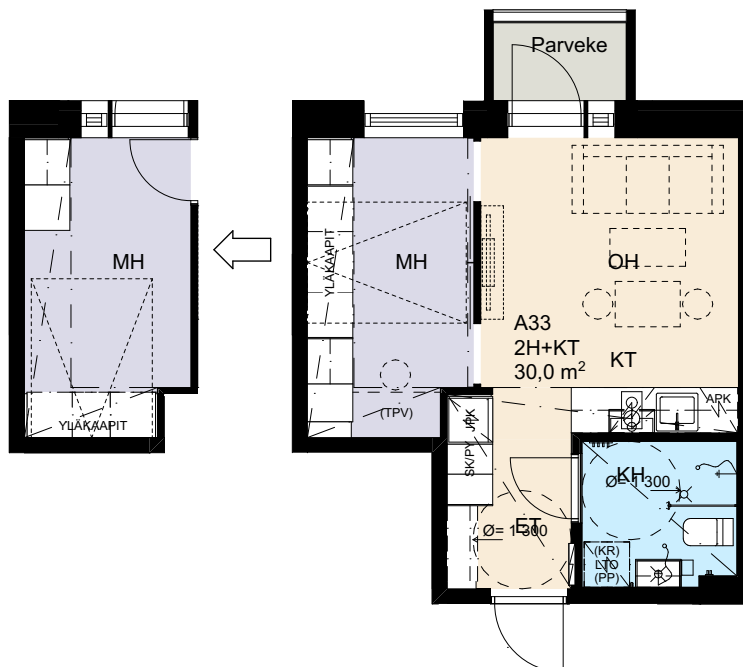
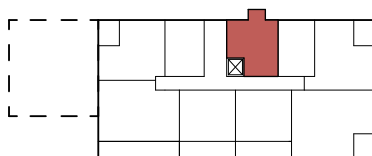


Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

30,0 m²

2h+kt

ASUNTO A33 5. kerros

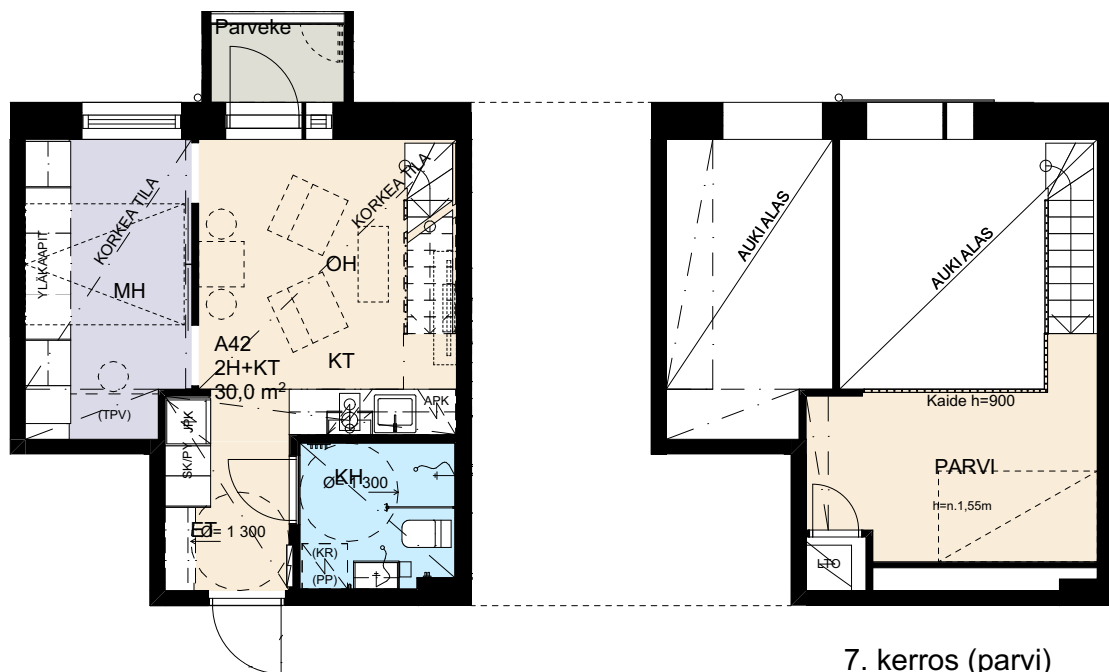
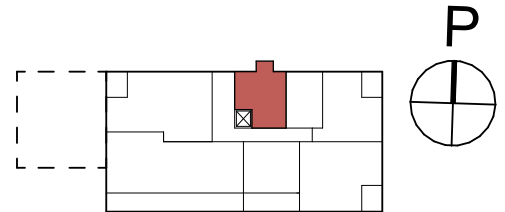


Mittakaava 1:100



30,0 m²
2h+kt+parvi

ASUNTO A42 6. kerros

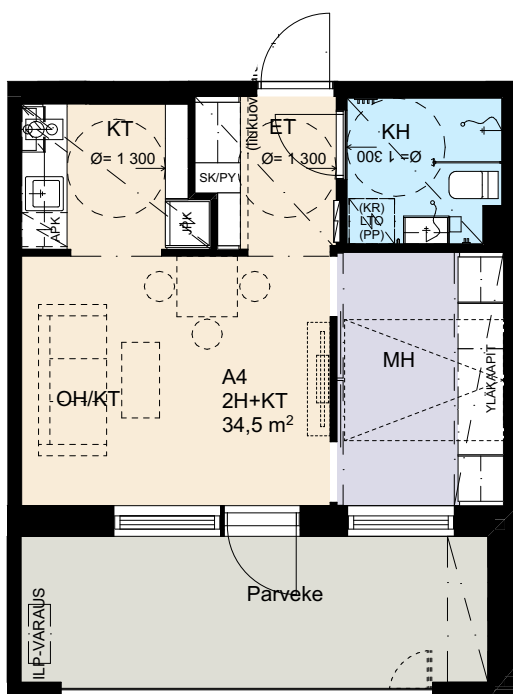
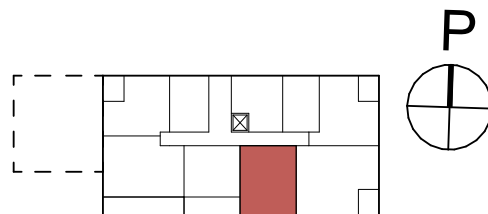


