



Oulun Satamanhelmi Asunto E22



KERROSTALO

Tilat	4h+kt+s+UUSI ASUNTO HETI VAPAA	Parveke	Lasitettu parveke, varustettu pistorasialla ja valaisimella.
Asuinpinta-ala	109,5 m²	Sauna	Kyllä
Kerros	3 / 3	Kodinhoitohuone	Lattia on laatoitettu, seinät ja katto maalattuja. Kalusteet Puustelilta.
Huoneiston No	E22	Vapautuminen	Heti vapaa
Osakenumerot	9148-10251	Energialuokka	A2018
Osakemäärä	1104	Energiatodistus	Kyllä
Hissi	Kyllä		
Keittiö	Laadukkaat Puustellin kalusteet ja AEG-kodinkoneet: erillisuuni, induktiokeittotaso, kalustepeitteiset astianpesukone, jääkaappi ja pakastinkaappi. Lattiat ovat parkettia.		
Olohuone	Lattiat ovat parkettia. Seinät ovat maalattuja levyseiniä.		
Makuuhuoneet	Lattiat ovat parkettia. Seinät ovat maalattuja levyseiniä.		
WC	Lattia on laatoitettu.		
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät ovat laatoitettu, katto mustaa kuusipaneelia.		
Saunan tiedot	Mustat kuusipaneeliseinät ja -katot, Lumiretro haapalauteet, led-valaistus, lasiseinä ja Harvian pilarikiuas.		
Lisätietoja	Huoneistossa on viilennys.		

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike (lyh. vapaa)	547,50 € (5,00 €/m²)	Pääomavastike Vesimaksut	3 656,45 € (33,39 €/m²) 20,00 €/hlö/kk
Pääomavastike (lyh. vapaa)	1 656,00 € (15,12 €/m²)		
Hoitovastike	547,50 € (5,00 €/m²)		

HINTA

Myyntihinta	147 000,00 €	Velaton hinta	699 000,00 €
Velkaosuus	552 000,00 €	Neliöhinta	6 383,56 €/m²
Laina	Kyllä		
poismaksettavissa			

YHTIÖ

Nimi	Asunto Oy Oulun Satamanhelmi	Kattotyyppi/kate	Viistopulpetti bitumikermikate
Katuosoite	Siilotie 1	Lunastusoikeus	
Rakennusvuosi	2024		Autopaikat: 18§ Lunastuslauseke, auto- ja moottoripyöräpaikkaosakkeet
Osakeluettelo	Digitalisoitu (HTJ)	Asuinhuoneistot	33 kpl / 2 219,5 m²
Lämmitys	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys (lämmityskulut sisältyvät hoitovastikkeeseen).		

Antenni	Kaapeli-tv	Tontin omistus	Vuokra
Autopaikat	Autohallipaikka erillisenä osakkeena mh. 12 000 € velkaosuus: 12 000 €, vh.24.000 €. Myynnissä myös moottoripyöräpaikkoja mh. alk. 3400€ vh. alk. 6900€.	Tontin lisätiedot	Vuokraoikeus 2670/18060 määräosin, tontti 8 31.12.2077 Oulun kaupunki
Isännöitsijä	020 748 8344 Kiinteistötahkola jonne.esko@kiinteistotahkola.fi	Vuokra-aika (asti)	
Vastikeperuste	Pinta-ala	Vuokranantaja	
Tontin pinta-ala	8 624 m ²		
Yhtiön yhteiset tilat	Huoneistovarastot kellaritasossa, ulkoiluväline ja pyörävarasto 1-kerroksessa.		
Lisätietoja	Taloyhtiöstä: Toppilansalmen rannassa sijaitseva Asunto Oy Oulun Satamanhelmi koostuu kolmesta kolmekerroksisesta rantatalosta. Asuntoja on koko taloyhtiössä 33. Toppilansalmi on viihtyisä ja haluttu asuinalue. Meren läheisyys, hyvät ulkoilumahdollisuudet, hyvät palvelut ja rauhallisuus houkuttelevat asukkaat alueelle. Toppilansalmella ihmiset viihtyvät, tule sinäkin viihtymään. As Oy Oulun Satamanhelmi: - Sijainti Toppilansalmen rannassa, etäisyys vesistöön noin 50m - Asunnoissa suuret lasitetut parvekkeet, joista näkymät vieressä virtaavaan Toppilansalmeen - Lämpimästä autohallista suora hissiyhteys kerroksiin - Sähköautopaikkoja ja moottoripyöräpaikkoja saatavilla - Lämpimät pyörävarastot polkupyörille ja lisänä myös pyöränhuuhtelupaikka. - Viilennyslaitteet valmiina yli 80m² kokoisissa asunnoissa, muissa asunnoissa varaus viilennykselle. - Laadukkaat Puustellin keittiökalusteet ja AEG-kodinkoneet - Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys - A-energialuokka - Huoneistoihin sisältyy tilava lämmin huoneistovarasto Yhtiölainan ehdot: Ilmoitetut pääomavastikkeet lyhennysvapaan ja sen jälkeiseltä ajalta on tarkistettu marraskuun 2024 mukaiseksi 3,51 % kokonaiskorolla. Ilmoitetut pääomavastikkeet on vahvistettu 11.5.2026 yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiölaina on sidottu 12 kk Euribor-viitekorkoon + marginaali 0,95 % ja laina-aika on 25 vuotta. Ensimmäinen lyhennys on 30.6.2027, jolloin 11/2026 alkaen pääomavastikkeessa kerätään korko ja lyhennys. Yhtiölainan viitekoron tarkistuspäivä on vuosittain 7.11. Viitekoron muutos vaikuttaa pääomavastikkeen suuruuteen. Ostajalla on mahdollisuus maksaa pois osuutensa yhtiön lainasta lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina, jolloin pääomavastiketta ei peritä.		
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihto ja viilennys vakiona yli 80m ² asunnoissa.		
Laajakaista	Taloyhtiölaajakaista sisältyy hoitovastikkeeseen		



LAPTI Rakennusliike Lapti Oy
020 785 5500
myynti.oulu@lapti.fi

Aki Leino
Myyntipäällikkö
040 620 2325
aki.leino@lapti.fi

