Muuttovalmis

Asunto Oy Oulun Satamanhelmi
Siilotie 1, 90520 Oulu

Oulun Satamanhelmi
Asunto D10

lapti.fi/oulunsatamanhelmi

LAPTI
Vaikuttavaa jälkeä.

Toppilansalmi, Siilotie 1, 90520 OULU

KERROSTALO

Tilat	4h+kt+s+UUSI ASUNTO, HETI VAPAA	**Parveke**	Lasitettu parveke, varustettu pistorasialla ja valaisimella.
Asuinpinta-ala	109,5 m²	**Sauna**	Kyllä
Kerros	3 / 3	**Kodinhoitohuone**	Lattia on laatoitettu, seinät ja katto maalattu. Puustellin kalusteet.
Huoneiston No	D10		
Osakenumerot	3649-4752		
Osakemäärä	1104	**Vapautuminen**	Heti vapaa
Hissi	Kyllä	**Energialuokka**	A2018
		Energiatodistus	Kyllä

Keittiö	Laadukkaat Puustellin kalusteet ja AEG-kodinkoneet: erillisuuni, induktiokeittotaso, mikroaaltouuni, kalustepeitteiset astianpesukone, jääkaappi ja pakastinkaappi. Lattiat ovat parkettia.
Olohuone	Lattiat ovat parkettia. Seinät ovat maalattuja levyseiniä.
Makuuhuoneet	Lattiat ovat parkettia. Seinät ovat maalattuja levyseiniä.
WC	Lattia on laatoitettu.
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät ovat laatoitettu. Katto lämpökäsiteltyä haapaa.
Saunan tiedot	Seinät ja katto tyylikästä lämpökäsiteltyä haapapaneelia. Lauteet Lumi-saunan Lumiretro-lämpökäsiteltyä haapaa. Harvian pilarikiuas, lasiseinä ja valaistus led-valoilla.
Lisätietoja	Huoneistossa on viielnnys.

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike (lyh. vapaa)	547,50 € (5,00 €/m²)	**Pääomavastike**	3 656,45 € (33,39 €/m²)
Pääomavastike (lyh. vapaa)	1 656,00 € (15,12 €/m²)	**Vesimaksut**	20,00 €/hlö/kk Etäluettava mittari, tasataan kulutuksen mukaan
Hoitovastike	547,50 € (5,00 €/m²)		

HINTA

Myyntihinta	147 000,00 €	**Velaton hinta**	699 000,00 €
Velkaosuus	552 000,00 €	**Neliöhinta**	6 383,56 €/m²
Laina poismaksettavissa	Kyllä		

YHTIÖ

Nimi	Asunto Oy Oulun Satamanhelmi	**Kattotyyppi/kate**	Viistopulpetti bitumikermikate
Katuosoite	Siilotie 1	**Lunastusoikeus**	
Rakennusvuosi	2024		Autopaikat: 18§ Lunastuslauseke, auto- ja moottoripyöräpaikkaosakkeet
Osakeluettelo	Digitalisoitu (HTJ)		
		Asuinhuoneistot	33 kpl / 2 219,5 m²

Lämmitys	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys (lämmityskulut sisältyvät hoitovastikkeeseen).

Antenni	Kaapeli-tv	**Tontin omistus**	Vuokra
Autopaikat	Autohallipaikka erillisenä osakkeena mh. 12 000 € velkaosuus: 12 000 €, vh.24.000 €. Myynnissä myös moottoripyöräpaikkoja mh. alk. 3400€ vh. alk. 6900€.	**Tontin lisätiedot**	Vuokraoikeus 2670/18060 määräosin, tontti 8
		Vuokra-aika (asti)	31.12.2077
		Vuokranantaja	Oulun kaupunki
Isännöitsijä	020 748 8344 Kiinteistötahkola jonne.esko@kiinteistotahkola.fi		
Vastikeperuste	Pinta-ala		
Tontin pinta-ala	8 624 m²		
Yhtiön yhteiset tilat	Huoneistovarastot kellaritasossa, ulkoiluväline ja pyörävarasto 1-kerroksessa.		

Lisätietoja

Taloyhtiöstä:
Toppilansalmen rannassa sijaitseva Asunto Oy Oulun Satamanhelmi koostuu kolmesta kolmekerroksisesta rantatalosta. Asuntoja on koko taloyhtiössä 33.

Toppilansalmi on viihtyisä ja haluttu asuinalue. Meren läheisyys, hyvät ulkoilumahdollisuudet, hyvät palvelut ja rauhallisuus houkuttelevat asukkaat alueelle. Toppilansalmella ihmiset viihtyvät, tule sinäkin viihtymään.

As Oy Oulun Satamanhelmi:
- Sijainti Toppilansalmen rannassa, etäisyys vesistöön noin 50m
- Asunnoissa suuret lasitetut parvekkeet, joista näkymät vieressä virtaavaan Toppilansalmeen
- Lämpimästä autohallista suora hissiyhteys kerroksiin
- Sähköautopaikkoja ja moottoripyöräpaikkoja saatavilla
- Lämpimät pyörävarastot polkupyörille ja lisänä myös pyöränhuuhtelupaikka.
- Viilennyslaitteet valmiina yli 80m2 kokoisissa asunnoissa, muissa asunnoissa varaus viilennykselle.
- Laadukkaat Puustellin keittiökalusteet ja AEG-kodinkoneet
- Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys
- A-energialuokka
- Huoneistoihin sisältyy tilava lämmin huoneistovarasto

Yhtiölainan ehdot:
Ilmoitetut pääomavastikkeet lyhennysvapaan ja sen jälkeiseltä ajalta on tarkistettu marraskuun 2024 mukaiseksi 3,51 % kokonaiskorolla.

Ilmoitetut pääomavastikkeet on vahvistettu 11.5.2026 yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiölaina on sidottu 12 kk Euribor-viitekorkoon + marginaali 0,95 % ja laina-aika on 25 vuotta. Ensimmäinen lyhennys on 30.6.2027, jolloin 11/2026 alkaen pääomavastikkeessa kerätään korko ja lyhennys. Yhtiölainan viitekoron tarkistuspäivä on vuosittain 7.11. Viitekoron muutos vaikuttaa pääomavastikkeen suuruuteen. Ostajalla on mahdollisuus maksaa pois osuutensa yhtiön lainasta lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina, jolloin pääomavastiketta ei peritä.

Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihto ja viilennys vakiona yli 80m2 asunnoissa.
Laajakaista	Taloyhtiölaajakaista sisältyy hoitovastikkeeseen

Rakennusliike Lapti Oy
020 785 5500
myynti.oulu@lapti.fi

Aki Leino
Myyntipäällikkö
040 620 2325
aki.leino@lapti.fi