7. kerros (parvi)

34,5 m²

2h+kt

ASUNTO	A4	1. kerros
ASUNTO	A10	2. kerros
ASUNTO	A19	3. kerros
ASUNTO	A28	4. kerros
ASUNTO	A37	5. kerros



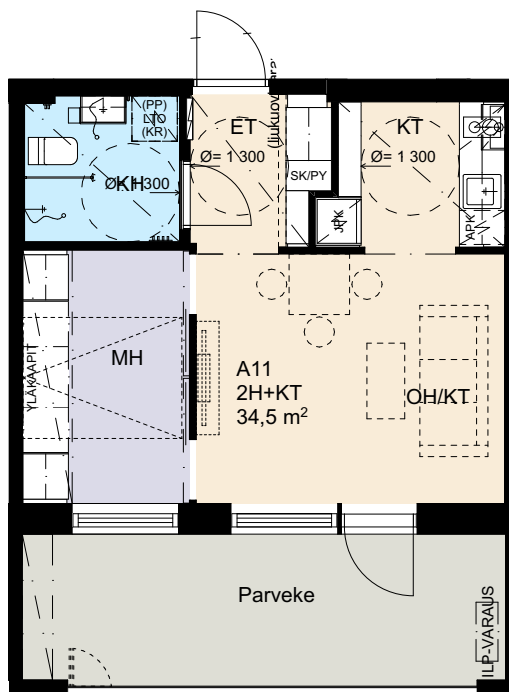
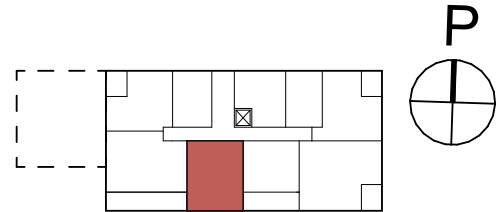
Mittakaava 1:100



34,5 m²

2h+kt

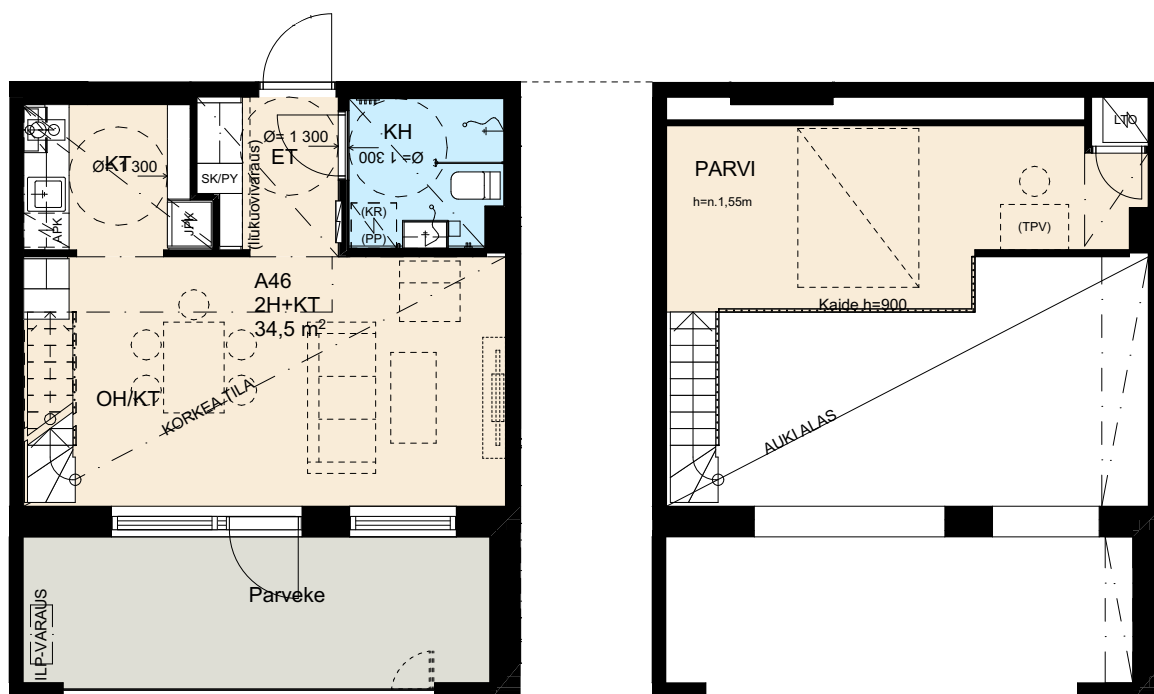
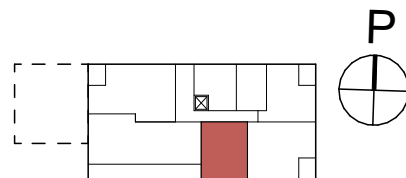
ASUNTO	A11	2. kerros
ASUNTO	A20	3. kerros
ASUNTO	A29	4. kerros
ASUNTO	A38	5. kerros



34,5 m²

2h+kt+parvi

ASUNTO A46 6. kerros



7. kerros (parvi)

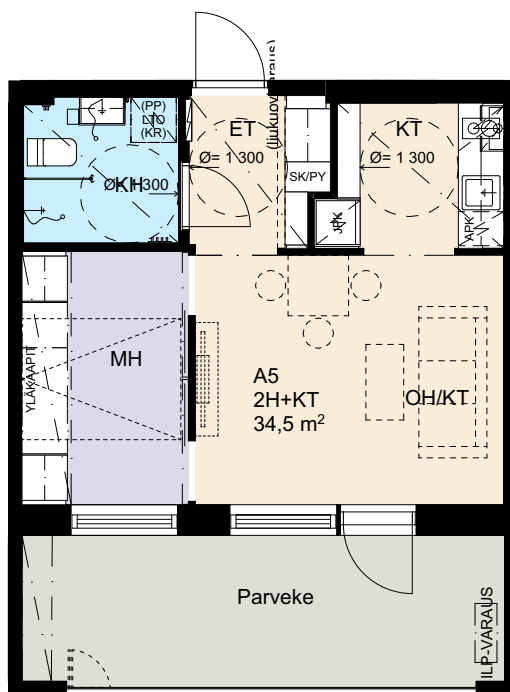
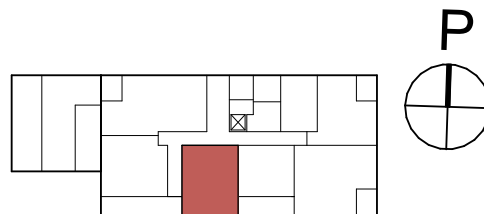
Mittakaava 1:100



34,5 m²

2h+kt

ASUNTO A5 1. kerros

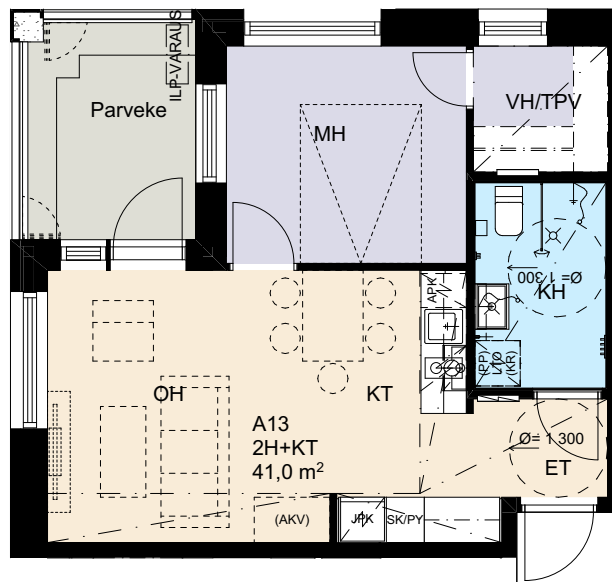
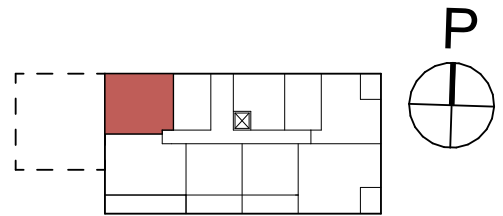


41,0 m²

2h+kt

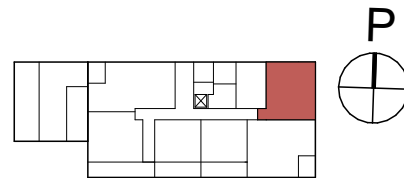
ASUNTO A13 2. kerros

ASUNTO A22 3. kerros



Mittakaava 1:100

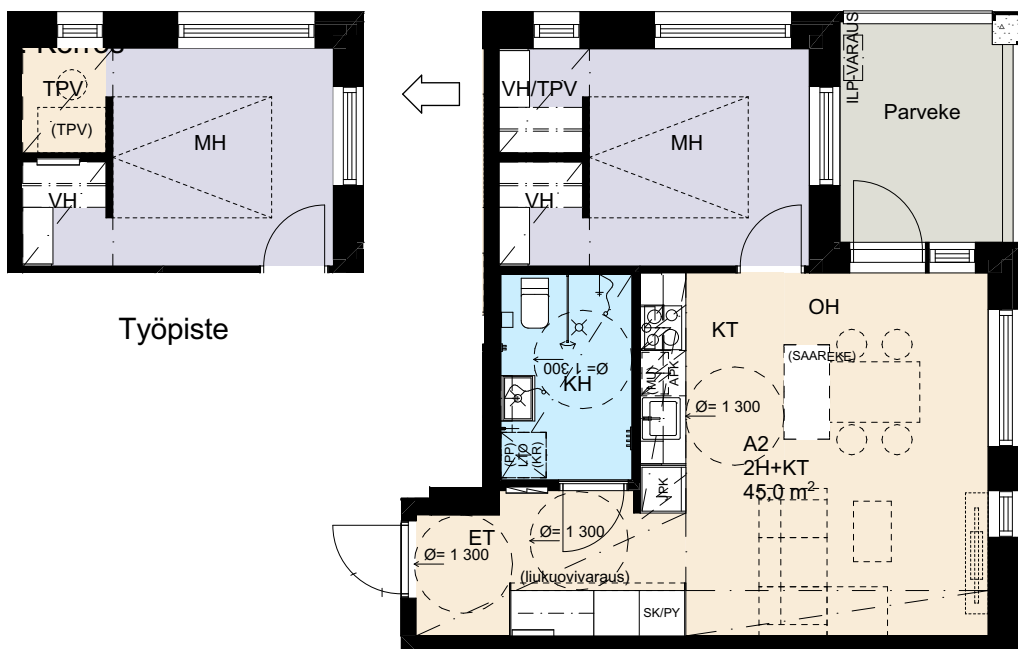




45,0 m²

 $2h+kt$

ASUNTO A2 1. kerros

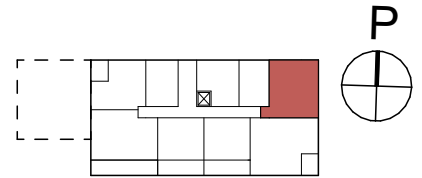


Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

45,0 m²

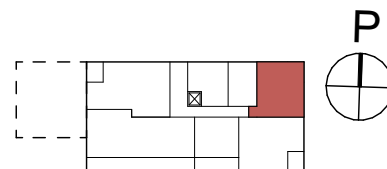
2h+kt

ASUNTO	A8	2. kerros
ASUNTO	A17	3. kerros
ASUNTO	A26	4. kerros
ASUNTO	A35	5. kerros



Mittakaava 1:100

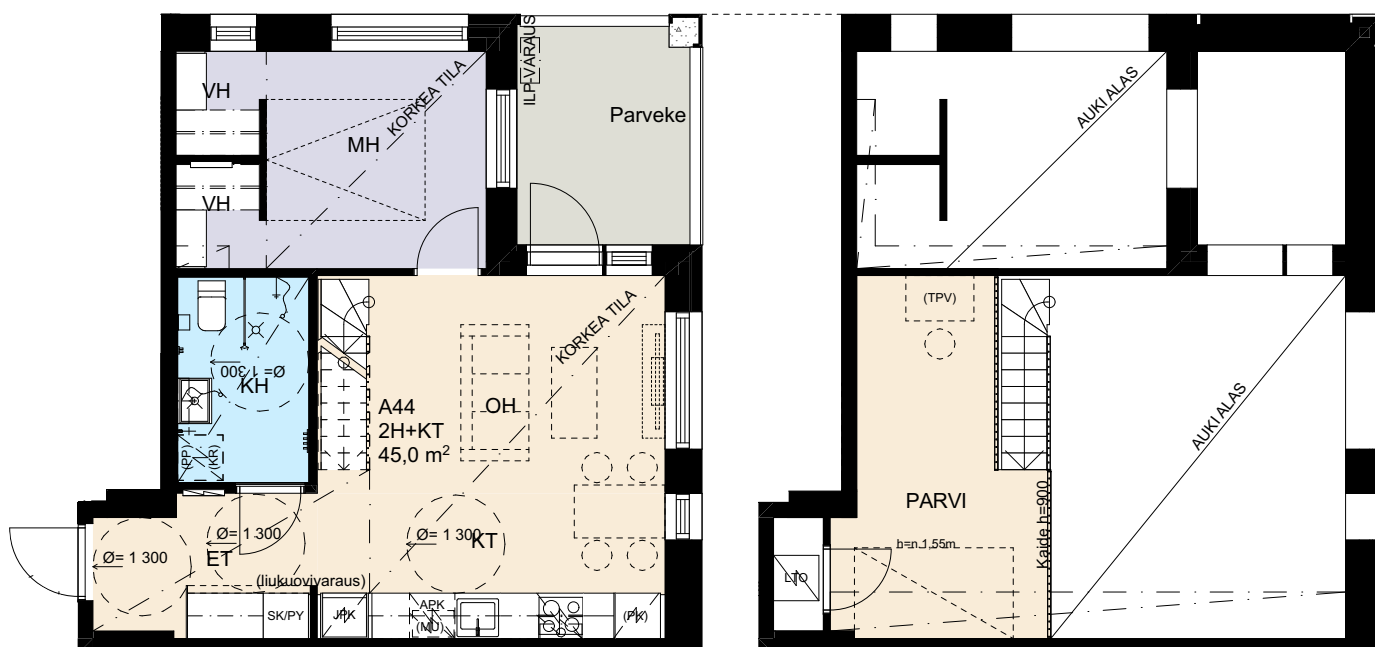




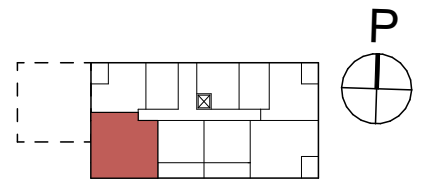
45,0 m²

2h+kt+parvi

ASUNTO A44 6. kerros



7. kerros (parvi)



55,5 m²

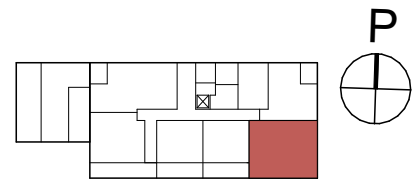
3h+kt+s

ASUNTO	A12	2. kerros
ASUNTO	A21	3. kerros
ASUNTO	A30	4. kerros
ASUNTO	A39	5. kerros



Mittakaava 1:100

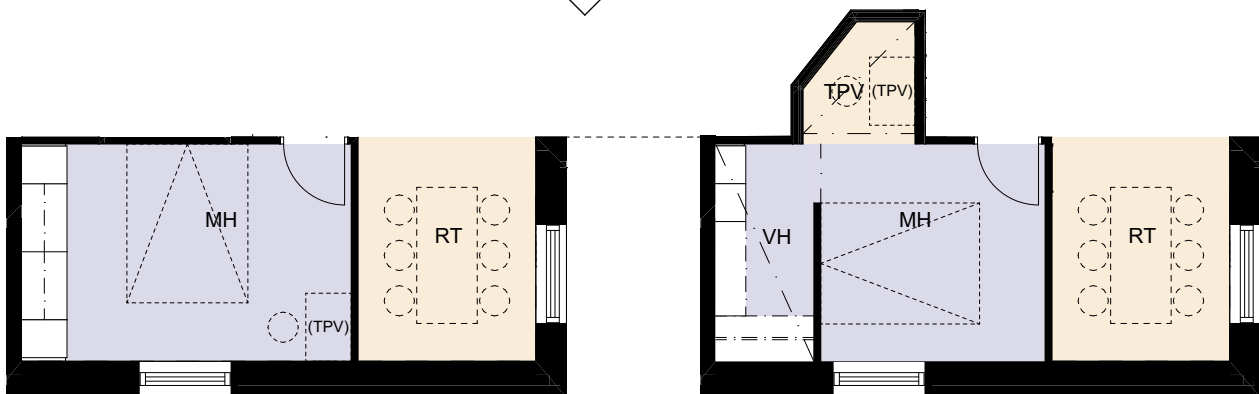
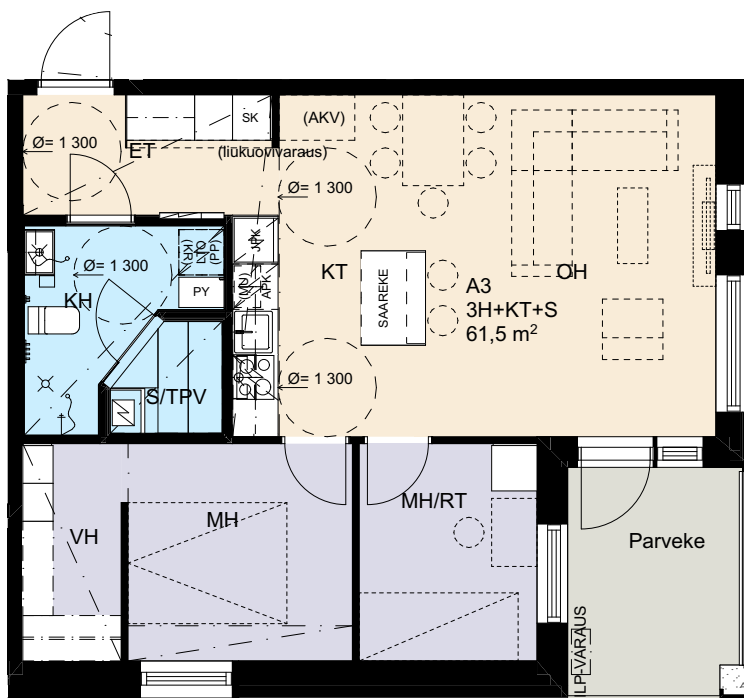




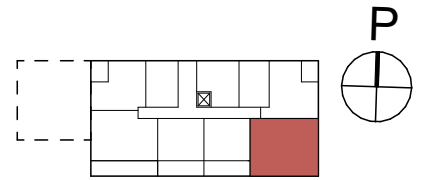
61,5 m²

2-3h+kt+s

ASUNTO A3 1. kerros



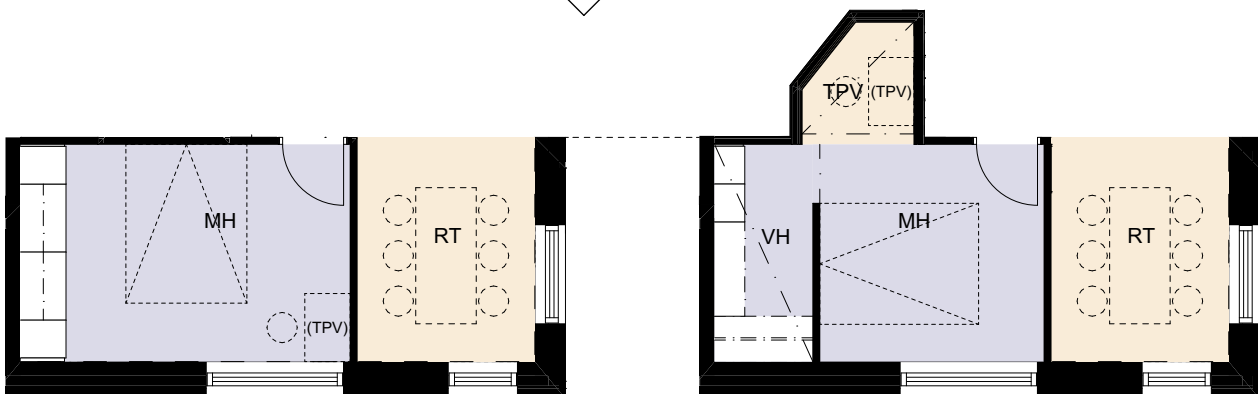
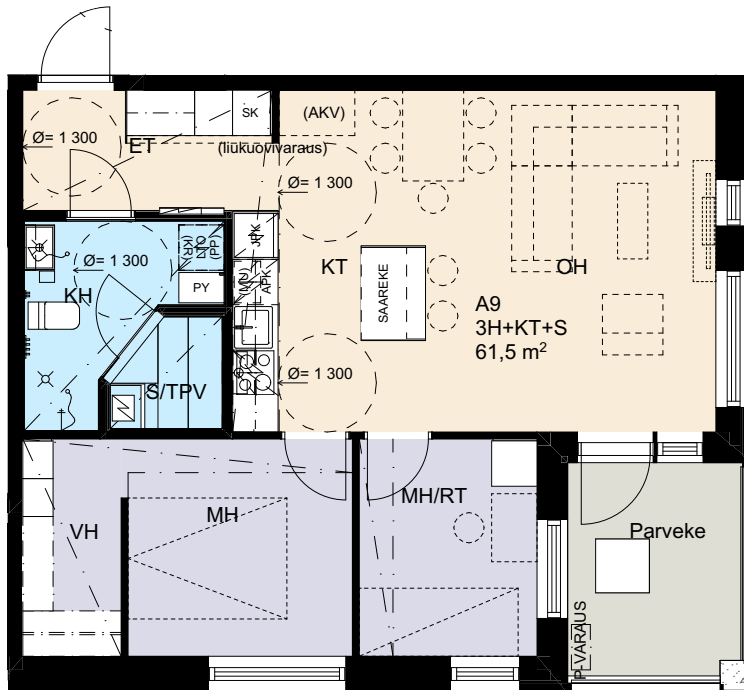
Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.



61,5 m²

3h+kt+s

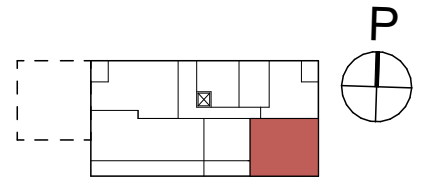
ASUNTO	A9	2. kerros
ASUNTO	A18	3. kerros
ASUNTO	A27	4. kerros
ASUNTO	A36	5. kerros



Tähän asuntoon on mahdollista toteuttaa lisähintaisia vaihtoehtoisia tila- ja kalusteratkaisuja rajoitetun ajan. Kysy lisää myyjältä.

Mittakaava 1:100

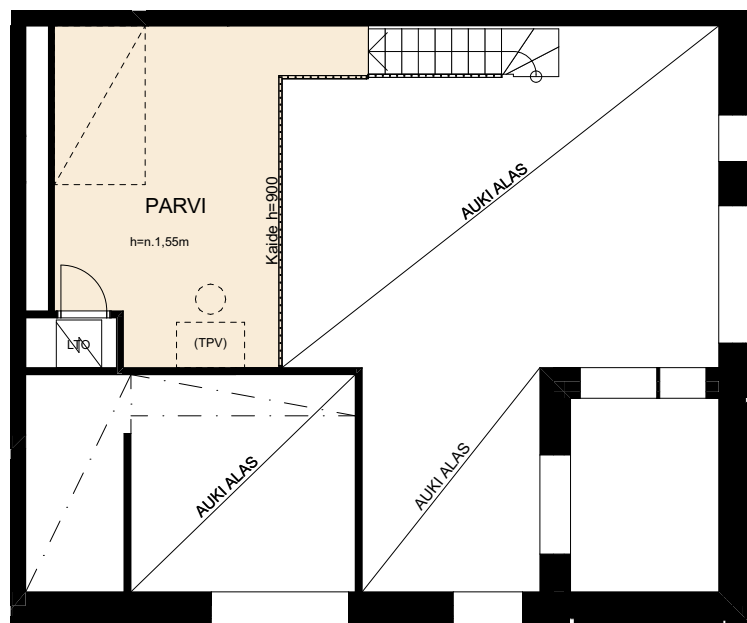
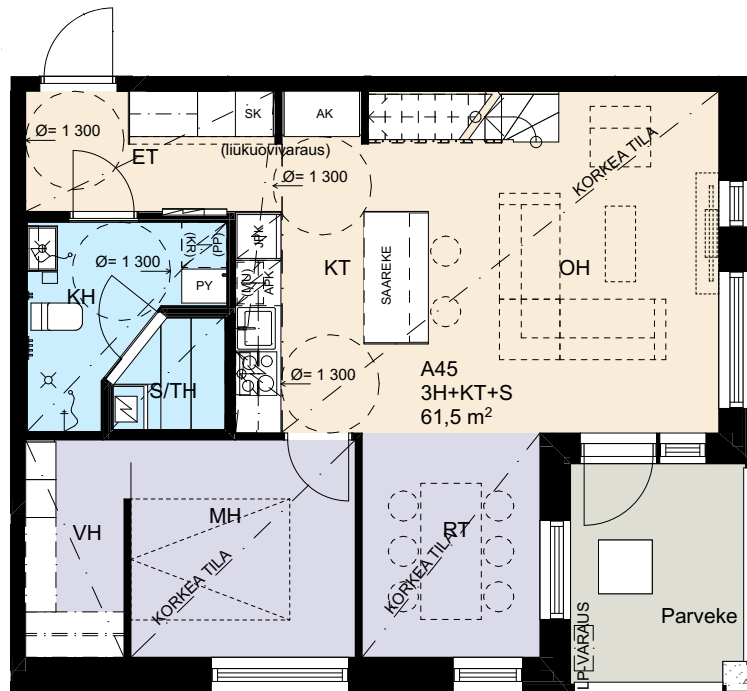




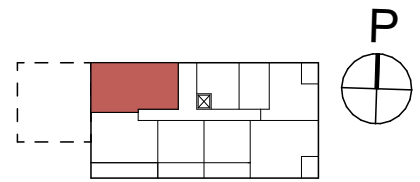
61,5 m²

2-3h+kt+s+parvi

ASUNTO A45 6-7. kerros



7. kerros (parvi)

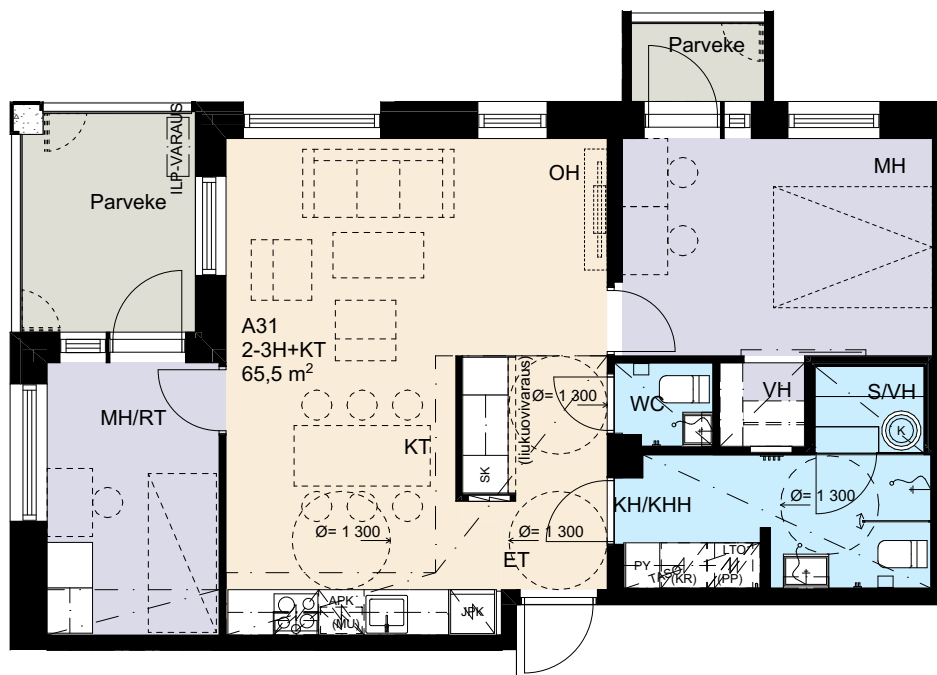


65,5 m²

2-3h+kt+s

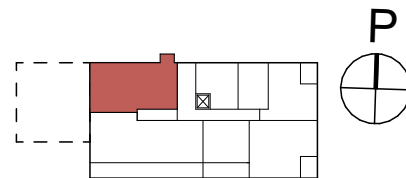
ASUNTO A31 4. kerros

ASUNTO A40 5. kerros



Mittakaava 1:100



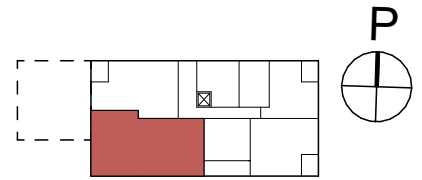


76,5 m²
3h+kt+s+parvi

ASUNTO A48 6-7. kerros



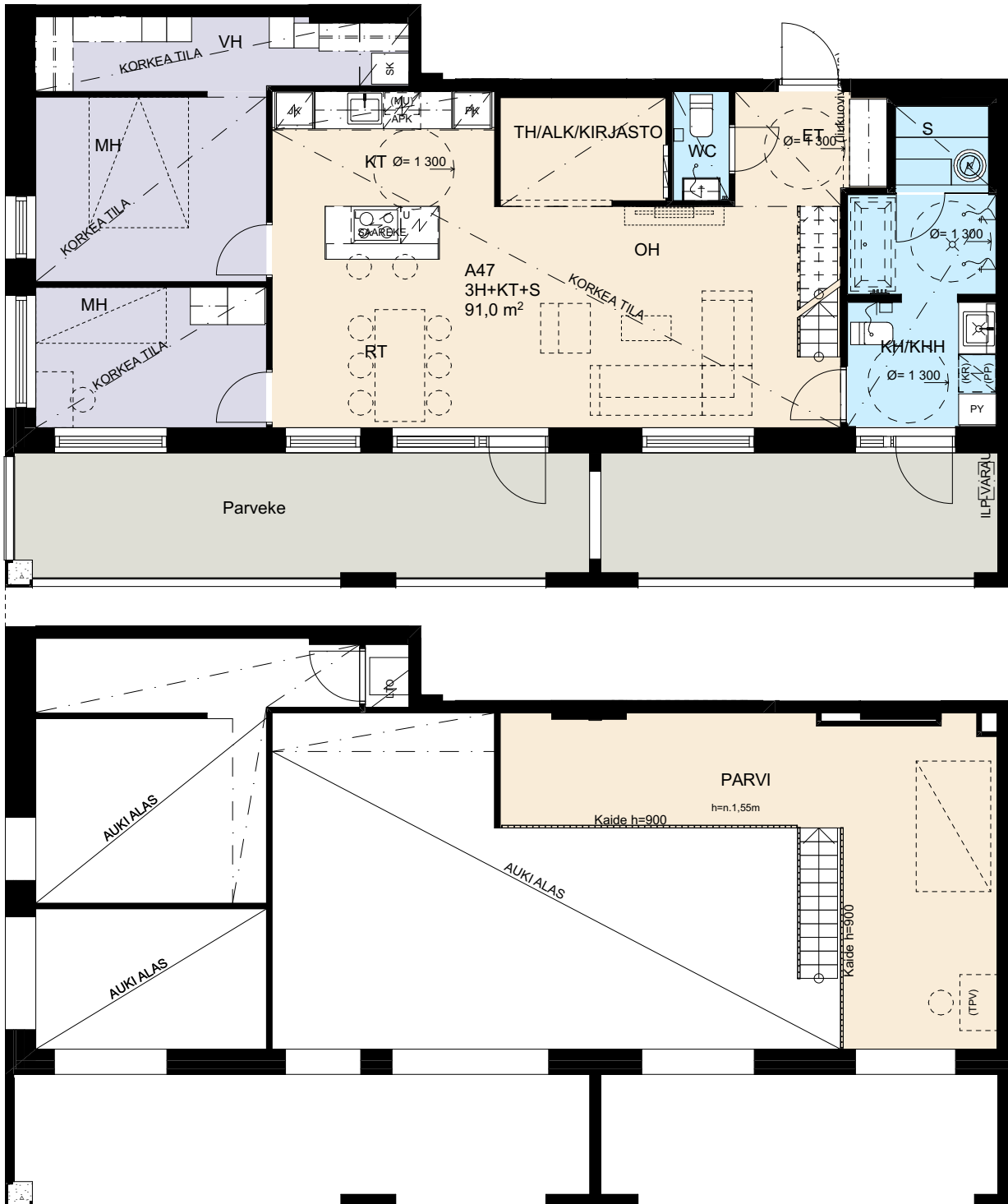
7. kerros (parvi)



91,0 m²

3h+kt+s+parvi

ASUNTO A47 6-7. kerros



7. kerros (parvi)

Mittakaava 1:100



Rakennustapaseloste

2.9.2025



Viitteellinen kuva huoneistosta A36.

Rakennuskohde

Asunto Oy Tampereen Hatanpää Botanica

Asunto Oy Tampereen Hatanpää Botanica muodostuu yhdestä kuusikerroksisesta hissillisestä kerrostalosta. Rakennuksessa on yhteensä 46 asuinhuoneistoa. Asunnot A13-A14, A22-A23, ovat yhdistettävissä toisiinsa. Ylimmän kerroksen asunnot ovat parvellisia.

Taloyhtiön lastenvaunuvarasto, väestönsuoja, sähköpääkeskustila, lämmönjakuhuone sekä irtainvarastot sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto, jonka lisäksi on asukkaiden yhteiset ulkoiluvälinevarastot.

Taloyhtiön piha-alueella sijaitsee taloyhtiön oma kylmä pyörävarasto. Piha-alueella sijaitseva jätehuone, sauna- ja kerhotilat sekä leikkiapiha ovat tontilla sijaitsevien asuinkerrostalojen yhteisessä käytössä hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Taloyhtiöllä on oikeus käyttää Boijenkatu 3B rakennuksessa sijaitsevaa pyöräpajaa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.

Hatanpään alueen autopaikat sijaitsevat Boijenkadulla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitokseen tulee nimettyjä osakeautopaikkoja alueen asukkaiden käyttöön. Tontilla sijaitsee kaksi taloyhtiön LE-paikkaa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti, jotka myydään erillisinä osakkeina. Sijainti arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Asunto Oy Tampereen Hatanpää Botanica rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Osoite on Boijenkatu 3 A, 33900 Tampere. Yhtiö rakentuu 4199 m² suuruiselle tontille. Tontti on Tampereen kaupungin omistama vuokratontti. Samalle tontille rakennetaan lisäksi kaksi kerrostaloa.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan paalujen varaan rakennepiirustusten mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohjat ovat teräsbetonia rakennepiirustusten mukaisesti. Välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonilaattoja. Näkyvät sokkelipinnat ovat luonnonharmaata betonia.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiilimuuraus. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on paikalla valettu teräsbetonilaatta ja pukkikatto lämmöneristyksineen. Vesikatteena on huopakate ulkopuolisella vedenpoistolla.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä tai betonisia hormielementtejä. Huoneistojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä tai betonisia hormielementtejä. Huoneistojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseinä tai kantavia teräsbetonielementtejä suunnitelmien mukaisesti.

Ikkunat ja parvekeovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin sisään avautuvia tehdasmaa-lattuja puualumiini-ikkunoita (MSEA) tai kiinteitä puualumiini-ikkunoita (MEK) suunnitelmien mukaisesti. Ranskalaisten parvekkeiden ovet sisään avautuvia yksilehtisiä lasiaukollisia tehtaan vakio-ovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ikkunaovia suunnitelmien mukaisesti. Asuntojen avautuvat puualumiini-ikkunat (MSEA) varustetaan sälekaihtimilla lasien väliin. Ikkunoiden ulkopuoliset osien värit värisuunnitelman mukaisesti. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Ovet

Asuinhuoneistojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Asuinhuoneiden väliovet ovat valkoisia, tehdasmaa-lattuja, huullettuja laakaovia puukarmien tai pinta-asenteisia liukuovia arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Saunoissa on lasiovet. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on ovipuהלinjärjestelmä.

Parvekkeet

Parvekelaatta on teräsbetonia, jonka pinnalle levitetään irtonainen parvekematto. Pohjoispuolen ulokeparvekkeilla tasoero asutokohtaisen ulkotilan oven yhteydessä on yli 20 mm, joka on poistettavissa ulkotilan varustelulla jälkikäteen muutostyönä. Parvekkeille asennetaan pistorasia ja valaisin sähkösuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeilla on suunnitelmien mukaisesti lasitetut parvekkeet. Ranskalaisissa parvekkeissa on metallirakenteinen kaide. Ranskalaisilla parvekkeilla ei ole lasitusmahdollisuutta eikä niissä ole pistorasiaa eikä valaisinta.

Asuntojen sisämateriaalit

Lattiapäällysteet

Keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa, eteisissä ja vaatehuoneissa on vapaavalintaisesti joko vinylilankku- tai parkettilattia. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi. Makuuhuoneiden yksi seinä maalataan tehoste-

värillä huoneistokohtaisten materiaalivalintojen mukaisesti. Keittiöiden kalusteiden välitila laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään ja laatoitetaan. Erillis-wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinässä on puupaneelit.

Sisäkatot

Betoniset sisäkatot ruiskutasoitetaan. Asuntojen pesuhuoneiden, erillis-wc ja saunan katoissa on puupaneelit. Alaslaskut ja koteloinnit toteutetaan kipsilevyrakenteisina ja ne tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteissa on useita materiaalivehtoehtoja. Vaatehuoneissa on kalustelevyhylyt ja vaate tangot suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneeseen altaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi tai valaisinpeili ja alapuolelle allaskaluste suunnitelmien mukaan. Erillis-wc:ssä on peili sekä allaskaluste. Kalusteryhmien mitat saattavat muuttua piirustuksissa esitetystä.

Varusteet

Eteisissä, pesuhuoneissa, vaatehuoneissa ja wc-tiloissa on led-kattovalaisimet. Keittiöiden välitilan valaistus toteutetaan led-valolistavalaisimella. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on varusteena pyyhekoukut ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneissa on suihkuseinä suunnitelmien mukaisesti.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on tasoon upotettava induktio keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni sekä integroitava mikroaaltouuni. Yksioissa sekä osassa kaksioita erillisuunin sekä integroitavan mikroaaltouunin tilalla on yhdistelmäsuunnitelmien mukaan. Yksioissa sekä osassa kaksioita keittotaso on kaksilevyinen suunnitelmien mukaan. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone sekä kylälaitteet suunnitelmien mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle suunnitelmien mukaisesti.

Hissi

Rakennus varustetaan asuinkerrostalohissillä.

Piha

Yhtiön piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen ja sitä täydentävän piha- ja vihersuunnitelman mukaisesti.

Jätehuolto

Yhtiön jätteenkeräyspiste sijaitsee tontin yhteisessä jätehuoneessa. Sijainti arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Autopaikoitus

Yhtiön autopaikat sijaitsevat Boijenkadulla sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitokseen tulee nimettyjä osakeautopaikkoja alueen asukkaiden käyttöön.

Kaksi LE-paikkaa sijaitsee rakennuksen pääsisäänkäynnin läheisyydessä suunnitelmien mukaisesti. Tontilla sijaitseville autopaikoille on rakentamisen aikana toteutettavissa asukasmuutoksena sähköauton latauspiste

Talotekniikka

Asuinrakennuksen lämmönlähteenä toimii maalämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennukseen hankitaan kiinteistökohtainen kaapeli-tv -järjestelmä. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Huoneistokohtainen etäluettava vedenmittaus sähköisesti (kylmä- ja lämminvesi). Rakennukseen rakennetaan laajakaista johdotus. Osalle parvekkeista toteutetaan ilmalämpöpumpulle varaus suunnitelmien mukaisesti.

Huomautukset

Perspektiivikuvien ja visualisointien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja tiloja. Se ei ole suunnitelma- asiakirja

ja saattaa yksityiskohdiltaan sekä väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden sekä hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

Mikäli valittu tuote on päivittynyt uuteen versioon tai tuotetta ei ole asennushetkellä saatavilla, on Rakennusliike Lapti Oy:llä oikeus vaihtaa tuote uudempaan versioon tai toiseen tuotteeseen.

Rakentaja

Rakennusliike Lapti Oy, Pirkanmaa
Kalevantie 2
33100 Tampere



Viitteellinen kuva huoneistosta A40.
Kuva sisältää lisähintaisia tuotteita.

MYYNISSÄ
Asunto Oy
Tampereen
Hatanpään
Botanica



Viitteellinen kuva kohteesta.

MYNNISSÄ

Asunto Oy
Tampereen
Hatanpään
Botanica

Tutustu tarkemmin:

 lapti.fi/botanica



Markus Koskelo

Asiakkuuspäällikkö,
Asuntomyynti
Puh. 050 411 9082
markus.koskelo@lapti.fi



Heidi Tick

Myyntipäällikkö, LKV
KiAT, RAKI™
Puh. 040 593 7723
heidi.tick@lapti.fi

Haluatko tietoja myös muista Lapti-kodeista?
Kysy lisää, kerromme mielellämme!

9.9.2026

Rakennusliike Lapti Oy
Puhelin 020 785 5500 | asiakaspalvelu@lapti.fi

LAPTI

Vaikuttavaa
jälkeä.